

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2.	ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3.	НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	11
4.	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	11
5.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	11
6.	ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	11
7.	ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	12
8.	ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	12
9.	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	12
10.	ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	13
11.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13
12.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	13
13.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА	14
14.	ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	14
15.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	14
16.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15
17.	ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	15

БАЛАНС

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

към 31.12.2020 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (млв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (млв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. Негекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал			
I. Дългосрочни финансови активи				I. Записан капитал		113	113
1. Акции и дялове в предприятия от група	8	8081	8081	II. Резерви		1346	1346
Общо за група I:		8081	8081	1. Законови резерви		1346	1346
Общо за раздел "A":		8081	8081	Общо за група II:		1346	1346
B. Текущи (краткотрайни) активи				III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
I. Материални запаси				- Неразпределена печалба		7361	7361
1. Суровини и материали	9	4	4	- Непокрита загуба		(611)	(692)
2. Стоки	9	1	1	Общо за група III:		6750	6669
Общо по група I:		5	5	IV. Текуща печалба (загуба)		182	81
II. Вземания				Общо за раздел "A":	12	8391	8209
1. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:	10	1261	47	B. Задължения			
Общо по група II:		1261	47	1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13	1045	24
III. Парични средства, в т.ч.:				до 1 година		1033	24
- в брой		20	0	над 1 година		12	0
- в безсрочни сметки (депозити)		71	102	2. Други задължения, в т.ч.:	14	2	2
Общо по група III:	11	91	102	до 1 година		2	2
Общо за раздел "B":		1357	154	- към персонала, в т.ч.:		0	0
				до 1 година		0	0
				- данъчни задължения, в т.ч.:		2	2
				до 1 година		2	2
				Общо за раздел "B", в т.ч.:		1047	26
				до 1 година		1035	26
				над 1 година		12	0
СУМА НА АКТИВА (A + B)		9438	8235	СУМА НА ПАСИВА (A + B)		9438	8235

Дата на съставяне: 26.04.2021г.

Съставител : / Ралосвета Боева /

Ръководители : / Ангел Ангелов /

/ Петър Дудовенски /

ЗАВЕРИЛ: 

02.08.2021

0125 Елена Дянкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2020 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		26	122	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	210	205
а) външни услуги	4	26	122	а) услуги		210	205
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1)		210	205
а) разходи за вознаграждения		1	1	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	31	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)		27	123	а) приходи от предприятия от групата		31	0
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	6	32	1	Общо финансови приходи (2)		31	0
а) разходи, свързани с предприятия от група		32	0				
Общо финансови разходи (3)		32	1				
4. Печалба от обичайна дейност	7	182	81	3. Загуба от обичайната дейност		0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3)		59	124	Общо приходи (1 + 2)		241	205
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		182	81	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
6. Разходи за данъци от печалбата	7	0	0				
7. Печалба (6 - 7)		182	81	5. Загуба	7	0	0
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)		241	205	Всичко (Общо приходи + 5)		241	205

Дата на съставяне: 26.04.2021г.

Съставител:  / Радосвета Босва /

Ръководители:  / Ангел Ангелов /



ЗАВЕРИЛ: 

02.08.2021



/Петър Дудолев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2020г.

(в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		Постъпления		Нетен поток	Постъпления		Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
а							
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		47	20	27	244	143	101
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			1	(1)		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност			36	(36)		12	(12)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		47	58	(11)	244	163	81
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		0	0	0	13	0	13
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		978	978	0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		978	978	0	13	0	13
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		1025	1036	(11)	257	163	94
Д. Парични средства в началото на периода				102			8
Е. Парични средства в края на периода	13			91			102

Дата на съставяне: 26.04.2021г.

Съставител :  / Радосвета Боева /

Ръководители :  / Ангел Ангелов /

0125 Елена Дянкова
РАДИСВЕТА БОЕВА

ЗАВЕРИЛ:

02.08.2021



 /Петър Дюлолев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2020 год.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Приложение	Записан капитал	Законови резерви	Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период		113	1346	7361	(692)	81	8209
2. Финансов резултат за текущия период						182	182
3. Покриване на загуба					81	(81)	0
4. Салдо към края на отчетния период		113	1346	7361	(611)	182	8391
5. Собствен капитал към края на отчетния период	14	113	1346	7361	(611)	182	8391

Дата на съставяне: 26.04.2021 г.

Съставител :



/ Радосвета Боева /

Ръководители :



/ Ангел Ангелов /



/ Петър Дудолевски /



ЗАВЕРИЛ:



02.08.2021



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е създадено през 2015 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, кв. “Индустиален”.

1.1. Собственост и управление

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е акционерно дружество регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2020 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

1. Ангел Иванов Ангелов - 40 %
2. „Прогрес Холдинг“ ЕООД, представлявано от Александър Дмитриевич Минов, в качеството му на управител - 40 %
3. „П.Д. Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано от Петър Цветанов Дудоленски, в качеството му на управител - 20 %

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите/СД/. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Ангел Иванов Ангелов заедно, с който и да е от другите двама членове на Съвета на директорите.

Към 31.12.2020 г. общият брой на персонала в дружеството е един служител.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2020 г. включва следните видове операции и сделки:

- Покупко-продажба и управление на недвижими имоти с цел продажба, обзавеждане, реконструкция, модернизиране, отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

1.3. Структура на Дружеството

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2016– 2020 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	2020	2019	2018	2017	2016
БВП в млн. лева	118.605	118. 669	107.925	101.043	94.130
Реален темп на изменение на БВП	-4.20 %	3.4%	3.1%	3.8%	3.9%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	1.7 %	3.1%	2.7%	2.10%	0.1%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.59386	1.74099	1.70815	1.63081	1.85545
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (база-м.12)	6.7%	5.9%	6.1%	7.1%	8 %

*Ревизирани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Приет е нов Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. и в тази връзка е издадено ПМС № 394/30.12.2015г., в сила от 01.01.2016г., с което се правят промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007г.

Изготвянето на отчета през 2020 година е съобразено с направените промени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна

година (период).

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.6. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни, и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени нетно от ДДС, като плащането за ДДС е представено в оперативната дейност на ред "Плащания на доставчици".
- Лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;
- Лихвите по предоставени кредити на дъщерни дружества са включени като получени суми от финансова дейност;

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.11. Акционерен капитал и резерви

“АП ИНВЕСТМЪНТС” е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на записан капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2020г. е 10 % (2019 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2020 г. е приложена ставката за 2021г. – 10% (2019г.: 10% - за 2020г.).

2.13. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции (емитирани са обикновени акции и привилегирани акции) е разделена на броя акции.

ПРИЛОЖЕНИЯ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги са от вътрешен пазар и включват приходи от:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи за проектен мениджмънт	210	205
Общо	210	205

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за наем	1	1
Разходи за консултантски дейности	20	117
Граждански договори	0	4
Правни услуги	2	0
Други разходи	3	0
Общо	26	122

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за възнаграждения	1	1
Общо	1	1

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви – 31 х.лв. (2019г.:0 х.лв.), от предоставени заеми на дъщерни дружества.

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви по получени заеми – 32 х.лв. (2019г.: 0 х.лв.)
- други финансови разходи – 0 х.лв. (2019г.: 1 х.лв.)

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2020 година дружеството приключва на счетоводна печалба в размер 181 819.61 лева.

Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва:

В намаление:

- Приспадане на данъчна загуба от източник в страната – 181 819.61 лева

В резултат на преобразуването данъчният резултат е 0 лева.

Балансовата печалба е в размер на 181 819.61 лв.

8. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

8.1. ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Наименование	Седалище	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2020		31.12.2019	
		BGN'000		BGN'000	
ГАЛЕРИЯ ВАРНА АД България		8 081	50%	8 081	50%
		<u>8 081</u>		<u>8 081</u>	

Предметът на дейност на дъщерното дружество е както следва:

1.Проектиране, разработване, строеж, работа, управление, промоция, маркетинг и отдаване на лизинг и/или продажба на търговски центрове и подобни съоръжения и всички действия, спомагащи за това.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 31.12.2020 година наличните материални запаси са 5 х. лв. и са представени в баланса по цена на придобиване.

10. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

10.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземанията от предприятия от група са в размер на 1261 х. лв. и са от осъществени търговски сделки, главница по предоставен заем и лихви.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	20	0
Разплащателни сметки	71	102
Общо	91	102

Паричните средства са разпределени:

- в лева - 91 х. лв. (31.12.2019 г.: 101 х. лв.);
- във валута (евро) - 0 х. лв. (31.12.2019 г.: 1 х. лв.);

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
Регистриран основен капитал	113	113
Законови резерви	1 346	1 346
Неразпределена печалба	7 361	7 361
Непокрити загуби от предходни периоди	(611)	(692)
Балансова печалба	182	81
Общо	8 391	8 209

Основен капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 112 600 акции, от тях:

- 112 500 обикновени поименни налични акции с право на глас, формиращи клас А
- 100 привилегировани поименни налични акции без право на глас, формиращи клас Б

Номиналната стойност на една акция е 1.00 лв.

Броят на платените акции е 112 600.

Към 31 декември 2020г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Ангел Иванов Ангелов, ЕГН: 8201224521:	40.00%
„Прогрес Холдинг“ ЕООД, ЕИК 204680503:	40.00%
„П. Д. Инвестмънтс“ ЕООД, ЕИК: 175243978:	20.00%

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 1 045 х.лв. и са от:

- получени заеми	- 978 х.лв.
- разходи за лихви	- 32 х.лв.
- по осъществени търговски сделки	- 35 х.лв.

Задълженията със срок на погасяване над 1 година са в размер на 12 х.лв. и са от:

- по осъществени търговски сделки	- 12х.лв.
-----------------------------------	-----------

14. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

16.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
ДДС за внасяне	2	2
Данъци върху доходите на физическите лица	0	0
Общо	2	2

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

Задълженията за данъци към 31.12.2020г. са със срок на погасяване както следва:

- До 1 година – 2 х. лв.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са покупка на услуги и наем на офис. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
Доставки от свързани лица		
1. наем офис	1	1
2. консултантски услуги	20	122
3.материали	0	3
Общо доставки	21	126

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
Продажби на свързани лица		
1. Услуга по Д-р за проектен мениджмънт	210	205
Общо продажби	210	205

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2020 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2020 година.

След датата на съставяне на баланса до неговото одобряване не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

17. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети” оповестяваме следните обстоятелства:

- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:
- аналитични специалисти - 1 бр.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

26.04.2021г.
гр. Стара Загора

Изпълнителен директор :

/Ангел Ангелов/

Член на СД :

/Петър Дудоленски/

