ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
БИЛД А2 ООД
гр. СОФИЯ

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на компанията БИЛД А2 ООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013г. и отчет за приходите и разходите,отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверно представяне на консолидирания финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не бяхме в състояние да присъстваме на инвентаризацията на паричните средства в брой на дружеството към 31.12.2013г., както и да се убедим с достатъчна степен на сигурност относно наличните парични средства в брой тогава чрез използването на алтернативни процедури.

Не получихме изрично потвърждение от независим източник на дългосрочни задължения в размер на 332 хил. лв., краткосрочни задължения в размер на 249 хил. лв. и на краткосрочни вземания в размер на 1511 хил. лв. Прилагането на алтернативни одиторски процедури не ни позволява, в достатъчна степен на сигурност, да се убедим в правилната им оценка и класификация в консолидирания финансов отчет към 31.12.2013г.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията БИЛД А2 ООД към 31декември 2013г., както и нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия консолидиран финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и консолидирания финансов отчет на дружеството.

София
16.06.2014 г.

Регистриран одитор:
/ Асен Китов /

бул. Янко Сакъзов № 1, ет. 1, ап. 2
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59;
(+ 359 2) 846 45 30
e-mail: akc@techno-link.com ;
ak.consult@mbox.bol.bg

0234 Асен Китов
Регистриран одитор

БИЛД А2 ООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този отчет е одитиран от Асен Костов Китов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано на 26 Септември 1997 г. Консолидирани са отчетите на Билд А2 ООД, А2 – Автомобили АД и Евролизинг Кар АД. Основната ни дейност е: отдаване на лизинг на движими и недвижими вещи, вътрешна и външна търговия, застрахователни и комисионерски услуги, транспортни услуги, строителство, представителство в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Групата

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- Приходите от продажби са намалели в сравнение с предходната година. Приходите от лихви също отбелязват спад.
- Въпреки негативното влияние на финансовата криза успяваме да погасяваме всичките си текущи задължения.

Състоянието на Групата е оповестено в приложения консолидиран финансов отчет. Групата не е извършвала действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Към датата на консолидирания финансов отчет, Групата има добри показатели за ликвидност, като коефициента на незабавна ликвидност (съотношението на текущите вземания и парични средства към размера на текущите задължения) е 168%. Групата отчита относително стабилен коефициент на финансова автономност (съотношението между собствения капитал и пасивите), в размер на 57 %.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен консолидирания годишен финансов отчет

Групата няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния консолидиран финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Групата планира да увеличи продажбите на леки автомобили, застрахователни и комисионерски услуги, като същевременно приключат и строително-монтажни работи по обект в местността „Малинова долина".

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Групата е разпределен в 400 дяла по 1 000 лева, притежавани от Орлин Алексиев и Хербас Хенделс АГ - Швейцария, съответно 51 % и 49 %.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Групата няма клонове. В дъщерните предприятия притежава по 51% от акциите. Управлението и дейността на Групата се извършва от седалището, намиращо се в гр. София, бул. Симеоновско шосе № 102.

Управител- Орлин Алексиев

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финасови рискове, най- важните от които са: риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Групата суми в предвидения срок.

Групата структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даден клиент или група клиенти. Рискът се анализира на периодична база.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Групата да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Към 31.12.2013 г. Групата има висок коефициент за незабавна ликвидност, което минимизира ликвидния риск.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Групата представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро. Към 31.12.2013 г. Групата има минимални експозиции във валути, различни от лева и евро.

Риск на лихвоносните потоци

Групата ползва краткосрочен и дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Задълженията към финансови институции се олихвяват с плаващ лихвен процент обвързан с 3-месечен EURIBOR, а другите задължения с фиксиран лихвен процент, което се счита, че снижава лихвения риск. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища. Вземанията се олихвяват с постоянен лихвен процент.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:
Повишаване на продажбите;
Увеличаване на рентабилността;
Приключване на обект „Малинова долина".

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на консолидираните финансови отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като консолидираните финансови отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

БИЛД-А2 ООД БИЛД СОФИЯ

.....
/Орлин Алексиев/
/Управител/
/Билд А2 ООД/
София, 13.06.2014 г.