

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**на “РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр. Пазарджик
за 2018 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Катя Димитрова Острева

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

1. Информация за дружеството:

“РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр. Пазарджик е учредено като акционерно дружество и е вписано в регистъра с Решение №1609/27.09.2006 год., фирмено дело 762/2006г. на Пазарджишки окръжен съд. Седалището и адресът на управление са: гр.Пазарджик ул.”Мильо Войвода” №5.

Капиталът на дружеството при първоначалната регистрация е в размер на 240 х.лв. През 2013 год. капиталът на дружеството е увеличен с 480 х.лв. и към 31.12.2013 год. е в размер на 720 х.лв. Промени в основния капитал през 2018г. не са правени.

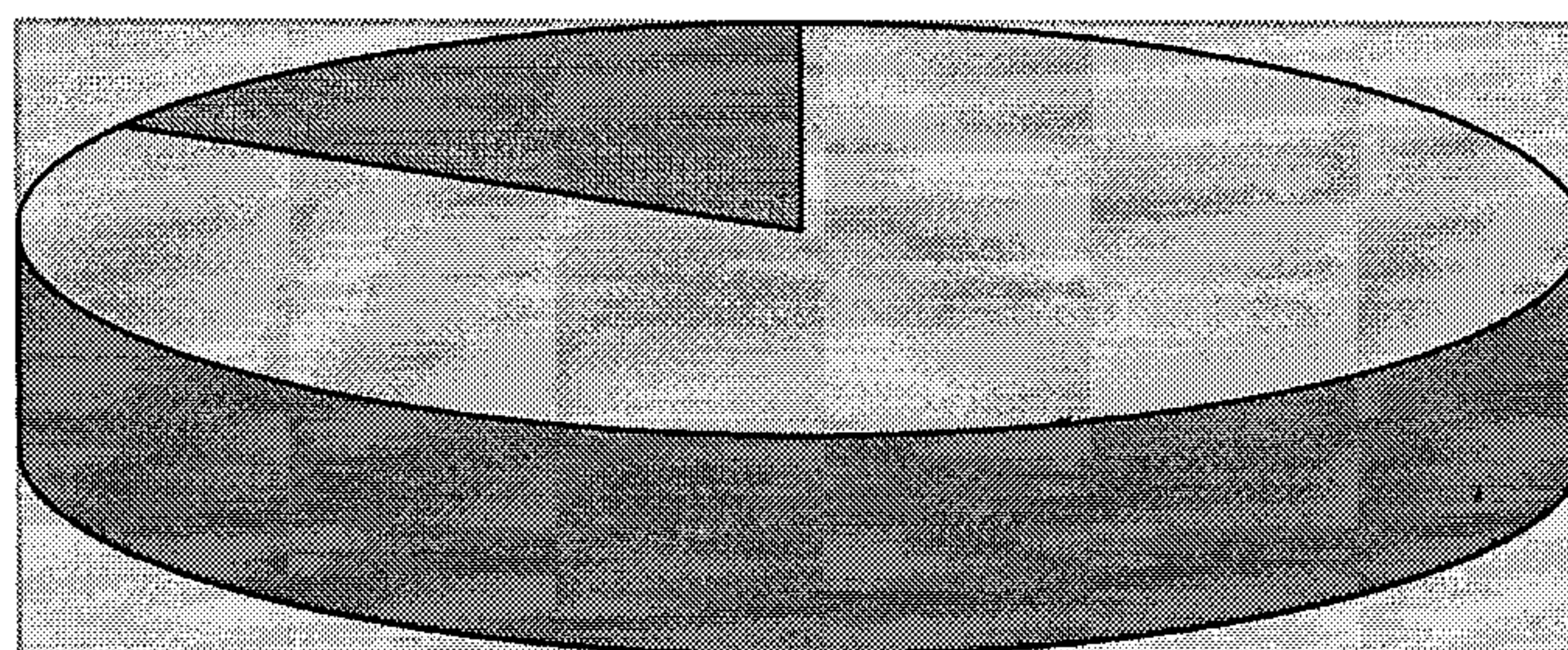
Към 31.12.2018 год. капиталът на дружеството е в размер на 720хил. лева, разпределен в акции както следва:

Вид: поименни, Брой: 360, Номинал: 1000 лв.

Вид: на преносител, Брой: 360, Номинал: 1000 лв.

Акционерното участие към 31.12.2018 год. по акционери е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	3	83,33
2. Юридически лица	1	16,67
О Б Щ О		



■ физ.лица
■ Юридич.лица

2. Преглед на дейността:

Дейността на дружеството според учредителния акт е: **ТУРИСТИЧЕСКА И ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ,**

ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ - ВНОС И ИЗНОС, УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВСЯКАКВА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

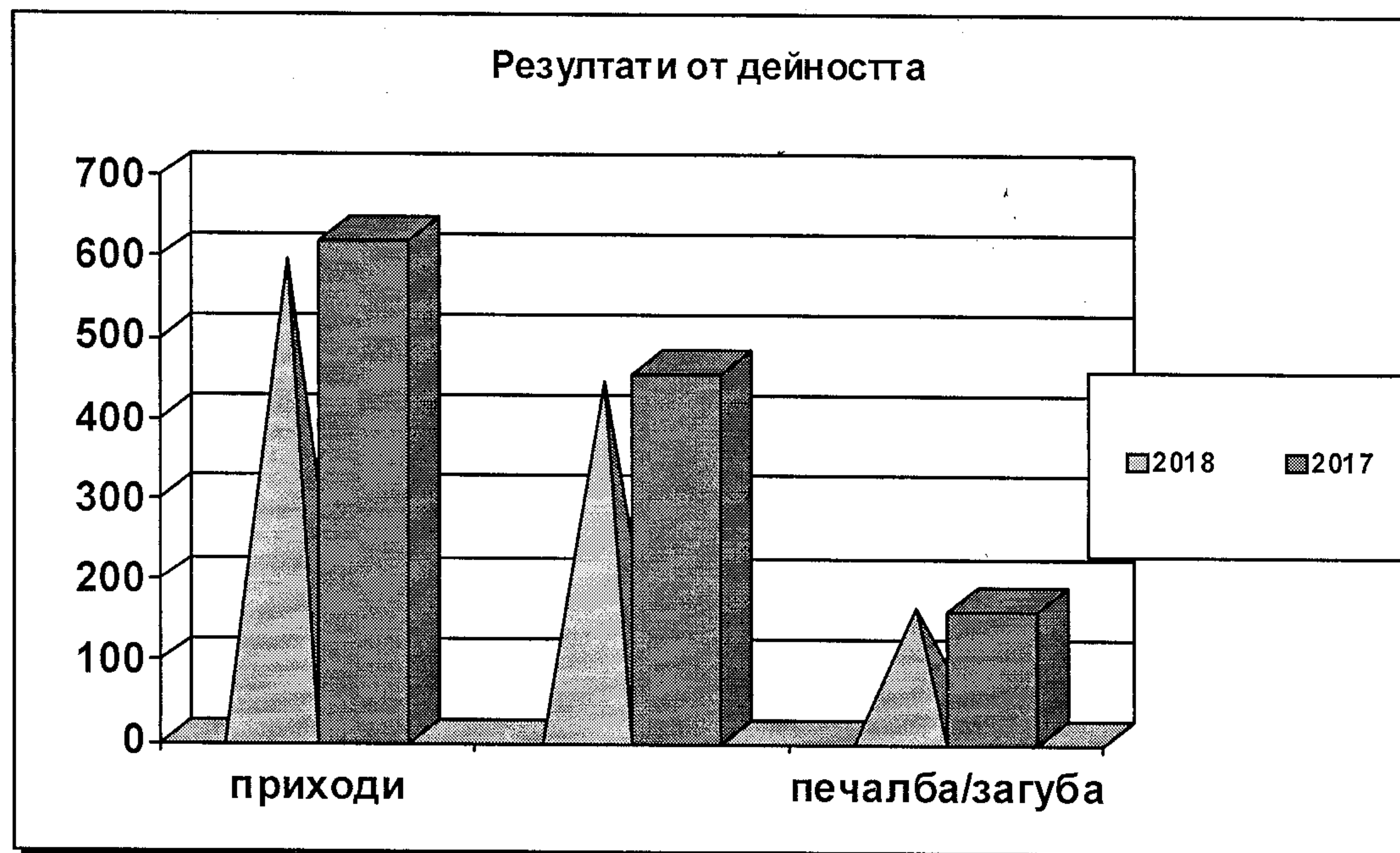
Основният предмет на дейност на дружеството е туристическа и туроператорска дейност, услуги по настаняване във вилно селище „Романтика” в м. “Кавал тепе” гр. Батак.

Списъчният състав на дружеството към 31.12.2018 г. наброява 8 души. В началото на 2018 год. персоналът се състои от 5 души, през годината са постъпили 15 души и са напуснали 12. Дружеството среща трудности при набирането на персонал, и въпреки добрите условия които предоставя на персонала има голямо текучество, тъй като дейността на дружеството се осъществява във високопланински район, в който наблизко няма населени места. Всички работници и служители в началото се наемат на работа по договори с 6-месечен изпитателен срок, след което се трансформират в безсрочни трудови договори при условията на трета категория труд. С Изпълнителния директор е сключен на договор за управление и контрол. Членовете на СД не получават възнаграждения.

3. Резултати от дейността на предприятието и неговото състояние:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 150 х лева, като реализираната печалба през 2017 год. е в размер на 163 х. лева.

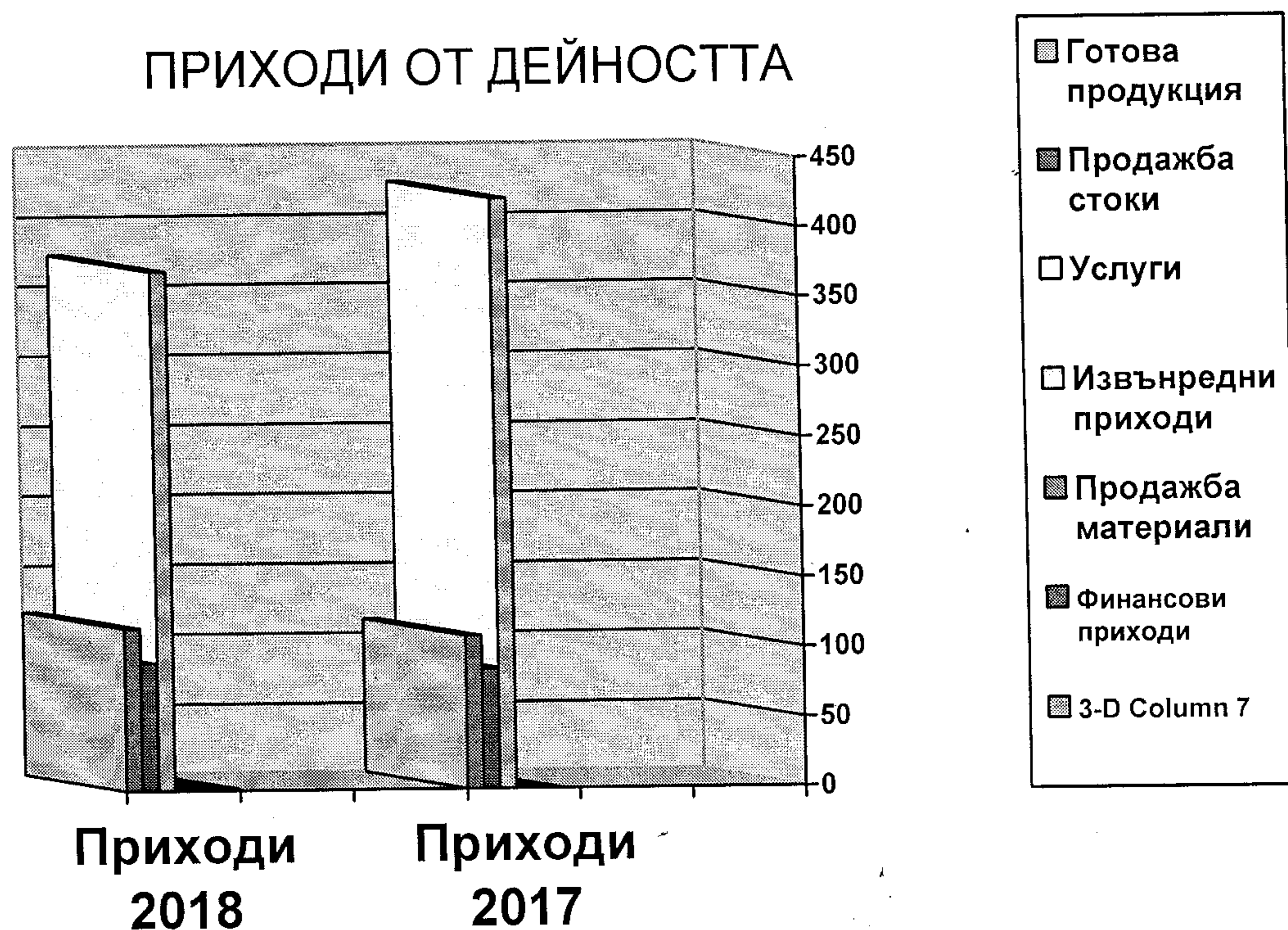
Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
Общо приходи	852	620
Общо разходи	432	457
Брутна печалба	150	163
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба след данък	135	147



Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	117	110
От продажба на стоки	92	87
От услуги	372	423
От други приходи	1	0
Финансови приходи	0	0
Общо:	582	620

Суми с корективен характер отразени в раздел приходи на ОПР- няма



Разходите за дейността са както следва:

“РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр. Пазарджик
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2018 год.

Разходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
За материали	203	181
За външни услуги	75	102
За възнаграждения и осигуровки	66	74
За амортизации и обезценка	23	20
Балансова ст-ст на продадени активи	62	76
Други разходи	0	1
Финансови разходи	3	3
Общо:	432	457

Суми с корективен характер отразени в раздел разходи на ОПР – няма



Данни от счетоводния баланс:

Към края на отчетния и предходен период Дружеството притежава нетекущи активи с балансова стойност както следва:

	31-Декември-2018	
	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Дълготрайни материални активи		
Сгради	87	94
Машини	3	4
Съоръжения и други	40	48
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	459	459

Общо за ДМА :	589	605
---------------	-----	-----

Краткотрайните активи по принцип се характеризират с по-голяма динамичност. Дружеството има следните налични краткотрайни активи:

31-Декември-2018		
	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Материални запаси		
1. Суровини и материали	6	9
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	4	4
- стоки	4	4
Общо за групата:	10	13

Към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. вземанията на Дружеството са както следва:

31-Декември-2018		
	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	0	2
Общо вземания:	0	2

Паричните средства са в размер на 421 хил. лева към 31.12.2018 и (към 31.12.2017: 381 хил. лева).

Задълженията на Дружеството към 31.12.2018 година са на стойност 25 хил. лева (2017: 22 хил. лева), в т.ч.:

31-Декември-2018		
	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Задължения		
1. Задължения към доставчици в т.ч.:	2	1
до 1 година	2	1
2. Получени аванси до 1 година	11	9
3. Други задължения до 1 година, в т.ч.:	12	12
- към персонала до 1 година	3	2
- осигурителни задължения до 1 година	2	1
- данъчни задължения до 1 година	7	9
Общо за раздела, в т.ч.:	25	22
до 1 година	25	22

Основни данни от Отчета за паричните потоци

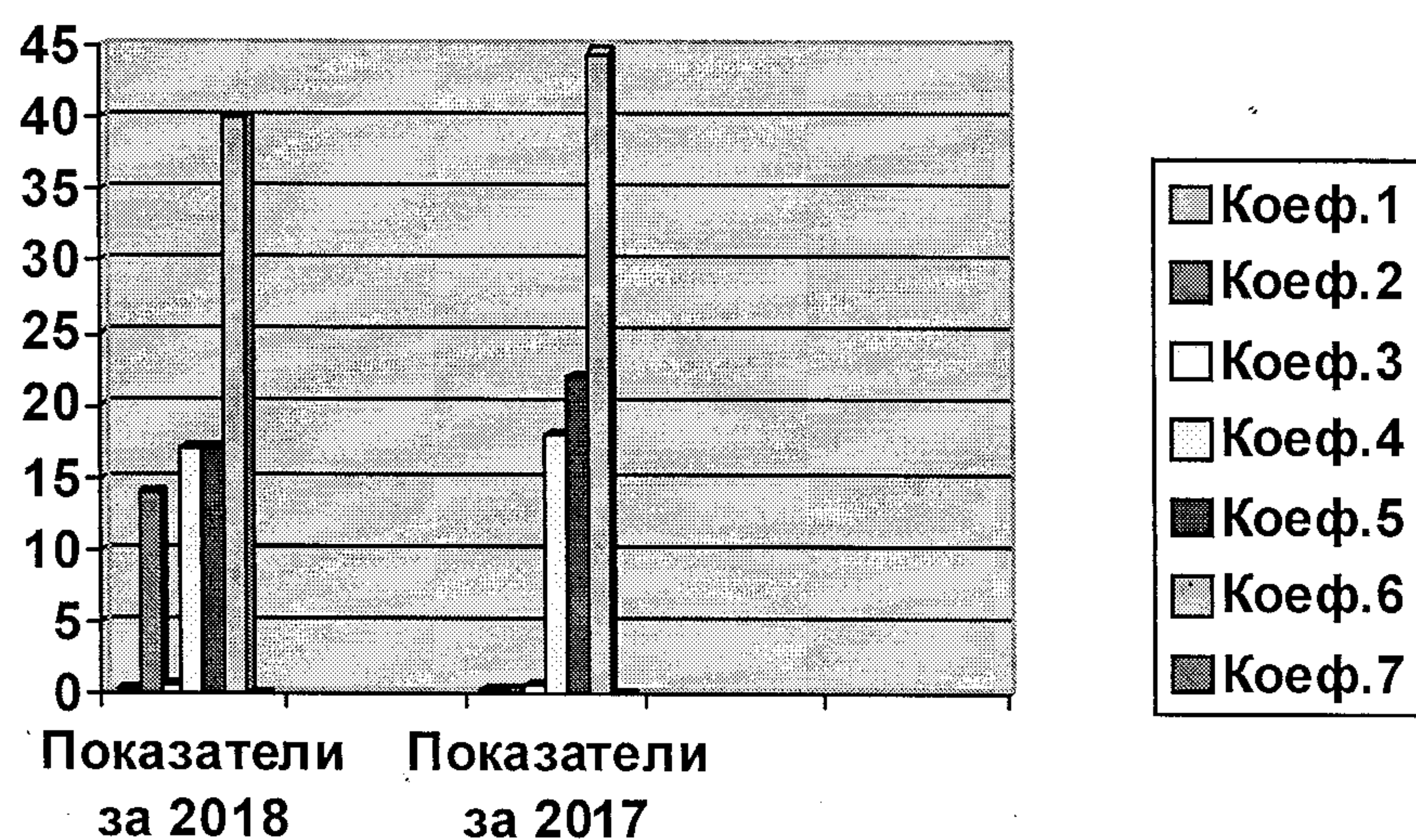
“РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр. Пазарджик

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2018 год.

През 2018 г. от дейността в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 675 хил. лева (2017: 707 хил. лева), което е с 32 хил. лева по-малко от същия период на 2017 г. Извършените плащания са за 635 хил. лева (2017: 625 хил. лева), т.е. със 10 хил. лева по-малко от плащанията през 2017 г.

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2018 Г	2017 Г
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,23	0,24
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,14	0,15
3. Ефективност на приходите от дейността	0,74	0,74
4. Коефициент на обща ликвидност	17	18,00
5. Коефициент на бърза ликвидност	17	21,95
6. Коефициент на финансова автономност	40	44,55
7. Коефициент на задлъжнялост	0,03	0,02



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на Дружеството.

За 2019 г. нашите очаквания са за една добра година за дружеството . Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Дружеството няма планове за съществени инвестиции през следващия отчетен период. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

5. Стопански цели за 2019 год.

През 2019 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите от продукция, стоки и услуги.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление, управлява се от Съвет на директорите в състав от 3 души, чиито мандат изтича на 10.06.2019 г.

Органите на управление на “РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр Пазарджик към настоящия момент са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите:
Стойанка Димитрова Белишка
Константин Николов Костадинов
Ангел Петров Чолаков

Дружеството се представлява от Константин Николов Костадинов.

През 2018г. няма настъпили промени в управлението на дружеството.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

“РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД е учредено като акционерно дружество и е вписано в регистъра с Решение №1609/27.09.2006 год., фирмено дело 762/2006г. на Пазарджишки окръжен съд. Седалището и адресът на управление са: гр.Пазарджик ул.”Мильо Войвода” №5.

“РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД гр Пазарджик, не притежава собствени акции.

През 2018 г. са разпределени дивиденди в размер на 120 х.лв.

През 2017 г. са разпределени дивиденди в размер на 60 х.лв

За изминалата финансова година на представляващия дружеството са начислени брутни възнаграждения в размер на 23 х. лв.

На останалите членове на Съвета на директорите за 2018г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.

На членовете на Съвета на директорите за 2018г. не са предоставяни аванси, кредити или други заеми.

Притежаваните от членовете на съвета на директорите акции на дружеството:

1. Стоянка Димитрова Белишка -120 бр.
2. Константин Николов Костадинов - не притежава акции на Дружеството
3. Ангел Петров Чолаков - не притежава акции на Дружеството

Членовете на съвета на директорите нямат специални права за придобиване акции на дружеството.

Дружеството няма планове за съществени инвестиции през следващия отчетен период, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия

През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за Дружеството, характер, имащи съществено влияние върху дейността , и реализираните от него приходи и извършени разходи.

9.Рискови фактори

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

(a) *Пазарен риск*

(i) *Валутен риск*

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

(ii) *Ценови риск*

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

(iii) *Кредитен риск*

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че сделките се извършват с клиенти с подходяща кредитна история.

(в) *Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства , както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

(ii) *Лихвен риск*

Приходите и разходите и оперативните парични потоци на Дружеството се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

Общата програма на Дружеството за управление на риска се фокусира върху контрола за събиране на вземанията от контрагенти и непредвидимостта на финансовите пазари, като цели да сведе до минимум потенциалния неблагоприятен ефект върху финансовото представяне на Дружеството.

Управлението на риска се извършва, като се идентифицират и оценяват финансовите рискове в т.ч. и такива рискове, покриващи специфични области, като лихвен риск, кредитен риск, използване на различни финансови инструменти и др.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството има регистриран в търговския регистър клон за осъществяване на дейността си както следва:

<u>Фирма/ наименование на клон: РОМАНТИКА ФОРЕСТ-клон Батак, ЕИК на клон:</u>	
<u>0019</u>	
Дата на вписване в Търговския регистър: 23.01.2017 год.	
Седалище и адрес на управление на клон	БЪЛГАРИЯ област Пазарджик, община Батак гр. Батак 4580 ул.ПЕТЪР ПЕЛЕВ № 10
Фирма/ наименование на клон	РОМАНТИКА ФОРЕСТ-клон Батак
ЕИК на клон	0019
Предмет на дейност на клон	ТУРИСТИЧЕСКА И ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ, ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ - ВНОС И ИЗНОС, УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВСЯКАКВА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН
Управител на клон/ представляващ клон на ЮЛНЦ	ЦВЕТАНА КРЪСТЕВА ТОНКОВА
Обем на представителна власт	пълен обем на представителна власт

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества- Дружеството няма съучастия в капитала на други дружества.

11.2. Контролиращи дружества- Няма контролиращи дружества, които да притежават повече от 50% от капитала на дружеството.

Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществявани при условия, аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения. Не е имало случаи и ситуации, при които ефектите на взаимоотношенията и сделките със свързани лица да са възпрепятствали постигнато на достоверно представяне във финансовия отчет.

12. Отговорности на ръководството

Пости ангажименти

Към края на отчетния период Дружеството не е поело конкретни ангажименти, свързани с извършване на значителни по размер капиталови разходи. Ръководството не е установило неблагоприятни съществени тенденции за капиталовите ресурси на Дружеството.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното отразяване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 135 х. лева, да се да се отнесе в неразпределени печалби от минали години.

25.01.2019 год.

Гр.Пазарджик

Ръководител :

Константин Костадинов

