УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "РЕАЛ ИН" ЕООД

/ведно с всички изменения и допълнения към 17.08.2026 г./

Днес, 17.08.2026 г., долуподписаната **КРИСТИНА ИВАНОВА БАНКОВА-МЛАДЕНОВА, ЕГН** , притежаваща лична карта изд. на г. от МВР- , с постоянен адрес: , в качеството ми на едноличен собственик на капитала, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **„РЕАЛ ИН“ ЕООД**, което ще се подчинява на следните условия:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **"РЕАЛ ИН"**. В съкращение фирмата на Дружеството е

" РЕАЛ ИН " ЕООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: **"REAL IN" Ltd.** .

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: **с. Царацово 4204, община Марица, област Пловдив , ул. “Голямоконарско шосе“ №29Б, Административна сграда № 3.**

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за **неограничен** срок.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: 1. ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ В СТРОИТЕЛСТВОТО; 2. ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБННА, 3. ПРОИЗВОДСТВО НА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, 4. ПРЕВОЗНА, ТРАНСПОРТНА, ХОТЕЛИЕРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ИМПРЕСАРСКА, МАРКЕТИНГОВА И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, 5. ВНОС- ИЗНОС.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е **КРИСТИНА ИВАНОВА БАНКОВА-МЛАДЕНОВА, ЕГН**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на Дружеството е в размер на **520 (петстотин и двадесет) евро**, разпределен в 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност от по 52 (петдесет и две евро) евро всеки, изразяващ се във внесени парични средства и предназначен за постигане целите на Дружеството.

Чл.6. Към момента на регистрация на дружеството в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието е внесен 100 % (сто процента) от капитала на дружеството или сумата от **520 (петстотин и двадесет) евро.**

Чл.7. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик.

Чл.8. Капиталът може да бъде намален по решение на едноличния собственик до размера, изискуем от Търговския закон.

Чл.9. Намаляването и увеличаването на капитала се вписват в Търговския регистър.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се управлява и представлява от Управителя – **КРИСТИНА ИВАНОВА БАНКОВА-МЛАДЕНОВА, ЕГН** , притежаваща лична карта № изл. на г. от МВР- , с постоянен адрес:

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, за което се съставя протокол в съответната за решението на Общото събрание форма.

Чл.12. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде определено и друго лице за управител или лицата, описани в чл.21 и следващите от Търговския закон за представител на дружеството.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала на дружеството:

13.1. Изменя и допълва учредителния акт;

13.2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

13.3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

13.4. Определя и назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;

13.5. Взема решения за откриване и закриване на клон и участия в други дружества;

13.6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

13.7. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава особен представител в тези случаи;

13.8. Определя и контролира разходите на дружеството;

13.9. Взема решения за преобразуване на дружеството, вливане, сливане или прекратяването му.

13.10. Взема решение за допълнителни парични вноски.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 14. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество й:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 15. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 16. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.17. Дружеството се прекратява:

17.1. По решение на Едноличния собственик на капитала;

17.2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;

17.3. Поради обявена от съда несъстоятелност;

17.4. По решение на съда в случаите на Търговския закон;

17.5. Със смъртта на Едноличния собственик на капитала;

Чл.18. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

"REAL IN" LTD
"РЕАЛ ИН" ЕООД

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: . . . . . .

Кристина Иванова Балкова-Младенова