

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Съмър Пропърти ЕООД

към 31.12. 2012 година

Е И К :

202116952

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		30	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3	0	а) Продукция			
а) суровини и материали		2		б) Стоки		30	
б) външни услуги		1		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		3		2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		2					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1		3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		0	0	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		0	0	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		30	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		4		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		4					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		10	0				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- приходи от лихви			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		0	0	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		20		8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		10	0	Общо Приходи		30	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		20	0	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		2					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		18	0	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		30		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		30	

гр.СОФИЯ,13.03.2013

Съставител :

Ръководител:



БАЛАНС

Съмър Пропърти ЕООД

към

Е И К :

202116952

31.12.2012г.

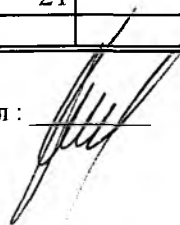
АКТИВ

ПАСИВ

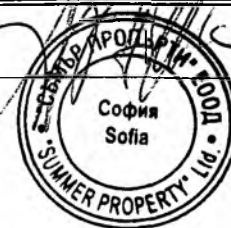
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				Общо за група IV :			
--- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :			
Общо за група II :							
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		18	
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		18	
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			

--- стоки		1	над 1 година			
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :			
<i>Общо по група I :</i>		1	до 1 година			
			над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		1	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		1	
над 1 година			над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година			до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
<i>Общо по група II :</i>			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
			до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :		2	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции			до 1 година			
			над 1 година			
<i>Общо по група III :</i>			--- към персонала, в т.ч. :			
			до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година			
1. Парични средства в брой		20	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година			
<i>Общо по група IV :</i>		20	над 1 година			
			--- данъчни задължения, в т.ч. :		2	
			до 1 година		2	
			над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		21	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		3	
			до 1 година		3	
			над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
			до 1 година			
			над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		21	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		21	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата :13.03.2013

Съставител : 

Ръководител : 



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Съмър Пропърти ЕООД
01. 01 . 2012 - 31 . 12 . 2012

Е И К :

202116952

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	30	7	23			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	30	11	19			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	4	3	1			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	4	3	1			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	34	14	20			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			20			

Дата: 13.03.2013 Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Съмър Пропърти ЕООД

за 2012 год.

Е И К:

202116952

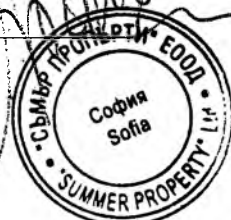
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										18	18
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период										18	18
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период										18	18

Дата: 13.03.2013

Съставител: _____

Ръководител: _____

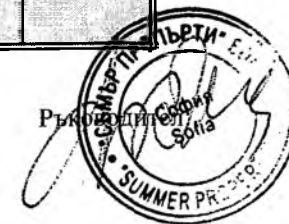


Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II :															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III :															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV :															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :

Съставител :



СЪМЪР ПРОПЪРТИ ЕООД

седалище и адрес на управление гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, ул. Ахеной №38,
ЕИК 202116952

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Към 31.12.2012 г.

1. Учредяване и регистрация

Съмър пропърти ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по ТЗ, с предмет на дейност Търговия на дребно с облекло.

2. Счетоводна политика

База за изготвяне

Настоящият отчет е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2011 г. и за 2012 г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена и възможно запазване на счетоводната политика.

Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България. Оценката на чуждестранната валута се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове спрямо централния курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява съответно по валутния курс на придобивани и на продажба.

3. Дълготрайни материални активи

Дружеството не притежава дълготрайни материални активи. Дружеството е възприело за новопридобитите активи праг на същественост равен на 700 лева.

4. Дълготрайните нематериални активи

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цената на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

6. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

7. Парични средства



Handwritten signature and circular stamp of Съмър пропърти ЕООД.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са предоставени като неблокирани пари в банки и в каса.

8. Основен капитал

Основният капитал е предоставен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

9. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2012г. дружеството има задължения към доставчици в размер на 1 хил. лв.

10. Призванаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите от дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на причинно следствената връзка между тях. Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена, направените разходи, във връзка със сделката могат да бъдат надлежно измерени. приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

11. Финансов резултат

Финансовият резултат за 2012г. е печалба в размер на 18 хил.лв.

12. Данъчни задължения

Дружеството има данъчните задължения към 31.12.2012г. -- корпоративен данък за 2012г. на стойност 2 хил.лв

13. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10%. През 2012г. дружеството не е правила авансови вноски за данък върху печалбата.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се погасят. Към 31.12.2012г. отсрочени данъци не са формирани.

Дата: 13.03.2013г.

Ръководител.....

