УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИМОТИ НЕО“

Днес, 05.06.2017 г., гр. София, долуподписаната ПЕТЯ НИКОЛОВА НЕНОВА, ЕГН [redacted] реших да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, за което подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт „дружеството“.

(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и местно лице на Република България.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност по фирмата **„ИМОТИ НЕО“ ЕООД.** При извършване на своята търговска дейност, наименованието на дружеството може да се изписва и с латински букви.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е Република България, гр. София.

Чл. 4. ***(изм. с Решение от 27.08.2026 г.)*** Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ 79, ет.2, ап. 2.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството включва: посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, управление на имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл. 7. ***(изм. с Решение от 27.08.2026 г.)*** Дружественият капитал се образува от паричната вноска на учредителя и възлиза на 50 (петдесет) евро, разпределен на 10 (десет) дяла, всеки от които по 5 (пет) евро.

Чл. 8. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик ПЕТЯ НИКОЛОВА НЕНОВА,

Чл. 9. Към датата на подписване на този учредителен акт капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

Чл. 12. Дружеството се представлява от един управител **ПЕТЯ НИКОЛОВА НЕНОВА, ЕГН (**

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. За въпросите, касаещи отговорността на едноличния собственик на капитала, приемане на нов съдружник, прекратяване участието в дружеството, прехвърляне на дялове, допълнителни парични вноски, компетентност на едноличния собственик на капитала, дружествени книги, увеличаване и намаляване на капитала, прекратяване и ликвидация на дружеството, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското право на Република България.

Чл. 14. Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в два еднотипни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

ПЕТЯ НИКОЛОВА НЕНОВА