ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 20.08.2024г., между долуподписаните:

1. **Маделин Елизабет Доналдсон,** родена на [redacted], британски гражданин, притежаваща паспорт серия [redacted] издаден на [redacted].
и
2. **Гейл Сара Маргарет,** родена на [redacted], британски гражданин, притежаваща паспорт серия [redacted] издаден на [redacted]

наричани по–долу за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. По смисъла на настоящия дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност, с наименование **„ДОНАЛДСОН РУРАЛ РЕТРИЙТ" ООД** (DONALDSON RURAL RETREAT LTD.)

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: с.Климентово, община Полски Тръмбеш, ул.”19-ти февруари” №6.

Глава втора
СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

Чл.4. Предметът на действие на дружеството е: консултации и консултански услуги в сферата на стоителството и недвижимите имоти, избор на имот/парцел за стоителство, предварителна оценка на риска при сделки с недвижими имоти, оценка на недвижими имоти, търговия с недвижими имоти и парцели, предоставяне на консултации и услуги, комисионни сделки; търговско представителство, посредничество и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; комисионерска и външнотърговска дейност-внос и износ, реекспорт, бартерни и други специфични търговски операции, консигнационна и оказионна търговия; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, издателска и рекламна дейност; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултански или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем и рентиерство; лизинг, добив и преработка на дървен материал и изделия от него; хотелерство, ресторантьорство и вътрешен и международен

туризъм; производство и търговия с безалкохолни напитки, спирт и спиртни напитки и други дейности и услуги не забранени от закона.

Глава трета
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2лв./Два лева/, внесен изцяло.

(2) . Капиталът се разпределя на 2/два/ дяла от по 1лв./един лев/ за всеки от тях.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **Маделин Елизабет Доналдсон -** 1дял, по 1/ един/ лев всеки поотделно или общо в размер на 1лв./един лев/, представляващи 50% от дружествения капитал;

2. **Гейл Сара Маргарет -** 1дял, по 1/ един/ лев всеки поотделно или общо в размер на 1лв./един лев/, представляващи 50% от дружествения капитал;

Чл.6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.7. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл.8. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Глава четвърта
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на дружеството;
2. да участвува в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;

Чл.10. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да участвуват в работата на дружеството и да оказват съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
4. да пазят тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.11. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Чл.12. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.13. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Глава пета
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

Чл.15.(1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно.

Чл.16.(1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
12. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т. 1,2,6,11 и12 на предходната алинея се приемат с мнозинство повече от ¾ от капитала, по т.4 – с единодушие, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство. За взетите решения по ал.1 т.2, т.3, т.4, т.10 предложение първо и т.11 се съставя протокол в писмена форма.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл.17. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управители.

Чл.18. Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

Глава шеста
РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19.(1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

Глава седма
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.20.(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на имуществото на дружеството, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл.21. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава осма
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които един за Търговския регистър при Агенция по вписванията и по един екземпляр за съдружниците и отразява приетите от ОС промени от 20.08.2024г.

Договарящи се страни:

1. .....

/ Маделин Елизабет Доналдсон /

2. .....

/Гейл Сара Маргарет/