

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2019 година

Обща информация.....	i
Доклад за дейността	ii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Джей Си Деко Имидж АД	1
Отчет за приходите и разходите.....	5
Счетоводен баланс.....	6

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Корпоративна информация	7
2.1 База за изготвяне	7
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	7
3. Приходи и разходи	19
3.1 Приходи	19
4. Данъци от печалбата	20
5. Дълготрайни материални активи	21
6. Нематериални активи	22
7. Инвестиции	23
8. Стоково-материални запаси	23
9. Вземания	23
10. Парични средства	24
11. Задължения	24
12. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	24
13. Оповестяване на свързани лица	25
14. Ангажименти и условни задължения	27
15. Цели и политика за управление на финансовия риск	28
16. Събития след датата на баланса	29
17. Възприемане на НСС за първи път	29

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД

Обща информация

Изпълнителен Директор

Владимир Любомиров Павлов

Седалище и адрес на управление

София, бул. „Фритьоф Нансен“ № 37 А.

Ет. 2, офис 2

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър на Република България

ЕИК 204826560

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

Полиграфия офис център

бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4

София 1124

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Джей Си Деко Имидж АД („Дружеството“) има основна дейност външна реклама. Дружеството сключва и договори с фирми по силата, на които доставя рекламни и други конструкции, които монтира на посочените от клиента места, като в този случай то отчита приходи от продажба на продукция и стоки, доколкото не продава собствени активи.

Разходите на Дружеството са основно за външни услуги и най-вече наем на терените, върху които са поставени рекламните конструкции или наем на самите рекламни конструкции. Разходите за материали са свързани с поддръжката на рекламните конструкции и с разходите за електроенергия на осветените реклами.

Дружеството е учредено на 17 октомври 2017 година, като регистрацията му в Търговския Регистър към Агенцията по Вписванията е на 24 октомври 2017 г. Дружеството има средносписъчен брой служители 23 човека през 2019 г. (2018 г. – 24 човека).

Резултати за текущия период

През отчетната 2019 г. Дружеството е реализирало оперативни приходи в размер на 9 704 хил.лв. (8 548 хил.лв. през 2018 г.), свързани с основната дейност на дружеството – предоставянето на рекламни кампании посредством рекламни площи върху рекламни елементи, разположени на територията на България. През отчетната 2019 година, дружеството е реализирало и финансови приходи в размер на 100 хил.лв. (180 хил.лв. през 2018 г.), свързани с приходи от дивиденди от дъщерно дружество.

През отчетната 2019 г. Дружеството реализира печалба от обичайната дейност в размер на 1 635 хил.лв. (1 160 хил.лв. през 2018 г.), която съпоставена към размера на приходите от оперативна и финансовата дейност представлява 16,7% от него, докато в предходната година маржът на оперативната печалба е 13,3%, което е показателно за подобряване на ефективността на продажбите през отчетната 2019 г.

През 2019 година е отчетена нетната печалба 1 479 хил. лв. (1 062 хил.лв. през 2018 г.). През 2019 година Дружеството е отнесло 23 хил.лв. (7 хил. лв. през 2018 г.) от реализираната печалба от предходната година във фонд законови резерви, като не е разпределяло дивиденди през текущата и предходната години.

През 2019 година Дружеството е изплатило напълно получените през 2018 година заеми от акционерите си в общ размер на 1 200 хил. лв. със средства от оперативната си дейност. През 2019 г. Дружеството е използвало и заемни средства по договор за овърдрафт с банка ОББ, като към края на годината Дружеството е изплатило ползваните средства по овърдрафта и има на разположение 1 000 хил. лв. по този договор.

Ръководството преценява постигнатите резултати като много добри и в съответствие с поставените фирмени цели за годината.

Бизнес рискове

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове пред дейността му.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През финансовата 2019 г. Дружеството е извършвало научноизследователска и развойна дейност за проучване на ефективността на възприятието на външната реклама сред аудиторията, за което дружеството е направило разходи в размер на 112 хил.лв.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2019 година е взето решение за отнасяне във фонд Законови резерви на 23 хил.лв. от реализираната през 2018 година нетна печалба (7 хил.лв. отнесени в Законови резерви през 2018 г.). Не са изплащани дивиденди през 2019 и 2018 година.

Структура на основния капитал към 31.12.2019 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Джей Си Деко България ЕООД	50%	150	150
Имидж Холдинг АД	50%	150	150

Размерът на записаният и внесен капитал на Дружеството е 300 хил.лв. , разделени на 300 броя обикновени акции.

Инвестиции

Към 31 декември 2019 г. Джей Си Деко Имидж АД има участие в следното дружество:

- Маркани Лайн ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с ЕИК 121376708 – 50 броя дяла с номинал 100 лева, представляващи 100% от капитала на дружеството.

Финансови инструменти и финансови рискове

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността. Допълнителна информация е оповестена в Приложение 15 към финансовия отчет.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През отчетната 2019 година Дружеството се утвърди като лидер в пазара на външната реклама, като очакванията за развитието през следващите години ще се определят от динамиката на търсене на рекламни площи от рекламодателите. В периоди на икономически растеж, рекламните инвестиции изпреварват темпа на ръст на икономиката като цяло, но в периоди на спад, рекламните бюджети намаляват и това се отразява негативно на фирмите в сектора. Очакванията на ръководството са резултатите през 2020 година да бъдат повлияни от световното разпространение на пандемията от Covid 19, което ще се отрази чрез спад в приходите на Дружеството. За първите 6 месеца на 2020 година е налице спад в приходите на дружеството с 41% спрямо същия период на 2019 година, като в месец юли се забелязват сигнали за частично възстановяване на търсенето и увеличение на заявките за последното тримесечие на 2020 година. Същевременно, за първите шест месеца на 2020 година ръководството на дружеството е положило усилие за намаляване на разходите и адаптиране към новата икономическа обстановка включително намаляване на разходите за наем за периода на обявената епидемична обстановка, участие в програми на правителството за помощи за запазване на заетост и други. Към датата на настоящия отчет дружеството отчита положителен финансов резултат от 14 хил.лв. и очакванията на дружеството са през 2020 година то да отчете незначителен положителен финансов резултат. Дружеството оценя ефекта от пандемията като некоригиращо последващо събитие, както е оповестено в бележка 16 Събития след датата на баланса.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., Джей Си Деко Имидж“ АД е акционерно дружество с едностепенна форма на управление.

Изпълнителен директор на Дружеството е Владимир Павлов.

Съветът на директорите се състои от 4 члена:

Тило Царк – член и председател на СД

Владимир Павлов – член на СД

Любомир Павлов – член на СД

Теодора Ъндъруд – член на СД

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съществени събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, освен оповестените в Пояснителна бележка 16 от приложения финансов отчет.

Друга информация

През 2019 г. не са извършвани плащания към правителството.

Информация изискуема по чл 187 д от Търговски Закон: дружеството не е търгувало със собствени акции през 2019 година и не притежава собствени акции.

Информация изискуема по чл. 247 от Търговския Закон:

- На членове на СД са изплатени възнаграждение от Дружеството в общ размер на 228 хил.лв. (216 хил.лв. през 2018).
- Членовете на СД не са придобили, не притежават и не са прехвърляли акции на Дружеството през годината.
- Дружеството не е предоставяло права на членовете да придобиват акции и облигации на Дружеството.
- Членовете на СД участват в управлението на други дружества и имат участия, подлежащи на оповестяване, както следва:

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Член на Съвета на Директорите	Роля	Дружество
Тило Щарк	Управляващ	JCDecaux Stadtmobiliar AZ
Тило Щарк	Съ-управляващ	JCDecaux Mestsky mobiliar, spol. s.r.o.
Тило Щарк	Управляващ	JCDecaux Airport Polska Sp.z.o.o.
Тило Щарк	Съ-управляващ	JCDecaux Neonlight Sp.z.o.o.
Тило Щарк	Съ-управляващ	Gigaboard Polska z.o.o.
Тило Щарк	Съ-управляващ	JCDecaux Slovakia, s.r.o.
Тило Щарк	Съ-управляващ	ISPA Bratislava - Spol. S.r.o.
Тило Щарк	член на борд на директорите	Gewista Werbegesellschaft m.b.H.
Тило Щарк	член на борд на директорите	JCDecaux Azerbaijan LLC
Тило Щарк	член на борд на директорите	JCDecaux Image JSC
Тило Щарк	член на борд на директорите	JCDecaux Bulgaria Holding B.V.
Тило Щарк	член на борд на директорите	RTS Decaux JSC
Тило Щарк	член на борд на директорите	Russ Out Of Home B.V.
Тило Щарк	член на борд на директорите	BigBoard B.V.
Владимир Павлов	Управител	Витоша Бургер ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Пауър Фууд ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Бий Веню ООД
Владимир Павлов	Управител	Маркани Лайн ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Тратория Джордо ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Кристал Холдинг ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Венчър Лежър Пропъртис ЕООД
Владимир Павлов	Собственик с над 25%	Кристал Холдинг ЕООД
Владимир Павлов	Собственик с над 25%	Венчър Лежър Пропъртис ЕООД
Любомир Павлов	Собственик с над 25%	Ди енд Джи Асетс ЕООД
Любомир Павлов	Собственик с над 25%	Финансово Консултантска Компания ЕООД
Любомир Павлов	Собственик с над 25%	Ресторанте Инвестмънтс ЕООД
Любомир Павлов	Управляващ	Деница Имоти АД
Любомир Павлов	Управляващ	Енерджи Мюзик АД
Любомир Павлов	Управляващ	Финансово Консултантска Компания ЕООД
Любомир Павлов	Управляващ	Ресторанте Инвестмънтс ЕООД
Любомир Павлов	Управляващ	Фондация проф. Владимир Павлов
Теодора Ъндъруд	член на борд на директорите	JCDecaux Bulgaria Holding BV

Дружеството се класифицира като малко предприятие и съгласно чл. 43 от Закона за счетоводството и не е включило в доклада за дейността нефинансова информация.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че останалата информация изисквана по чл. 39 от Закона за счетоводството е неприложима за Дружеството.



Владимир Павлов
Изпълнителен Директор
Джей Си Деко Имидж АД
гр. София
25 август 2020 г.

Доклад на независимия одитор До акционерите На „Джей Си Деко Имидж“ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

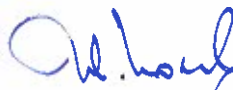
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Джей Си Деко Имидж“ АД („Дружеството“), включващ съкратен счетоводен баланс към 31 декември 2019 година и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година и за неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата;
и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

 2

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

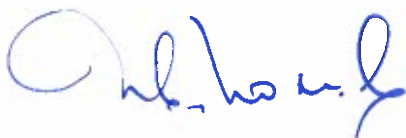
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Ивайло Колев

Упълномощен представител

Регистриран одитор, отговорен за одита

23 септември 2020 година

гр. София, България



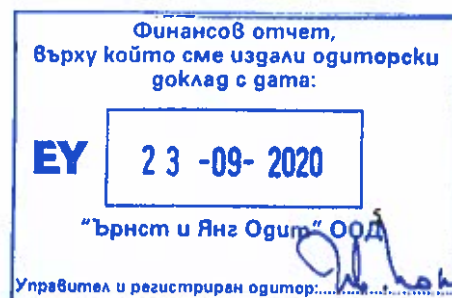
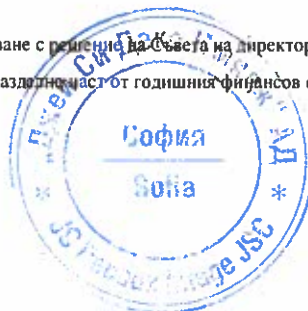
ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Наименование на разходите	Бел.	2019	2018	Наименование на приходите	Бел.	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини и материали		108	76	1. Нетни приходи от продажби	3.1	9704	8534
2. Разходи за външни услуги	3.3	6599	6095	2. Други приходи		-	14
3. Разходи за персонала	3.2	1325	1266	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		9704	8548
4. Разходи за амортизация и обезценка		64	48	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	3.4	100	180
5. Други разходи		54	45	4. Други лихви и финансови приходи		1	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		8150	7530	Общо финансови приходи (3+4)		101	180
6. Разходи за лихви и други финансови разходи		20	38				
Общо финансови разходи (6)		20	38	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)		9805	8728
7. Печалба от обичайна дейност		1635	1160				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		8170	7568				
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		1635	1160				
9. Разходи за данъци от печалбата	4	156	98				
10. Печалба (8-9)		1479	1062				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		9805	8728	Всичко (Общо приходи)		9805	8728

Владимир Павлов
 Изпълнителен директор

Костадин Ванчев
 Финансов директор

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите от 25.08.2020 г.
 Приложението от страница 7 до страница 29 е неразделна част от годишния финансов отчет.



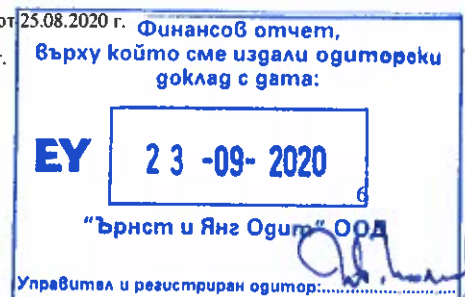
ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2019 г.

АКТИВ	Бел.	2019	2018	ПАСИВ	Бел.	2019	2018
Раздели, групи		хил. лв.	хил. лв.	Раздели, групи		хил. лв.	хил. лв.
				А. Собствен капитал			
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		300	300
I. Нематериални активи	6	25	-	II. Резерви		30	7
II. Дълготрайни материални активи	5	349	286	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		1098	59
III. Дългосрочни финансови активи	7	205	205	IV. Текуща печалба (загуба)		1479	1062
IV. Отсрочени данъци	4	14	-	Общо за раздел А:		2907	1428
Общо за раздел А:		593	491				
				Б. Провизии и сходни задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи						-	4
I. Материални запаси	8	38	17	В. Задължения	11	1086	1624
II. Вземания	9	2083	2096	включително до 1 година		1086	1624
включително под 1 година		2083	2096	Общо за раздел В:		1086	1624
Общо за група II:		2083	2096	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	12	177	-
III. Парични средства	10	1369	336				
Общо за раздел Б:		3490	2449				
В. Разходи за бъдещи периоди		87	116				
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		4170	3056	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)		4170	3056

Владимир Павлов
 Изпълнителен директор

Костадин Ванчев
 Финансов директор

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите от 25.08.2020 г.
 Приложеният от страница 7 до страница 29 е неразделна част от годишния финансов отчет.



ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

Джей Си Деко Имидж АД е акционерно дружество, с едностепенна форма на управление. Дружеството е учредено на 17 октомври 2017 година и регистрирано в Търговския Регистър към Агенция по Вписванията с ЕИК 204826560 на 24 октомври 2017 г.

Основната дейност на Дружеството включва рекламна дейност във всички печатни или електронни медии на билбордове, мобилни билбордове, улични съоръжения, скелета, киоски, системи за използване на велосипеди под наем.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Съветът на директорите се състои от четирима члена, като за 2019 година той е в състав:

Тило Шарк – член и председател на СД

Владимир Павлов – член на СД

Любомир Павлов – член на СД

Теодора Ъндъруд – член на СД

Изпълнителен директор на Дружеството г-н Владимир Павлов.

Дружеството е издало 300 обикновенни акции, всяка с номинал от 1000 лева, като акционери в Дружеството са:

- Джей Си Деко България ЕООД, притежаващо 150 обикновенни акции
- Имидж Холдинг АД, притежаващо 150 обикновенни акции

Акционерите са внесли изцяло записаните от тях акции, като капитала на дружеството е в размер на 300 хил. лв. изцяло внесен.

Настоящия отчет е одобрен на 25 август 2020.

Дружеството има средносписъчен брой служители 23 човека през 2019 г. (2018 г. - 24 човека).

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по чл. 29 (6) от Закона за счетоводството, тъй като дружеството отговаря на критериите за малко предприятие.

Настоящият финансов отчет е единствения финансов отчет на Дружеството, като инвестициите са представени по цена на придобиване. Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет, тъй като отговаря на критерия за малка група, в която няма предприятие от обществен интерес, по чл. 32 от Закона за счетоводството, за освобождаване от задължение за изготвяне на такъв, и е предприятие майка (освободено предприятие) по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия т. 5.1, т. 5.2 и т. 5.3.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочен данък

Отсрочените данъци се признават, както е описано по-долу, по отношение на намаляеми и/или облагаеми временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

г) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват основно и допълнително възнаграждение, социални осигуровки и надбавки, бонуси, премии, платен годишен отпуск и др. според прилаганата система за заплащане на труда в предприятието и българското трудово законодателство. Когато лице от персонала е положило труд в рамките на отчетния период, недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, се признава като разход или актив срещу текущо задължение, след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на счетоводния баланс.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своето задължение за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степенята, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми (кредити) и вземания

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва (ЕЛ), намалена с провизия за обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Обезценката на заеми и вземания, отчетени по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи

Обезценка

В края на всеки отчетен период, Дружеството определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба“) и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

2.2 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието

След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

е) Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Дружеството има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Дружеството е едновременно и упълномощено и задължено да закупи обратно или да обезщети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Дружеството е запазило в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента.

Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност представлява сумата, за която даден актив може да бъде разменен или даден пасив да бъде уреден, в сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, при справедливи пазарни условия.

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определеното за ДМА съгласно СС 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. При признаването на ДМА, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Дълготрайни материални активи, създадени в предприятието се отчитат по себестойност, а тези получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда, плюс всички преки разходи. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Машини, съоръжения и оборудване	10 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	6,7 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни материални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата“. При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 – Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Лизинг (продължение)

Дружеството като наемател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия договор, наетият актив се записва по справедлива стойност или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Общата сума на наемните плащания се отчита като задължение, а разликата между стойността, по която е записан наетия актив (както е посочено по-горе) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещ период. Последният се признава като текущ финансов разход пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора към общата сума на договорните лизингови плащания.

Лизинговите плащанията по договори за експлоатационен лизинг се признават като текущи разходи за външни услуги на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

к) Разходи по заеми

Разходи по заеми се признават като текущ финансов разход в периода, в който възникват.

л) Нематериални активи

Външно създадените нематериалните активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Когато нематериален актив е получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, неговата първоначална оценка се определя по оценката, приета от съда. Вътрешно създадените нематериални активи се оценяват първоначално по себестойност, представляваща сумата на разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен нематериален актив, те се отразяват като увеличение на балансовата стойност на съответния актив или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, ако могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи в периода, в който са направени.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

а) вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив;

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Нематериални активи (продължение)

б) вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато:

- Дружеството има техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- Ръководството има намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- Дружеството има способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- Ръководството очаква нематериалният актив да доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- Дружеството има адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- Разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие, могат да бъдат оценени.

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Софтуер

2 - 5 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни нематериални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен нематериален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

м) Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват на доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Дружеството определя дали активите са обезценени, което включва определянето на наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Дружеството определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на счетоводния баланс, Дружеството преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признаци, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, включващи икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условията пасиви към датата на счетоводния баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Приходи от предоставяне на рекламни площи върху статични рекламни елементи

Основната дейност на Дружеството включва предоставяне на рекламни площи върху статични рекламни елементи за договорените периоди на реклама. Дружеството е анализирано тези договорености и е заключило, че те не съдържат лизингов компонент, тъй като Дружеството предлага на своите клиенти интегриран пакет от рекламни услуги, включващ изработване на рекламна концепция, монтаж, поддръжка и осветление на статичните рекламни елементи, поради което то отчита приходите от предоставяне на рекламни площи съгласно изискванията на *СС 18 Приходи*.

Дружеството като принципал

Дружеството отдава под наем рекламни информационни елементи и получава правата за използване на тези рекламни елементи от различни контрагенти и реализира разходи. Дружеството е анализирано тези транзакции според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключението, че действа като принципал, тъй като:

- Дружеството носи основната отговорност за предоставяне на услугата;
- Дружеството определя независимо цените на предоставените услуги;
- Дружеството носи риска от несъбираемост на вземанията.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Неотменими ангажменти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството няма сключени договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се поемат от Дружеството, договорите се третират като експлоатационни лизинги.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на счетоводния баланс, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Поради младата възраст и малкият брой на персонала, най-добрата преценка на ръководството, е че задължението към персонала при пенсиониране към 31 декември 2019 г. е несъществено и затова не е признато задължение във финансовия отчет.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на обезценката на трудносьбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на счетоводния баланс. Към 31 декември 2019 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 9 хил. лв. (2018 г.: нула лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 9.

Обезценка на инвестиции

Дружеството оценява възстановимата стойност на инвестициите си в дъщерните дружества, като при оценката на тази стойност прилага метода на дисконтираните парични потоци за определяне на бъдещите изгоди от държането на инвестициите или определя справедлива стойност, минус разходи за продажба. Към 31 декември 2019 година Дружеството, счита че няма условие за обезценка на инвестициите.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени рекламни площи	8859	8016
Приходи от смени и печат реклами	615	299
Приходи поддръжка	180	182
Счетоводни услуги	37	37
Приходи от продажба на стоки	13	-
Общо приходи от договори с клиенти	<u>9 704</u>	<u>8 534</u>

3.2 Разходи за персонала

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(1 188)	(1 140)
Социални осигуровки	<u>(137)</u>	<u>(126)</u>
	<u>(1 325)</u>	<u>(1 266)</u>

През 2019 година разходи за персонала в размер на 112 хил.лв. са свързани с изследователска дейност във връзка с проучване на възприятията на външната реклама. Дейността е осъществена от маркетингов отдел на Дружеството, като не е капитализиран нематериален актив във връзка с направените разходи.

3.3 Разходи за външни услуги

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Наеми	(4 868)	(4 817)
Подизпълнители	(393)	(253)
Професионални и консултански услуги	(368)	(298)
Нает транспорт	(43)	(43)
Телекомуникации	(16)	(15)
Печат	(400)	(217)
Възнаграждения по лицензионни споразумения	(379)	(329)
Застраховки	(21)	(15)
Ай Ти услуги	(18)	(37)
Други	<u>(93)</u>	<u>(71)</u>
	<u>(6 599)</u>	<u>(6 095)</u>

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

3.4 Финансови приходи

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми и вземания	1	
Приходи от дивиденди от дъщерни дружества	100	180
<i>Вкл. от Маркани Лайн ЕООД</i>	<i>100</i>	<i>180</i>
	101	180

4. Данъци от печалбата

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2019 г. и 2018 г. са:

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	(174)	(93)
Разход за отсрочени данъци	18	(5)
Разход от данък върху дохода, отчетен в отчета за приходи и разходи	(156)	(98)

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2019 г. е 10% (2018 г.: 10%). През 2020 г. приложимата данъчна ставка остава непроменена.

Временните разлики и свързаните с тях отсрочените данъци към 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г. са както следва:

	Баланс		Отчет за приходите и разходите	
	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отсрочени данъчни пасиви</i>				
Ускорена амортизация за данъчни цели	8	4	(4)	(4)
	8	4		
<i>Отсрочени данъчни активи</i>				
Разходи за доходи на физически лица	22	-	22	(1)
	22	0		
Разход по отсрочени данъци			18	(5)
Отсрочени данъчни пасиви / (активи), нетно	(14)	4		

Дружеството няма реализирани данъчни загуби.

Няма непризнати други активи и пасиви по отсрочени данъци, извън посочените.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5. Дълготрайни материални активи

	Машини, съоръжения и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2018	190	114	-	304
Придобити	5	26	26	57
Отписани	(2)	(24)	-	(26)
На 31 декември 2018 г.	193	116	26	335
Придобити	101		13	114
На 31 декември 2019 г.	294	116	39	449
Амортизация:				
На 1 януари 2018	(3)	-	-	(3)
Начислена амортизация за годината	(20)	(28)	-	(48)
Отписана	-	2	-	2
На 31 декември 2018 г.	(23)	(26)	-	(49)
Начислена амортизация за годината	(22)	(29)	-	(51)
На 31 декември 2019 г.	(45)	(55)	-	(100)
Балансова стойност:				
На 1 януари 2018 г.	187	114	-	301
На 31 декември 2018 г.	170	90	26	286
На 31 декември 2019 г.	249	61	39	349

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5. Дълготрайни материални активи (продължение)

Обезценка на ДМА

През 2019 г. и през 2018 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на дълготрайни материални активи.

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане

Към 31.12.2019 г. ДМА в процес на изграждане включват разходи за изграждане на рекламни елементи в общ размер на 39 хил.лв. (2018 г. – 26 хил. лв.).

Активи с ограничения върху правото на собственост

Към 31.12.2019 г. рекламни елементи и транспортни средства с балансова стойност 211 хил. лв. са предоставени като особен залог като обезпечение на банковите заем на Дружеството по договор за овърдрафт с ОББ.

Напълно амортизирани ДМА и временно извадени от употреба

Към 31.12.2019 г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини и оборудване е 1 хил. лв.;
Към 31.12.2019 г. няма временно извадени от употреба.

Други оповестявания

Към 31.12.2019 г. Дружеството не е използвало в дейността ДМА - чужда собственост.
Няма дълготрайни активи, придобити при условията на договори за финансов лизинг за отчетната и предходната години.

6. Нематериални активи

През 2019 година за придобити нематериални активи в общ размер на 29 хил.лв., представляващи софтуер за продажби и интерактивна карта.

Обезценка на нематериални активи (НА)

Дружеството е определило, че не са налице условия за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2019 г. и затова, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Активи с ограничения върху правото на собственост

Няма нематериални активи с ограничение върху правото на собствеността.

Напълно амортизирани НА и временно извадени от употреба

През отчетната и предходната години няма напълно амортизирани НА използвани в дейността, нито временно извадени от употреба НА.

Други оповестявания

Дружеството не е използвало в дейността НА - чужда собственост.

Предоставени аванси и НА в процес на изграждане

Към 31.12.2019 г. няма предоставените аванси за НА, нито НА в процес на изграждане.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

7. Инвестиции

	Държава на учредяване	% на участие в капитала	
Инвестиции в дъщерни предприятия		2019	2018
Маркани Лайн ЕООД	България	100%	100%

Основният предмет на дейност на Маркани Лайн ЕООД е външна реклама.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване, намалена с обезценка както следва:

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Маркани Лайн ЕООД	205	205
	205	205

Към 31 декември 2019 и към 31.12.2018 г., Дружеството е установило, че не са налице индикатори за обезценка на инвестициите.

8. Стоково-материални запаси

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Доставки	9	-
Основни материали (по себестойност)	27	15
Прекласифицирани ДМА в материални запаси	2	2
Минус: Натрупана обезценка на материални запаси	-	-
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	38	17

През 2019 г., Дружеството не е отчетло индикации за обезценка на материалните запаси. Няма материални запаси предоставени като обезпечение.

9. Вземания

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания, брутно	1 963	1 701
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(9)	-
Търговски вземания, нетно	1 954	1 701
Вземания от предприятия в групата	2	20
Вземания по предоставени заеми	48	24
Други вземания	79	351
	2 083	2 096

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

9. Вземания (продължение)

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 30 до 90 дни.
 Към 31.12.2019 г., след направен преглед на вземанията са отчетени разходи за обезценка в размер на 9 хил. лв. (нала лв за 2018 г.).

10. Парични средства

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	4	3
Парични средства и банкови сметки	1365	333
	1 369	336

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

11. Задължения

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	312	414
Задължения към предприятия от групата	454	1175
<i>В това число лихвоносен заем</i>	-	800
Задължения към персонала	182	-
Данъчни и осигурителни задължения	138	35
	1 086	1 624

В сумата на задълженията към предприятия от групата е включено задължението по отпуснат на Дружеството лихвоносен заем от акционерите в общ размер на 1 200 хил.лв при лихвен процент 4%, чийто размер към 1 януари 2019 година е 800 хил. лв. главница, а през 2019 година заема е изплатен напълно.

През 2019 година Дружеството е сключило договор за овърдрафт с ОББ, по силата на който на Дружеството е предоставен овърдрафт по разплащателна сметка в общ размер на 1 000 хил. лв. при лихвен процент 2.2% върху усвоената сума. Овърдрафта е обезпечен със залог на дълготрайни активи на дружеството и настоящи и бъдещи вземания от клиенти. Към 31 декември 2019 г., дружеството няма задължения във връзка със усвоени суми по овърдрафта, като има на разположение предоставения лимит в размер на 1 000 хил. лв. Договора за овърдрафт е със срок до 2023 година с едногодишен срок на револвиране.

12. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Към 31 декември 2019 г. Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди от клиенти в размер на 177 хил. лв. (нула лв. към 31 декември 2018 г.), свързани с рекламни кампании на клиенти за период 2020 година.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Оповестяване на свързани лица

Съвместно контролиращи акционери

50 % от акциите на Джей Си Деко Имидж АД се притежават от Джей Си Деко България ЕООД.

50 % от акциите на Джей Си Деко Имидж АД се притежават от Имидж Холдинг АД.

Крайната компания майка на Джей Си Деко България АД е JCDecaux SA - Франция.

Крайният собственик на Имидж Холдинг АД е Диляна Грозданова.

Дъщерно дружество

Маркани Лайн ЕООД и изцяло притежавано дъщерно дружество, за което допълнителна информация е представена в Бележка 7.

Други свързани лица

Следните дружества са свързани (под общ контрол на) със съвместно контролиращите акционерите в Дружеството:

Изи Док ЕООД

Прайм Аутдор ЕООД

Вал София ЕООД

Wall GmbH

Булмедия АД

Имидж АД

Нешънъл Билборд Нетуорк ООД

Тарим ЕООД

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за отчетния период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Съвместно контролиращи акционери</i>					
Джей Си Деко България ЕООД	2019	17	266	-	-
Джей Си Деко България ЕООД	2018	35	313	-	13
Имидж Холдинг ЕАД	2019	1	190	-	228
Имидж Холдинг ЕАД	2018	1	165	-	197
<i>ЗДъщерно дружество</i>					
Маркани Лайн ЕООД	2019	33	403	-	-
Маркани Лайн ЕООД	2018	33	400	9	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол със съвместно контролиращите акционери)</i>					
Жи Се Деко СА Франция	2019	-	166	-	191
Жи Се Деко СА Франция	2018	-	180	-	165
Джей Си Деко Франция	2019	-	21	-	4
Джей Си Деко Франция	2018	-	-	-	-
Wall GmbH	2019	-	21	-	21
Wall GmbH	2018	-	-	-	-

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица (продължение)					
<i>Други свързани лица (под общ контрол със съвместно контролиращите акционери)</i>					
Прайм Аутдор ЕООД	2019	46	815	-	10
Прайм Аутдор ЕООД	2018	46	803	-	-
Вал София ЕООД	2019	14	63	-	-
Вал София ЕООД	2018	16	70	-	-
Булмедия АД	2019	34	658	-	-
Булмедия АД	2018	34	679	-	-
Имидж АД	2019	49	974	-	-
Имидж АД	2018	50	979	10	-
Нешънъл Билборд Нетуорк	2019	15	151	-	-
Нешънъл Билборд Нетуорк	2018	16	165	-	-
Тарим ЕООД	2019	3	13	-	-
Тарим ЕООД	2018	3	13	-	-
Изи Док ЕООД	2019	1	-	2	-
Изи Док ЕООД	2018	1	-	1	-
2019				2	454
2018				20	375

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Оповестяване на свързани лица (продължение)

През 2018 година от съвместно контролиращите акционери на Дружеството са получени заеми в общ размер на 1 200 хил.лв. по 600 хил.лв. от акционер. Срокът на връщане на заемите е бил до 30 юни 2019 година при фиксиран лихвен процент от 4%. Заемите са напълно изплатени през 2019 година, като крайното им салдо и отразения лихвен разход е посочен в таблицата по-долу:

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от свързани лица					
<i>Съвместно контролиращи акционери</i>					
Джей Си Деко България ЕООД	2019	-	8	-	-
Джей Си Деко България ЕООД	2018	-	17	-	400
Имидж Холдинг ЕАД	2019	-	8	-	-
Имидж Холдинг ЕАД	2018	-	17	-	400
ОБЩО				2019	2018
				-	-
ОБЩО				2018	800

Възнаграждения на основния ръководен персонал

На членове на СД през 2019 г. са изплатени възнаграждение от Дружеството в общ размер 228 хил.лв. (216 хил.лв. през 2018) г.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени с изключение на заемите и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2019 г. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база анализа на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

14. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма ангажименти за придобиване на ДМА или НА.

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

14. Ангажименти и условни задължения (продължение)

Лизинги

Лизинги – Дружеството като наемател

Дейността на дружеството е свързана с наемане на терени върху които се поставят рекламни конструкции, като терените се наемат от дружеството.

Общата сума на бъдещите задължения по тези лизинги възлиза на 11 582 хил. лв. към 31.12.2019 г. (12 240 хил. лв. към 31.12.2018).

Дружеството няма активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г. На дружеството не са извършвани проверки от данъчната администрация.

15. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Риск на паричния поток

Дружеството би било изложено на риск на паричния поток при значителни колебания в размера на бъдещи парични потоци по финансови инструменти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез финансиране посредством банков овърдрафт.

Ценови риск - Валутен риск

Част от сделките извършвани от Дружеството, свързани с покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми се сключват в чуждестранна валута – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от саровите експозиции на Дружеството е минимален. Дружеството не извършва сделки сключени в други валути.

Ценови риск – Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносьбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

16. Събития след датата на баланса

Обявяване на извънредно положение в България във връзка с Covid 19

На 13 март в България бе обявено извънредно положение във връзка с разпространението на вирус Covid 19. Въведените рестриктивни мерки налагат преки забрани за осъществяване на дейност на някои от клиентите на Дружеството – ресторанти, магазини и молове, в резултат на което тези клиенти на Дружеството може да намалят обема на рекламните си кампании през 2020.

Очакванията на ръководството са резултатите през 2020 година да бъдат повлияни от световното разпространение на пандемията от Covid 19, което ще се отрази чрез спад в приходите на Дружеството. За първите 6 месеца на 2020 година е налице спад в приходите на дружеството с 41% спрямо същия период на 2019 година, като в месец юли се забелязват сигнали за частично възстановяване на търсенето и увеличение на заявките за последното тримесечие на 2020 година. Същевременно за първите шест месеца на 2020 година ръководството на дружеството е положило усилие за намаляване на разходите и адаптиране към новата икономическа обстановка включително намаляване на разходите за наем за периода на обявената епидемична обстановка, участие в програми на правителството за помощи за запазване на заетост и други. Към датата на настоящия отчет дружеството отчита сравнително по-малък финансов резултат в сравнение с 2019 г. и очакванията на дружеството са през 2020 година то да отчете по-нисък, но положителен финансов резултат. Въпреки негативния ефект от развитието на пандемията върху Дружеството, ръководството смята, че принципа за действащо предприятие е приложим, поради наличните парични средства и неизползвани кредитни линии, с които могат посрещнат оперативните си нужди и да обслужват текущите си задължения в обозримо бъдеще.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември 2019 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2019 г.

17. Възприемане на НСС за първи път

Финансовият отчет на ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е бил изготвен и представен на база на МСФО, приети в ЕС.

Дружеството възприема за първи път НСС, приложими в България през 2019 г. с дата на преминаване 1 януари 2018 г. Преминаването от МСФО, приети в ЕС към НСС е извършено на база на *СС 42 Прилагане за първи път на НСС*.

Дружеството е изготвило настоящия си първи финансов отчет, в съответствие с НСС, заедно със сравнителна информация към 31 декември 2018 г., както и встъпителен баланс към 1 януари 2018 г. (дата на преминаване). Дружеството е приложило ретроспективно всички счетоводни избрани политики по НСС. Не са установени разлики между прилаганите политики съгласно МСФО, приети от ЕС и тези съгласно НСС и в резултат на това, не се налагат корекции в собствения капитал към 1 януари 2018 г. и сравнителната информация за годината приключваща на 31 декември 2018 г.