ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ ГАНКА ДОЧЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 0339
Гр.Варна ул."Ген.Цимерман" 44 тел./факс 052/611 633
e-mail: rodisaud@mnet.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИКА на
„КОМФОРТ КАРС" ЕООД
Гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „КОМФОРТ КАРС" ЕООД (дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Одиторско мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, аз се запознах със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2011 година. По мое мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие във всички съществени аспекти на финансовия отчет за 2011 година.

Ганка Дочева
0339
Регистриран одитор

30 май 2012 година

Гр. Варна

Ганка Дочева, Д.е.с.

Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

"КОМФОРТ КАРС" ЕООД

към 31.12.2011 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**	1	1	6
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*			
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
Общо за група I:	0	0		*III. Резерв от последващи оценки*			
II. Дълготрайни материални активи	310	423	1	*IV. Резерви*			
1. Съоръжения и други				***Общо за група IV:***	0	0	
Общо за група II:	310	423		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
III. Дългосрочни финансови активи				- неразпределена печалба	25	0	
Общо за група III:	0	0		***Общо за група V:***	25	0	
IV. Отсрочени данъци				VI. Текуща печалба (загуба)	(48)	25	
Общо за раздел Б:	310	423		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	(20)	26	
В. Текущи (краткотрайни) активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
I. Материални запаси				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***	0	0	
Общо за група I:	0	0		**В. Задължения**			7
II. Вземания	2	76	3	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	12	
1. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година	0	12	
Общо за група II:	2	76		2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	385	476	
III. Инвестиции				до 1 година	144	38	
Общо за група III:	0	0		над 1 година	221	440	
IV. Парични средства, в т.ч.:	1	0	4	3. Други задължения, в т.ч.:	2	3	
- брой	19	5		до 1 година	2	3	
- в безсрочни сметки (депозити)				- данъчни задължения, в т.ч.:	2	3	
Общо за група IV:	20	5		до 1 година	2	3	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	22	81		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	387	491	
Г. Разходи за бъдещи периоди	15	13	5	до 1 година	148	51	
				над 1 година	221	440	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	347	517		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	347	517	

Дата на съставяне: 24.02.2012 г.

Съставител: /Д.Богданова/

Ръководител: /Ат.Костурков/

"КОМФОРТ КАРС" ЕООД ВАРНА

0339 Ганка Дочева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КОМФОРТ КАРС" ЕООД
за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2	
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	27	6	
а) суровини и материали	7	1	
б) външни услуги	20	5	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	107	10	
в) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални	107	10	
- разходи за амортизация	107	10	
4. Други разходи, в т.4.:	0	3	
а) балансова стойност на продадените активи	0	3	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	134	19	
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	32	6	
а) разходи, свързани с предприятия от група	32	6	
Общо финансови разходи	32	6	
Всичко разходи от обичайната дейност:	166	25	
6. Печалба от обичайна дейност	0	28	
7. Извънредни разходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	166	25	
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	28	
9. Разходи за данъци от печалбата	0	3	
10. Печалба	0	25	
ВСИЧКО (Общо разходи + 8 + 9 + 10)	166	53	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
А	1	2	
А. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	120	18	
а) услуги	120	18	
2. Други приходи, в т.ч:	0	35	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	120	53	
Всичко приходи от обичайната дейност:	120	53	
3. Загуба от обичайна дейност	46	0	
4. Извънредни приходи			
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	120	53	
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	46	0	
	46	0	
6. Загуба	166	53	
ВСИЧКО (Общо приходи + 6)			

Дата на съставяне: 24,02,2012 г.

Съставител: /Д. Богданова/

0339 Ганка Дочева
Регистриран одитор

„КОМФОРТ КАРС" ВАРНА ЕООД

Ръководител: /Ат. Костурков/

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "КОМФОРТ КАРС" ЕООД
за 2011 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележ.
	постъп	плащани	нетен	постъп	плащани	нетен	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	75	56	19	21	7	14	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***75***	***61***	***14***	***21***	***7***	***14***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				42	446	(404)	
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания				1		1	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***43***	***446***	***(403)***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1	412	19	393	
Други парични потоци от финансова дейност				1		1	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***1***	***0***	***1***	***413***	***19***	***394***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**76**	**61**	**15**	**477**	**472**	**5**	
Д. Парични средства в началото на периода			**5**			**0**	
Е. Парични средства в края на периода			**20**			**5**	

Дата на съставяне: 24,02,2012 г.

0339 Ганка Дочева
Регистриран одитор

Съставител: /Д. Богданова/

Ръководител /Ат. Костурков/

"КОМФОРТ КАРС" ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "КОМФОРТ КАРС" ЕООД

за 2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1									25	26	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1	0	0	0	0	0	0	0	0	25	26	
3. Финансов резултат за текущия период										(46)	(46)	
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:								25		(25)		
5. Салдо към края на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	25	0	(46)	(20)	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	25	0	(46)	(20)	

Дата на съставяне: 24,02,2012 г.

Ганка Дочева
0839
Регистриран одитор

Съставител: /Д. Богданова/

"КОМФОРТ КАРС" ВАРНА ЕООД

Ръководител: /Ат. Костурков/

Справка

за дълготрайните (дългосрочните) активи
на "КОМФОРТ КАРС" ЕООД
към 31.12.2011 г.

(ХИЛ.ЛВ)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоце-нена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи (терени)	0	0		0			0	0			0			0	0
2.	Сгради и конструкции	0			0			0	0	0		0			0	0
3.	Машини и оборудване	0	0		0			0	0	0	0	0			0	0
4.	Съоръжения	0	0		0			0	0	0		0			0	0
5.	Транспортни средства	433		8	425			425	10	107	2	115			115	310
6.	Основни стада	0			0			0		0		0			0	0
7.	Други дълготрайни материални активи	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
	Обща сума I:	433	0	8	425	0	0	425	10	107	2	115	0	0	115	310
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1.	Права върху собственост				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4.	Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
	Обща сума II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1.	Дялове и участия, в т.ч.:				0			0				0			0	0
	в дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
	в смесени предприятия				0			0				0			0	0
	в асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
	в други предприятия				0			0				0			0	0
2.	Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3.	Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
4.	Дългосрочни вземания в т.ч.:				0			0				0			0	0
	от свързани предприятия				0			0				0			0	0
	търговски заеми				0			0				0			0	0
	други дългосрочни вземания				0			0				0			0	0
5.	Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
	Обща сума III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	**Търговска репутация**				0			0				0			0	0
1.	Положителна репутация				0			0				0			0	0
2.	Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	433	0	8	425	0	0	425	10	107	2	115	0	0	115	310

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 24,02,2012 г.

Съставител: /Д. Богданова/

КОМФОРТ КАРС ВАРНА ЕООД

Ръководител: /Ат. Костурков/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „КОМФОРТ КАРС" ЕООД
За 2011 година

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

II. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

Дружеството е дъщерно дружество на „Комфорт" ООД,капитала ми е 100% негова собственост и консолидира отчета си с отчетите на дружеството-майка.

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – дружеството няма парични позиции деноминирани в чужда валута.

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала – дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории - няма продоставени такива.

4. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма продоставени такива.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи-няма напълно амортизирани ДМА или предоставени като обезпечение.

2 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Транспортни средства	25 %

3. Търговски и други вземания

	31 декември 2011 BGN'000	**31 декември 2010 BGN'000**
Други вземания – надвнесен авансов корпоративен данък	**2**	**0**
Други вземания – ДДС за възстановяване	**0**	**76**
Общо	**2**	**76**

4. Пари и парични еквиваленти от Баланса на Дружеството

	Стойност в хил.лв. към 31.12.2011	Стойност в хил.лв. към 31.12. 2010
Парични средства в брой в лева	1	0
Парични средства по банкови сметки в лева	19	5
Общо:	**20**	**5**

5. Разходи за бъдещи периоди

	Стойност в хил.лв. към 31.12.2011	Стойност в хил.лв. към 31.12. 2010
Нефинансови разходи за бъдещи периоди – авт. Застраховки	15	13
Общо:	**15**	**13**

6. Основен капитал

Към 31.12.2011 г. дяловият капитал на Дружеството се състои от 1 000 дяла с номинална стойност в размер на 1 лев на дял . Едноличен собственик на капитала е «Комфорт» ООД

6.1. Собствен капитал

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Основен капитал	1	1
Неразпределена печалба от минали години	25	0
Финансов резултат за текущата година	(46)	25
Общо	**(20)**	**26**

7. Търговски и други задължения

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Задължения към доставчици	0	12
Задължения към предприятия от група	365	476
Други задължения , в т.ч.	2	3
- корпоративен данък	0	3
- ДДС	2	0
Общо	**367**	**491**

8. Сделки със свързани лица

През 2011 г. осъществените сделки са предоставени услуги и получени заеми. Условията, при които се извършват сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Задължения по получени заеми	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
„Комфорт" ООД	327	470
Лихви	38	6
Общо	**365**	**476**

Предоставени услуги	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
„Комфорт" ООД	120	18
Общо	**120**	**18**

9. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През 2011г. не са извършвани промени в счетоводната политика и корекция на счетоводни грешки.

10. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

ГФО е изготвен 24.02.2012 г. и е одобрен от предсавляващия дружеството.

Дата: 24.02.2012 г..

"КОМФОРТ КАРС" ЕООД ВАРНА

Ръководител:.....

Съставител:.....

I. Развитие и резултати от дейността на «КОМФОРТ КАРС» ЕООД през 2011 г.

«КОМФОРТ КАРС» ЕООД е създадено през месец юни 2010 г

Предмет на дейност – отдаване под наем на МПС

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2011 година , като основна счетоводна база, Дружеството прилага Национални стандарти за финансови отчети/НСФО/.

Макроикономически рискове

- **Валутен риск**

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) .През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база евровата равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

- **Кредитен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: среден.

Приходи

За 2011 година дружеството реализира приходи от отдаване под наем и продажба на леки автомобили.

Показатели - хил. лв.		2010 г.	2011 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността	18	120	102	566,67
1.1	Приходи от продажби на услуги	18	120	102	566,67
2.	Други приходи	35	0	-35	-100
2.1	Приходи от продажба на лек авт.	35	0	-35	-100
.	***Общо***	***53***	***120***	***67***	***126,42***

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- резервни части и окомплектовки
- поддръжка и почистване
- застраховки

II. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕНОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имуществено състояние

За осъществяване на дейността си през 2011 год. "Комфорт Карс" ЕООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на 347 хил. лв. В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

	Видове активи	Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
		2010	2011	2010	2011	хил. лв.	%
А.	***ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ***	***423***	***310***	***122***	***89***	***-113***	***0,00***
1	Дълготрайни материални актви	423	310	122	89	-113	0,00
Б.	***КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ***	***94***	***37***	***27***	***11***	***-57***	***0,00***
1	Вземания	76	2	22	1	-74	0,00
2	Парични средства	5	20	1	6	15	0,00
3	Разходи за бъдещи периоди	13	15	4	4	2	0,00
	АКТИВИ:	**517**	**347**	**149**	**100**	**-170**	**0,00**

Балансовата стойност на дълготрайни материални активи към 31.12.2011 год. е в размер на 310 хил. лв., които представляват 89,34 % от всички активи на дружеството.

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 20 хил. лв., в банкова сметка и в брой и представляват 5,76 % от общата стойност на активите.

2. Капиталова структура

„Комфорт Карс" ЕООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2010	2011	2010	2011	хил. лв.	%
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	***26***	***-20***	***0,29***	***-12,97***	***-46***	***0,00***
I. Записан капитал	1	1	0,29	0,29	0	0,00
II. Неразпределена печалба	0	25	0,00	7,20	25	100,00
III. Текуща печалба	25	0	7,20	0,00	-25	-100,00
IV. Текуща загуба	0	-46	0,00	-13,26	-46	0,00
ПАСИВИ						
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	***491***	***367***	***141,50***	***105,76***	***-124***	***0,00***
1. Данъчни задължения	3	2	0,86	0,58	-1	-33,33
2. Търговски задължения	12	0	3,46	0,00	-12	-100,00
3.Задължения към предпр. от група.	476	365	137,18	105,19	-111	-23,32
3.1. до 1 година	36	144	10,37	41,50	108	300,00
3.2.над 1 година	440	221	126,80	63,69	-219	-49,77
СУМА НА ПАСИВА:	**517**	**347**	**149**	**100**	**-170**	-32,88

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2011 год. е в размер на 1 хил. лв.

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 2 хил. лв. към бюджета са текущи и се погасяват в предвидените за тях срокове. Дружеството има задължение към Дружество-майка „Комфорт" ООД по отпуснат заем в размер на 365 хил.лв., от които 221 хил.лв. са дългосрочни задължения.

3. Ефективност

Ефективността се изразява чрез следните показатели:

Показатели - хил. лв.		2010	2011	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
I.	***Приходи общо***	***53***	***120***	***67***	126,42
1.	Приходи от дейността	53	120	67	126,42
1.1.	Приходи от продажби	18	120	102	566,67
1.2.	Други приходи	35	0	-35	-100,00
II.	***Разходи общо***	***25***	***166***	***141***	564,00
1.	Разходи от дейността	19	134	115	605,26
2	Финансови разходи	6	32	26	433,33
III.	***Резултат преди облагане***	***28***	***-46***	***-74***	-264,29
1.	Резултат от основна дейност	34	-14	-48	-141,18
2.	Резултат от финансова дейност	-6	-32	-26	0,00
3.	Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	28	-46	-74	-264,29
IV.	***Печалба след данъчно облагане***	***25***	***-46***	***-71***	-284,00
V.	***Създадена стойност в дружеството***	***41***	***61***	***20***	48,78
1	Амортизации	10	107	97	970,00
2	Печалба за годината	28	0	-28	-100,00
3	Загуба за годината	0	-46	-46	0,00
4	Данъци върху печалбата	3	0	-3	-100,00

Приходите от дейността са в размер на 120 хил. лв., формирани изцяло от приходи от услуги .

Разходите от дейността са в размер на 166 хил. лв. Резултатът от основна дейност е загуба в размер на 46 хил. лв .

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

Раздели на отчета за приходите и разходите по години											
Показатели	Разходи					Приходи					
	Хил. лв.		%		Ръст	Хил. лв.		%		Ръст
	2010	2011	2010	2011		2010	2011	2010	2011	
1. Обичайна дейност	19	134	15,83	111,67	115	53	120	44,17	100,00	67
в т.ч. приходи от продажби						18	120	15,00	100,00	102
- за материали	1	7	0,83	5,83	6					
- за външни услуги	5	20	4,17	16,67	15					
- за амортизации	10	107	8,33	89,17	97					
- други разходи(прих.)	3	0	2,50	0,00	-3	35	0	29,17	0,00	-35
- финансова дейност	6	32	5,00	26,67	26					
2. Данъци	3	0	2,50	0,00	-3					
3. Печалба (загуба)	25	-46	20,83	-38,33	-71					
ОБЩО:	***53***	***120***	***39***	***73***	***67***	***53***	***120***	***100***	***100***	***67***

Показателите сочат по-бързо нарастване на разходите в сравнение с приходите.

Коефициенти на ефективност				
Показатели	2010	2011	Ръст	Относително изменеие %
1. Общо разходи по ОПР	25	166	141	564,00
2. Разходи за данъци	3	0	-3	-100,00
3. Общо приходи по ОПР	53	120	67	126,42
4. Ефективност на разходите	1,89	0,72	-1,17	-61,81
5. Ефективонст на приходите	0,53	1,38	0,86	161,85

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойностти:

Коефициенти на ликвидност				
Показатели	2010	2011	Ръст	Относително изменеие %
1. Материални запаси	0	0	0	0,00
2. Краткосрочни вземания без РБП	76	2	-74	-97,37
3. Краткосрочни инвестиции	0	0	0	0,00
4. Парични средства	5	20	15	300,00
5. Краткосрочни задължения	51	146	95	186,27
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	1,59	0,15	-1,44	-90,51
2. На бърза ликвидност	1,59	0,15	-1,44	-90,51
3. На незабавна ликвидност	0,10	0,14	0,04	39,73
4. На абсолютна ликвидност	0,10	0,14	0,04	39,73

Показателите за ликвидност показват възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи.

5. Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал				
Показатели	2010	2011	Ръст	Относително изменение %
1.Нето приходи от прод. -ГП и Стоки х. лв.	53	120	67	126.42
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	81	22	-59	-72.84
в т. ч. материални запаси	0	0	0	0.00
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	0	0	0	0.00
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	51	146	95	186.27
в т. ч. задължения към доставчици	12	0	-12	-100.00
4. Нетен оборотен капитал НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.	30	-124	-154	-513.33
5. Коефициент на обръщаемост КО = Продажби/Ср. размер на НОК	0.04	-2.55	-2.59	-6246.93
6. Дни на обръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	8667	-141	-8808	-101.63
на КМА	188	0	-188	-100.00
за събиране на вземанията	837	0	-837	-100.00
на погас. към доставчици	123	18	-105	-85.37

6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата сруктура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2010	2011	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	26	-20	-46	-176,92
2. Пасиви - хил. лв.	491	367	-124	-25,25
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	0,05	-0,05	-0,11	-202,91
4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К	18,88	-18,35	-37,23	-197,17

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

	2010	2011	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0.47	-0.38	-0.85	-180.85
2. Финансов резултат - хил. лв.	25	-46	-71	-284.00
3. Нето обем продажби - хил. лв.	53	120	67	126.42
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0.05	-0.13	-0.18	-374.14
2. Финансов резултат - хил. лв.	25	-46	-71	-284.00
3. Сума на активите - хил. лв.	517	347	-170	-32.88
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0.05	-0.13	-0.18	-346.17
2. Финансов резултат - хил. лв.	25	-46	-71	-284.00
3. Пасиви - хил. лв.	491	367	-124	-25.25
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0.96	2.30	1.34	139.20
2. Финансов резултат - хил. лв.	25	-46	-71	-284.00
3. Собствен капитал - хил. лв.	26	-20	-46	-176.92

III. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на 24.02.2012 г. Няма важни събития настъпили след изготвянето на годишния финансов отчет.

IV. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 1 000 лева, разпределен в 1 000 дяла по 1 лев всеки..Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

гр. Варна – 24.02.2012 г.

Управител: ..... /Ат. Костурков/