УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПТД 2023" ЕООД

Днес, 19.12.2023 г., в гр. София, долуподписаният ПЕТЪР НИКОЛАЕВ БЕНЕВ, реших да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, за което подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, както следва:

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Новообразуваното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост "дружеството", ще осъществява дейността си под наименованието „ПТД 2023" ЕООД, което може да се изписва и на латиница: „PTD 2023" EOOD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ж.к Дианабад 58, вх. Б, ет. 3, ап. 15.

СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.4. В предмета на дейност на едноличното дружество е: Управление на недвижими имоти, туристически услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, търговия, производство и преработка на промишлени и селскостопански стоки, предприемачество и сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, рекламна, маркетингова и лизингова дейност, ресторантьорство и хотелиерство, както и извършване на всякакъв вид дейности и услуги, незабранени със закон.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.5. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителя и възлиза на 120 (сто и двадесет) лева.

Чл.6. Капиталът е разделен на 120 (сто и двадесет) дяла, всеки от които по 1 (един) лев.

Чл.7. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик ПЕТЪР НИКОЛАЕВ БЕНЕВ.

Чл.8. Към датата на подписването на този учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са:

1.Общото събрание на съдружниците (Общото събрание) и

2. Управителят.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване нито на подписите, нито на съдържанието на протокола, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 ТЗ.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, както и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- избира Управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
- взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите;
- избира дипломиран експерт-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;
- приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане;
- взема решения за поемане на задължения, включително за поемане на менителнични задължения, за вземане на заем или кредит, за обременяване с тежести на недвижими имоти или за предоставяне на каквито и да било други обезпечения – независимо от размера;

Чл.12. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик ПЕТЪР НИКОЛАЕВ БЕНЕВ, [redacted].

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.13 (1) Търговската дейност на дружеството се отчита на 12-месечни периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

(2) В края на всяка търговска година Управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала.
- при сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при спадане на капитала под законоустановения минимум.

Чл.15. Ликвидацията се извършва според действащото законодателство.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.16. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо право на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/ПЕТЪР НИКОЛАЕВ БЕНЕВ/