Препис

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГОРСКИ РАЙ 2“ ООД

Днес,10.08.2026 г., между:

1. **Иван Георгиев Касапов** с ЕГН ********** , л.к. ********** с адрес: **********

2. **Мариана Атанасова Касапова** с ЕГН **********, л.к. ********** с адрес: **********

се подписа настоящия дружествен договор, за следното

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, учредено съгласно изискванията на Търговския закон.

Чл.2 ФИРМА: Дружеството е с фирма „ГОРСКИ РАЙ 2“ ООД, която с транслитерация се изписва по следния начин: GORSKI RAI 2 EOOD.

Чл.3 СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
Седалището и адреса на управление на дружеството е: област Благоевград, Община Гърмен, с. Огняново, п.к. 2947, адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната е гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ж.к. Дианабад, бл. 53, вх. 1, ет. 17, ап. 107

Чл.4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:
Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и в чужбина; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически /туроператорски и турагентска дейност/, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингови сделки.

Чл.5 СРОК:
Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл.6.*/изм. – решение на ОС от 10.08.2026 г/* Капиталът на дружеството е в размер на 2 556.00 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и нула евроцента/, разпределен в 100 (сто) дяла, по 25.56 евро /двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента/ всеки един от тях. Капиталът е разпределен между съдружниците по следния начин:

1. Иван Георгиев Касапов с ЕГН ********** – петдесет дяла, по 25.56 евро /двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента/ всеки поотделно или общо в размер на 1278.00 евро /хиляда двеста седемдесет и осем евро и нула евроцента/, представляващи 50% от капитала.

2. Мариана Атанасова Касапова с ЕГН ********** – петдесет дяла, по 25.56 евро /двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента/ всеки поотделно или общо в размер на 1278.00 евро /хиляда двеста седемдесет и осем евро и нула евроцента/, представляващи 50% от капитала.

Чл.7. Към датата на учредяване на дружеството не е внесен изцяло записания капитал.

Чл.8. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи; вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 10. Всеки съдружник има право :

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 11. Съдружникът е длъжен :

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 12. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 15. /1/ Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 16. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. /1/ Органи на дружеството са :

1. Общото събрание;
2. Управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Чл. 18. /1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

/4/ Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 19. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;

8. обединяване с други търговски дружества;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10. избиране и освобождаване на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;

11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

13. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16. разпределяне печалбата между съдружниците.

/2/ / Когато съдружниците не притежават по 50 % /петдесет процента/ от капитала, решенията по т.1, 2 и 11 от предходната алинея се приемат с мнозинство от ¾ от капитала, а относно увеличаването или намаляването на капитала – с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала, а при изключване на съдружник, неговия дял се приспада при определяне на мнозинството. При притежание на двамата съдружници по 50 % /петдесет процента/ от капитала, всички решения се премат с единодушие.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

/4/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

/5/ Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 20. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя или най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 21 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва дневния ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 22. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 23. /1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 24. Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл. 25. /1/ Управителят има всички права и задължения, съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

/4/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 26. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 27. /1/ По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

/2/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 28. /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорноста по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 29. /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка „Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен с отчетен доклад, изготвен от управителя.

/4/ Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 30. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

/3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 31.*/изм. – решение на ОС от 10.08.2026 г./* Дружеството може да получава кредити в евро или друга валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 32. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 33. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 34. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат действащото законодателство в Република България.

Съдружници : 1. Иван Георгиев Касапов ..... /Иван Касапов/ .....**********.....

2. Мариана Атанасова Касапова ..... /Мариана Касапова/ .....**********....