УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ ЕЙ ДЖЕЙ АР ЕЛ ”

На основание чл.113, във връзка с чл.63 /2/ и 64 /1/ от Търговския закон, с решение от 30.08.2022 год., се прие настоящият учредителен акт на **“ЕЙ ДЖЕЙ АР ЕЛ” ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е ДЖОНАТАН ДЖЕЙМС ЕЙМСБЪРИ, британски гражданин, род. на *******г. в *******, *********.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 2. ФИРМА

Дружеството е с фирма **“ЕЙ ДЖЕЙ АР ЕЛ”**, което може да се изписва и на чужд език по следния начин: **A. J. R. L. Ltd.**

Член 3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е: **Република България, с. Генерал Инзово 8670, общ. Тунджа, обл. Ямбол**, а адресът на управление на дружеството е: **с. Генерал Инзово 8670, общ. Тунджа, обл. Ямбол, ул. "Въча” №5.**

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупка, строеж, преустройство и обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба или отдаване под наем.

Член 5. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

ARTICLES OF INCORPORATION OF A SOLE-SHAREHOLDER LIMITED LIABILITY COMPANY

A. J. R. L. Ltd.

This revision of the ARTICLES OF INCORPORATION of **A. J. R. L. Ltd.** was approved and accepted upon a Resolution dd. 30 August 2022 in conformity with the provisions of Section 113 ref. to Section 63 /2/ and Section 64 /1/ of the Commercial Act.

I. GENERAL PROVISIONS

Article 1. INCORPORATION

/1/ **JONATHAN JAMES AMESBURY**, British citizen, D.O.B. **********, P.O.B. ********, U.K., is the Sole Shareholder in the Company’s capital.

/2/ The Company is a legal entity independent from the Holder of the Capital. The Shareholder’s liability shall be limited to the amount of the registered capital.

Article 2. BUSINESS NAME.

The Company shall bear the business name of **“ЕЙ ДЖЕЙ АР ЕЛ” ЕООД, which** can be put also in a foreign language as **A. J. R. L. Ltd.**

Article 3. REGISTERED ADDRESS.

The Company seat is in **Republic of Bulgaria, General Inzovo 8670, Tundzha municipality, Yambol region**, and the registered address is at **5 Vacha street, General Inzovo 8670, Tundzha municipality, Yambol region.**

Article 4. OBJECTS

Purchase, build, renovate and refurbish real properties for the purpose of re-selling or renting those out.

Article 5. TERM

The Company is incorporated to an unlimited time.

II. COMPANY CAPITAL

Капиталът на дружеството е в размер на 4 лева, разпределени в 4 дяла, прехвърлими и наследими, всеки един от тях по 1 лев.

Член 7. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100% от капитала.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на Търговския закон.

Член 8. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/**1**/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. избира управителите, контрольори и проверители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества, за сливане, вливане или разделяне;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контрольора и

Article 6. REGISTERED CAPIAL AMOUNT

The Capital amounts at the sum of BGN 4. 00, divided into 4 shares, each at a nominal value of BGN 1. 00, all of them transferable and heritable.

Article 7. PAID-IN CAPITAL

(1) 100% of the called-up capital is paid-in towards the date of the incorporation.

(2). Any non-cash contribution may be made as provided for in the Commercial Act.

Article 8. CHANGE OF THE CAPITAL

The sole-shareholder shall be free to increase or reduce the Company capital in accordance with the regulations of the Commercial Act.

III. COMPANY MANAGEMENT

Article 9. COMPANY MANAGEMENT

(1). The sole shareholder shall be entitled to the competence of the General Meeting, and namely:

1. Amend the Articles of Incorporation.

2. Accept and dismiss members, approve the transfer of a share to a new member.

3. Approve the Annual Report and the Balance Sheet, distribute the profit and resolve on its payment.

4. Resolve on any increase or reduction of the capital.

5. Appoint the Managing Directors, Controllers and Auditors, determine their remuneration and discharge them of responsibility.

6. Resolve on the opening and closing of branches, as well as on the participation in other companies.

7. Resolve on the acquisition and forfeiture of real estates and the assigning of property rights over those.

8. Resolve on filing claims of the Company

назначава представител за водене на процеса;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

За взетите от едноличния собственик на капитала решения се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

За взетите решения по т.2, т.4 и т.5, предложение първо и т.7 се съставя протокол само в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в определени от закона случаи.

Член 11. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия Учредителен Акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12.

Измененията и допълненията към настоящия Учредителен Акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен Акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по

against the Managing Director or the Controller and appoint an Attorney to represent the Company in the litigations.

9. Resolve on any additional cash contributions.

Any such resolution shall be passed by a qualified majority as provided for by the Law.

A record of all the resolutions of the Sole Shareholder shall be kept in Minutes. Any resolutions on the matters described in clauses 2, 4 and 5 (re: managing directors only) and clause 7 above shall be recorded in the Minutes where the written form is sufficient and no simultaneous certification of the signatures and the contents of the document by a Notary Public shall be required.

(2). The sole shareholder of the Capital shall manage and represent the Company either acting personally or through a Managing Director to be appointed by heи.

IV. WINDING-UP

Article 10. WINDING-UP OF THE COMPANY

The Company shall be wound-up:

1. upon a resolution of the Sole Shareholder;
2. upon merger or amalgamation with another public or private limited company;
3. upon declaring of insolvency;
4. by a Court Order as provided for by the Law.

Article 11. TRANSFORMATION OF THE COMPANY

The Sole-shareholder Company shall be transformed into a Private Limited Company upon a transfer of company shares to other persons. The members shall sign thereupon Articles of Association which shall cancel the present Articles of Incorporation.

V. FINAL PROVISIONS

Article 12.

The Sole Shareholder of the Company shall be entitled to introduce any amendment to the present Articles of Incorporation.

These Articles of Incorporation have been drawn

един за Агенцията по вписванията и за Дружеството.	in duplicate – a copy for the Registry Agency and one for the Company.
.....	
Едноличен собственик на капитала	**SOLE SHAREHOLDER:**
	