УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПРОДЖЕКТ ХОУМ БГ” ЕООД

Днес, 17.09.2026 год., долуподписаната СОНЯ ВИЧЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН ....., притежаваща лична карта № ....., изд. на ..... от МВР ...., с постоянен адрес:.....

на основание чл. 13 от Търговския закон и Закона за въвеждане на еврото в република България,

УЧРЕДИХ:

Еднолично дружество с ограничена отговорност „ПРОДЖЕКТ ХОУМ БГ” ЕООД, с изписване на английски език „PROJECT HOME BG“ LTD., и приех следния статут на новоучреденото дружество:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 1. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): „ПРОДЖЕКТ ХОУМ БГ” ЕООД, с изписване на английски език „PROJECT HOME BG“ LTD.

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к.”ИЗГРЕВ”, бл. 5, вх. 4, ет. 2, ап. 4.

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ:

Управление и поддръжка на недвижими имоти; покупко-продажба на недвижими имоти, отдаването им под наем, посредническа дейност при покупко-продажба; проектиране и обзавеждане на недвижими имоти; строителство на жилищни и нежилищни сгради; строително-ремонтни дейности; консултантски и проектантски услуги по реализиране на инвестиционни проекти за сгради; проектиране и производство на мебели; покупка на едро и дребно на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; хотелиерски, информационни, рекламни услуги; закупуване на дялове или акции на други дружества и участие в тях; организиране и провеждане на квалификационно и мотивационно обучение; строителни услуги; търговско посредничество с хранителни стоки и напитки; неспециализирана търговия на едро с хранителни стоки и напитки; търговия на дребно в неспециализирани магазини предимно с хранителни стоки и напитки; обработка на земеделска земя, реализация на селскостопанска продукция; производство и търговия на плодове и зеленчуци в нормален и преработен вид; както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на действащото законодателство /след набавяне на съответните лицензни или разрешителни, ако са нужни такива за съответната дейност/.

Чл. 4. СРОКЪТ, за който се учредява дружеството, е неограничен, като така срокът на договора /учредителния акт/ също е неограничен.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5,11 (пет цяло и единадесет евро цента) евро, разпределен в общо 10 (десет) дружествени дяла, от които 9 (девет) дяла с номинална стойност 0,51 евро и 1 (един) дял с номинална стойност 0,52 евро, представляващи 100% от капитала на дружеството;

Към момента на подаване на заявлението за регистрация на дружеството, капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Всички дружествени дялове от капитала на дружеството /целия дружествен капитал/ са собственост и притежание на едноличния собственик на капитала – СОНЯ ВИЧЕВА ГЕОРГИЕВА.

Чл. 6. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Към момента на подаване на заявлението за регистрация на дружеството, капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание съгласно чл. 147, които са посочени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

(2) Дружеството ще се УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – СОНЯ ВИЧЕВА ГЕОРГИЕВА, която така става и УПРАВИТЕЛ на дружеството и ще осъществява управлението и представителството на дружеството. Едноличният собственик, осъществявайки правомощията на Общото събрание, съгласно чл. 147, ал. 2 ТЗ, дава изрично съгласие и право на управителя, изискуемо по чл. 142 от ТЗ, а именно:

1.1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

1.2. Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

1.3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Това право се дава на управителя в случаите, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(4) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(5) При нарушаване на задълженията по ал. 3 управителят /управителите/ може /могат/ да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като същият /същите/ дължи /дължат/ обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 9. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл. 8 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размерът му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на Дружеството отговаря собственикът на капитала или управителят, когато има назначен такъв.

Чл. 10. Управителят /управителите/ отговарят имуществено за причинените на Дружеството щети.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 11. (1) Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31.12.2023 год.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ сметка „печалби и загуби“.

Чл. 12. Годишният баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от назначения управител /управители/ и се проверява от един /или няколко/ проверители – дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка съгласно Търговския закон е условие за приемане на годишния счетоводен баланс.

Чл. 13. (1) Чистата печалба на Дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

(2) Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

Чл. 14. (1) Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

(2) Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от собственика или с негово съгласие от управителя.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 15. Увеличението на първоначалния капитал на Дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл. 16. Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл. 17. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/СОНЯ ВИЧЕВА ГЕОРГИЕВА/

Управител:.....

/СОНЯ ВИЧЕВА ГЕОРГИЕВА/