„ АРХЦЕНТЪР - А” ООД

Д О К Л А Д

Н А Р Ъ К О В О Д С Т В О Т О

З А 2 0 1 4 година

През 2014 година не се наблюдават значителни промени в общата стойност на нетните приходи от подажба, но по сектори се наблюдава намаление на строителни услуги /-51%/ за сметка на приходите от стоки и др.приходи. Това се вижда от приходите от продажби, структурирани за двете години както следва :

	2013г.	**2014г.**
Приходи от продажба на стоки	3195 х.лв.	3564 х.лв.
Приходи от услуги СМР и ППР	659 х.лв.	321х.лв.
Други приходи	425 х.лв.	110 х.лв.

В 2014 година продължава строителството по обект „Жилищни сгради" Пловдив, проектеране на Спортен комплекс – Колодрум в гр. Пловдив, и временно спиране на „Автогара Север". Извършва се ремонт на сградата на бул. Васил Априлов –финансиран от програма Енергийна ефективност.

В резултат на ремонта на /сградата на БАУ 1/ недвижимия имот, разходите за външни услуги и за суровини и материали нарастват в сравнение с 2013 година. Незначително е намалението на разходите за трудови възнаграждения поради прехвърляне на част от персонала в дружеството „Бау Систем ООД":

	2013г.	**2014г.**
Суровини и материали	76х.лв.	84 х.лв.
Външни услуги	205х.лв.	527 х .лв.
Разходи за персонала	194 х.лв.	170 х.лв.
Разходи за амортизации	95 х.лв.	75 х.лв.
Други разходи	46 х.лв.	52 х.лв.

Начислените лихви по кредити и лизингови договори са в размер на 70 х.лв. при 61 х. лв. за 2013 година, но през 2014г са начислени и 30х.лв. други лихви лихви за временна финансова помощ между свързани лица/. Кредитите от финансови институции са обслужвани редовно.

Ръста в строителството през 2014г. доведе до увеличение на търсене и съответно до повишаване на продажните цени на строителните материали. Това повиши печалбата от продажбата

на наличните в складовете стоки закупени през 2013 година. Същевременно са инвестирани и собствени средства в ремонт на дълготрайни активи.

Същевременно са предприети всички мерки за погасяване на задълженията към доставчици и събиране на вземанията от клиентите. В резултат на това задълженията към доставчици са 429 х.лв. към 31.12.2014г. от 402 х.лв. към 31.12.2013г., а вземанията от 435 х.лв. на 616 х.лв.

Задълженията към финансови институции запазват структурата си през 2014година, като се увеличават с 411 х.лв. това е рефинансиране на дълга към „ПИБ" АД и овърдрафта от 2013година към ОББ АД. Данъчните задължения към 31.12.2014г. се формират от начислен ДДС, вноски по СО и ДОД в размер на 117 х.лв..

Финансовата 2014 година дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 13 х.лв..

В настоящата 2015 година основна цел на Дружеството е да направи всичко възможно да се запази на пазара, залагайки на добро качество на обслужване, гъвкава политика и разумни цени за потребителя. Участието в общински и частни търгове за възлагане на обекти за проектиране и строителство е основна задача пред специалистите в Дружеството .

Успоредно с това усилията на мениджмънта са насочени към намаляване на разходите за дейността. Мероприятията по оптимизиране на списъчния състав на персонала, намаляване на разходите по подръжка и експлоатация на автомобилния парк, разходите за консумативи и реклама продължават и в текущата година.

УПРАВИТЕЛ :.....

/ арх. Т. Абаджиев /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Собствениците на
"АРХЦЕНТЪР-А" ООД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Дружеството "АРХЦЕНТЪР-А"ООД – гр. Пловдив към 31 декември 2014 година, включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 21

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството "АРХЦЕНТЪР-А" ООД – гр. Пловдив към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 22 до стр.24 Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството.

0173 Васил Тодоров

Васил Тодоров .....

Регистриран одитор

17.03.2015 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22