

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД ЗА 2013Г.

"Леяркомплект" АД е пререгистрирано като акционерно дружество съгласно РЕШЕНИЕ № 5 от 04.06.1997 г. на Софийски градски съд и е правопреемник на "Леяркомплект" ЕАД с държавно имущество.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община Красно село, бул. "Тотлебен" 34. Дружеството е с капитал 155040 лв., разпределен на 15504 поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Предмет по съдебна регистрация е производство, инвестиране и търговска дейност, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, отдаване под наем на сгради и помещения, както и всякаква друга дейност, за която няма забрана със закон.

"Леяркомплект" АД се представлява от инж. Петър Атанасов Атанасов – Изпълнителен директор. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите – ЕГН 4401296481, с адрес: гр. София, ул. "Бисер" № 2, образование: висше, професия : юрист, притежава 44.71 % - 6914 акции в Леяркомплект,

ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ – Член на Съвета на директорите – ЕГН 4201176241, с адрес : гр. София, ул. "Кочани" № 3, образование висше, професия : инженер, притежава 6931 броя акции на "Леяркомплект" АД – 44.71 %.

АТАНАС ИЛИЕВ ИВАНОВ – Член на съвета на директорите – ЕГН 7610176481, адрес: гл. София, ул. Княз Борис 16, ет. 2, апл бр образование : висше, професия: адвокат.

На общото събрание на 29.10.2010 бе избран нов съвет на директорите и изпълнителен директор – Петър Атанасов Атанасов. Новият състав на съвета на директорите е както следва:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите,

ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ - ЧЛЕН и

АТАНАС ИЛИЕВ ИВАНОВ- Член на съвета на директорите с ЕГН 7610176481, адрес: гр. София, ул. Княз Борис 16, ет. 2, ап. 6, образование : висше, професия: адвокат.

.През 2013 година дружеството се занимава основно с отдаване на сгради под наем.

Обезпечения на задължения и обезпечения на трети лица няма.

Структурата на основния капитал може да се види в справка: Акт за актуално състояние в Централен депозитар АД към дата, приложена към настоящия отчет:

- Физически лица - 155040 акции - 100 %

Лица, които притежават повече от 10 % от акциите на дружеството са:

- ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН 4201176241- 6931 акц. – 44.71 %

- ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ - ЕГН 4401296481 - 6914 акц. – 44.71 %

От 2000 г. дружеството е отписано от Държавната комисия по ценните книжа като публично дружество на основание чл. 119, ал. 2, т. 1, б от ЗППЦК.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА “ЛЕЯРКОМПЛЕКТ” АД КЪМ 31.12.2013ГОДИНА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ -

Към 31.12.2012 г. дружеството притежава дълготрайни активи с балансова стойност (остатъчна стойност) 257 х.лв. с набрано изхабяване 112 х.лв.

Сггчетната стойност на ДА (стойност на придобиване) в края на 2012г. по видове е:

- Земи	-	252 х.лв.
- Сгради	-	30 х.лв.
- Компютри`	-	2 хил.лв.
Транспортни средства	-	85 х.лв.
Общо ДА по отчетна стойност	-	369 х.лв.

2. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ - ЗА 2012 Г. няма.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИН. АКТИВИ.

няма.

4. ВЗЕМАНИЯ – КРАТКОСРОЧНИ - В размер на 12 х.лв.:

а- Вземания от продажби – 7 х. Лв.,

от Агропринт ЕООД, 3 хил лв

- други неплатени наеми 4 хил лв.

- Данъци за възстановяване - няма

Има плащане авансово по договор за изработка на проекти, ТК и др. в размер на 7х.лв.

Получен е и заем в размер на 7 хлв.

5.Задължения към осигурителни предприятия 1хил. Лв.

6.Задължения към персонала 12хил.лв

Това представляват неизплатени възнаграждения на изп. Директор

7.Данъчни задължения: 12хил.лв.

Представляват начислени, но невнесени данък сгради, такса битови отпадъци и данък превозни средства.

8.Задължения по получени търговски заеми 101хил.лв.

ФИНАНСИРАНИЯ

Външни финансираия няма.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има непокрита загуба от 275 хил. лева

През 2013г. резултатът на дружеството е отрицателен – загуба в размер на 31 хиляди лева. Загубата от 2013 година, ще се ползва за покриване на печалба през следващите 5 години.

Приходи за бъдещи периоди няма. Собственият капитал на дружеството, в размер на 226 хиляди лева, се състои от:

Основен капитал	- 155 х.лв.
Общи резерви	- 244 х.лв.
Неразпределена печалба	- 102 хил.лв
Непокрита загуба	- -275 х.лв.
И текуща загуба	- 31 х.лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

През 2013 година дружеството реализира приходи от дейността 35 хил. лв., в т.ч. приходи от наемна дейност 35х.лв.Извършените разходи, свързани с дейността през отчетния период възлизат на 66хил.лв. и включват:

- Разходи за материали	- 0 хил. лв.
- Разходи за външни услуги	- 14 х.лв.
- Разходи за възнаграждения	- 44 х.лв.
- Разходи за осигуровки	- 7 х.лв.
- Разходи за амортизации	- 1 х.лв.
- Други разходи	- 0 х.лв.

Няма извънредни приходи за 2013г.

Няма извънредни разходи за 2013 г.

Разходи за данъци няма по печалбата

Финансов резултат за 2013 г. - отрицателен - - 31 х.лв.

Текущата загуба да послужи за покриване на печалби в следващите 5 години.

Председател :

Изм. Директор :

Член :

