У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес 04.06.2026 година в гр. София, долуподписаната Десислава Атанасова Ранчева, ЕГН , в качеството си на едноличен собственик на капитала, приех и подписах учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата "ГРЕЙС БИЛДИНГС" ЕООД, която се изписва на латиница по следния начин „GRACE BUILDINGS" LTD.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1408, Столична община, район Триадица, бул. "Витоша" №139, вх. А, ет.7, ап.22.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Строителство на сгради и съоражения, покупка на сгради с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия на едро и дребно със стоки, вътрешен и външен дизайн, търговско представителство и посредничество, комисионна, спедиционна, лизингова дейност, маркетингова дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и всякаква друга дейност незабранена със закон.

IV. КАПИТАЛ

4. Дружеството е с капитал 255,00 евро (двеста петдесет и пет евро), разпределен в 255 (двеста петдесет и пет) дружествени дяла по 1,00 (едно) евро всеки. Едноличен собственик на капитала е Десислава Атанасова Ранчева, ЕГН .

V. СРОК

5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VI. УРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала или от определен от него управител.

6.1. Управителят организира и ръководи дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

6.2. Управителят назначава и освобождава персонала на дружеството и определя възнаграждението му със съгласието на едноличния собственик.

6.3. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

6.4. Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството имуществени вреди.

7. Едноличният собственик на капитала има всички права на общо събрание, съобразно чл.147 от ТЗ, като взема решенията по свое усмотрение.

7.1. За решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на общото събрание на дружество с ограничена отговорност се съставя протокол.

7.2. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

8. В случай, когато управлението на дружеството бъде възложено на прокурист по реда на чл.21 от ТЗ същият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите относно оперативното ръководство на дружеството.

9. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала, внесен в същото.

10. Едноличният собственик на капитала може по свое усмотрение да предостави управлението и ръководството на дружеството на трето лице - прокурист, като отношенията се уреждат съобразно подписаният между тях договор.

11. Едноличният собственик на капитала може неограничено да увеличава капитала на дружеството, но при намаляване на същия не може да бъде по - малко от определения в закона минимум.

12. Едноличния собственик на капитала, може да назначава и контрольор, като отношенията с него се уреждат съобразно подписания с него договор.

13. По решение на собственика на капитала дружеството може да бъде вливано или сливано с други дружества и да бъде преобразувано.

13.1 Дяловете на дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала.

13.2 По решение на собственика на капитала може да бъде приет нов съдружник чрез записване на нови дялове и увеличаване на капитала на дружеството или чрез продажба на съществуващи дялове.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

14.1 по решение на собственика на капитала;

14.2 при обявяването му в несъстоятелност;

14.3 когато това бъде сторено от съда, в определените от закона случаи;

14.4 чрез вливане или сливане с друго търговско дружество.

15. В хипотезите на т.14.1 и 14.3 дружеството се обявява в ликвидация.

16. При вливане или сливане с други дружества активите и пасивите на прекратеното дружество 6 (шест) месеца се водят на отделен баланс с оглед защита интересите на кредиторите.

17. В случай на смърт на собственика на капитала на дружеството същото не прекратява съществуването си, освен, ако наследниците не вземат такова решение. В този случай дружеството се обявява в ликвидация, като ликвидаторът се определя от наследниците.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....

Десислава Атанасова Ранчева