

Име на отчитащото се предприятие: Делта кнстракшън ЕООД  
Отчетен период: 31 декември 2007 година

| АКТИВИ                                                                  | Текущ период | Преходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ          | Текущ период | Преходен период |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| а                                                                       | 1            | 2               | а                                                        | 1            | 2               |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                                               |              |                 | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                               |              |                 |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване                               | 1,581        |                 | I. Основен капитал                                       | 5            | 5               |
| 1. Земи (терени)                                                        |              |                 | Записан и внесен капитал т.ч.:                           |              |                 |
| 2. Сгради и конструкции                                                 |              |                 | обикновени акции                                         |              |                 |
| 3. Машини и оборудване                                                  |              |                 | привилегирани акции                                      |              |                 |
| 4. Съоръжения                                                           |              |                 | Изкупени собствени обикновени акции                      |              |                 |
| 5. Транспортни средства                                                 |              |                 | Изкупени собствени привилегирани акции                   |              |                 |
| 6. Стопански инвентар                                                   | 59           |                 | Невнесен капитал                                         | 5            | 5               |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи |              |                 | Общо за група I                                          |              |                 |
| 8. Други                                                                | 1,640        | 0               | II. Резерви                                              |              |                 |
| Общо за група I                                                         |              |                 | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа         |              |                 |
| II. Инвестиционни имоти                                                 |              |                 | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите    |              |                 |
| III. Биологични активи                                                  |              |                 | 3. Целеви резерви, в т.ч.:                               |              |                 |
| IV. Нематериални активи                                                 |              |                 | общи резерви                                             |              |                 |
| 1. Права върху собственост                                              |              |                 | специализирани резерви                                   |              |                 |
| 2. Програмни продукти                                                   |              |                 | други резерви                                            | 0            | 0               |
| 3. Продукти от развойна дейност                                         |              |                 | Общо за група II                                         |              |                 |
| 4. Други                                                                | 0            | 0               | III. Финансов резултат                                   |              |                 |
| Общо за група IV                                                        |              |                 | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:                    |              |                 |
| V. Търговска репутация                                                  |              |                 | неразпределена печалба                                   |              |                 |
| 1. Положителна репутация                                                |              |                 | непокрита загуба                                         |              |                 |
| 2. Отрицателна репутация                                                | 0            | 0               | еднократен ефект от промени в счетоводната политика      |              |                 |
| Общо за група V                                                         |              |                 | 2. Текуща печалба                                        | -55          |                 |
| VI. Финансови активи                                                    | 0            | 0               | 3. Текуща загуба                                         | -55          | 0               |
| 1. Инвестиции в:                                                        |              |                 | Общо за група III                                        |              |                 |
| дъщерни предприятия                                                     |              |                 |                                                          | -50          | 5               |
| смесени предприятия                                                     |              |                 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):                           |              |                 |
| асоциирани предприятия                                                  |              |                 |                                                          |              |                 |
| други предприятия                                                       | 0            | 0               | <b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>                           |              |                 |
| 2. Държани до настъпване на падеж                                       |              |                 | <b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                                |              |                 |
| държавни ценни книжа                                                    |              |                 | I. Търговски и други задължения                          | 1,632        |                 |
| облигации, в т.ч.:                                                      |              |                 | 1. Задължения към свързани предприятия                   |              |                 |
| общински облигации                                                      |              |                 | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови     |              |                 |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж                        |              |                 |                                                          |              |                 |
| 3. Други                                                                | 0            | 0               | 3. Задължения по ЗУНК                                    | 61           |                 |
| Общо за група VI                                                        |              |                 | 4. Задължения по получени търговски заеми                |              |                 |
| VII. Търговски и други вземания                                         |              |                 | 5. Задължения по облигационни заеми                      |              |                 |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     |              |                 | 6. Други                                                 | 1,693        | 0               |
| 2. Вземания по търговски заеми                                          |              |                 | Общо за група I                                          |              |                 |
| 3. Вземания по финансов лизинг                                          |              |                 |                                                          |              |                 |
| 4. Други                                                                | 0            | 0               | II. Други нетекущи пасиви                                |              |                 |
| Общо за група VII                                                       |              |                 | III. Приходи за бъдещи периоди                           |              |                 |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди                                         | 6            |                 | IV. Пасиви по отсрочени данъци                           |              |                 |
| IX. Активи по отсрочени данъци                                          | 1,646        | 0               | V. Финансирания                                          | 1,693        | 0               |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):                      |              |                 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):                      |              |                 |
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                                                 |              |                 | <b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                                  |              |                 |
| I. Материални запаси                                                    |              |                 | I. Търговски и други задължения                          |              |                 |
| 1. Материални                                                           |              |                 | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови    |              |                 |
| 2. Продукция                                                            |              |                 | финансови институции                                     |              |                 |
| 3. Стоки                                                                |              |                 | 2. Текуща част от нетекущите задължения                  | 4            | 0               |
| 4. Незавършено производство                                             |              |                 | 3. Текущи задължения, в т.ч.:                            |              |                 |
| 5. Биологични активи                                                    |              |                 | задължения към свързани предприятия                      |              |                 |
| 6. Други                                                                | 0            | 0               | задължения по получени търговски заеми                   | 1            |                 |
| Общо за група I                                                         |              |                 | 0. задължения към доставчици и клиенти                   |              |                 |
| II. Търговски и други вземания                                          |              |                 | получени аванси                                          |              |                 |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     |              |                 | задължения към персонала                                 |              |                 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици                                     |              |                 | задължения към осигурителни предприятия                  | 3            |                 |
| 3. Предоставени аванси                                                  |              |                 | данъчни задължения                                       |              |                 |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми                             |              |                 | 4. Други                                                 |              |                 |
| 5. Съдебни и присъдени вземания                                         |              |                 | 5. Провизии                                              | 4            | 0               |
| 6. Данъци за възстановяване                                             |              |                 | Общо за група I                                          |              |                 |
| 7. Вземания от персонала                                                |              |                 |                                                          |              |                 |
| 8. Други                                                                | 0            | 0               | II. Други текущи пасиви                                  |              |                 |
| Общо за група II                                                        |              |                 | III. Приходи за бъдещи периоди                           |              |                 |
| III. Финансови активи                                                   |              |                 | IV. Финансирания                                         |              |                 |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.                        | 0            | 0               |                                                          |              |                 |
| дългови ценни книжа                                                     |              |                 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):                        | 4            | 0               |
| деривативи                                                              |              |                 |                                                          |              |                 |
| други                                                                   |              |                 |                                                          |              |                 |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба                                |              |                 |                                                          |              |                 |
| 3. Други                                                                | 0            | 0               |                                                          |              |                 |
| Общо за група III                                                       |              |                 |                                                          |              |                 |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти                              |              |                 |                                                          |              |                 |
| 1. Парични средства в брой                                              | 1            |                 |                                                          |              |                 |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                                |              |                 |                                                          |              |                 |
| 3. Блокирани парични средства                                           |              |                 |                                                          |              |                 |
| 4. Парични еквиваленти                                                  | 1            |                 |                                                          |              |                 |
| Общо за група IV                                                        |              |                 |                                                          |              |                 |
| V. Разходи за бъдещи периоди                                            | 1            |                 |                                                          |              |                 |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):                                     | 1,647        |                 | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+Г): | 1,647        |                 |
| ОБЩО АКТИВИ (A + Б):                                                    |              |                 |                                                          |              |                 |

Дата на съставяне: 18 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Имоти Груп АД/

Управител:

/Михаил Николов/





## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие: Делта кърстракшън ЕООД  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ 175187102

(в хил. лв.)

Отчетен период: 31 декември 2007 година

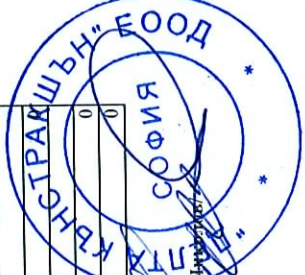
| РАЗХОДИ                                                               |  | Текущ период | Предходен период | ПРИХОДИ                                                                                                 |  | Текущ период | Предходен период |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|
| а                                                                     |  | 1            | 2                | а                                                                                                       |  | 1            | 2                |
| А. Разходи за дейността                                               |  |              |                  | А. Приходи от дейността                                                                                 |  |              |                  |
| I. Разходи по икономически елементи                                   |  |              |                  | I. Нетни приходи от продажби на:                                                                        |  |              |                  |
| 1. Разходи за материали                                               |  |              |                  | 1. Продукция                                                                                            |  |              |                  |
| 2. Разходи за външни услуги                                           |  | 5            |                  | 2. Стоки                                                                                                |  |              |                  |
| 3. Разходи за амортизации                                             |  |              |                  | 3. Услуги                                                                                               |  | 33           |                  |
| 4. Разходи за възнаграждения                                          |  | 27           |                  | 4. Други                                                                                                |  |              |                  |
| 5. Разходи за осигуровки                                              |  | 5            |                  | Общо за група I:                                                                                        |  | 33           | 0                |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)             |  |              |                  | II. Приходи от финансиране                                                                              |  |              |                  |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство      |  |              |                  | в т.ч. от правителството                                                                                |  |              |                  |
| 8. Други, в т.ч.:                                                     |  | 7            |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| обезценка на активи                                                   |  |              |                  | III. Финансови приходи                                                                                  |  |              |                  |
| проvizии                                                              |  |              |                  | 0 1. Приходи от лихви                                                                                   |  |              |                  |
| Общо за група I:                                                      |  | 44           |                  | 2. Приходи от дивиденди                                                                                 |  |              |                  |
|                                                                       |  |              |                  | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти                                     |  |              |                  |
| II. Финансови разходи                                                 |  |              |                  | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                                    |  |              |                  |
| 1. Разходи за лихви                                                   |  |              | 49               | 5. Други                                                                                                |  |              |                  |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти   |  |              |                  | Общо за група III:                                                                                      |  | 0            | 0                |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                  |  | 1            |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| 4. Други                                                              |  | 50           | 0                |                                                                                                         |  |              |                  |
| Общо за група II:                                                     |  |              |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
|                                                                       |  |              |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| Б. Общо разходи за дейността (I + II)                                 |  | 94           |                  | 0 Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):                                                          |  | 33           | 0                |
|                                                                       |  |              |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| В. Печалба от дейността                                               |  | 0            |                  | 0 В. Загуба от дейността                                                                                |  | 61           | 0                |
| III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия           |  |              |                  | IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал |  |              |                  |
| IV. Извънредни разходи                                                |  |              |                  | V. Извънредни приходи                                                                                   |  |              |                  |
| Г. Общо разходи (Б+ III + IV)                                         |  | 94           |                  | 0 Г. Общо приходи (Б + IV + V)                                                                          |  | 33           | 0                |
| Д. Печалба преди облагане с данъци                                    |  | 0            |                  | 0 Д. Загуба преди облагане с данъци                                                                     |  | 61           | 0                |
| V. Разходи за данъци                                                  |  | -6           |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата              |  |              |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата |  | -6           |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| 3. Други                                                              |  |              |                  |                                                                                                         |  |              |                  |
| Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)                             |  | 0            |                  | 0 Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)                                                              |  | 55           |                  |
| в т.ч. за малцинствено участие                                        |  |              |                  | в т.ч. за малцинствено участие                                                                          |  |              |                  |
| Ж. Нетна печалба за периода                                           |  | 0            |                  | 0 Ж. Нетна загуба за периода                                                                            |  | 55           | 0                |
| Всичко (Г + V + Е):                                                   |  | 88           |                  | 0 Всичко (Д + Е):                                                                                       |  | 88           | 0                |

Дата на съставяне: 18 февруари 2008 година

/Делта Имоти Груп АД

Управител:

Михаил Николов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД

БУЛСТАТ 175187102

Име на отчитащото се предприятие: Делта кьнстракшън ЕООД

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31 декември 2007 година

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ                                                                 | Текущ период | Предходен период |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| а                                                                              | 1            | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 | 33           |                  |
| 1. Постъпления от клиенти                                                      | -2           |                  |
| 2. Плащания на доставчици                                                      |              |                  |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | -35          |                  |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения                                         | -13          |                  |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху                  |              |                  |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 |              |                  |
| 7. Получени лихви                                                              |              |                  |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства |              |                  |
| 9. Курсови разлики                                                             | -2           |                  |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | -19          | 0                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          |              |                  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              | -1,631       |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи                                               |              |                  |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               |              |                  |
| 3. Предоставени заеми                                                          |              |                  |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        |              |                  |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми                                        |              |                  |
| 6. Покупка на инвестиции                                                       |              |                  |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       |              |                  |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции                                            |              |                  |
| 9. Курсови разлики                                                             |              |                  |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | -1,631       | 0                |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               |              |                  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |              | 5                |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа                                     |              |                  |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 2,656        |                  |
| 3. Постъпления от заеми                                                        | -1,009       |                  |
| 4. Платени заеми                                                               |              |                  |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    |              |                  |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     |              |                  |
| 7. Изплатени дивиденди                                                         | -1           |                  |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 1,646        | 5                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | -4           | 5                |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | 5            | 5                |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | 1            | 5                |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | 1            | 5                |
| наличност в касата и по банкови сметки                                         |              |                  |
| блокирани парични средства                                                     |              |                  |

Дата на съставяне: 18 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Констракшън ЕООД

Управител:

/Михаил Николов





ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие: Делта кърпострашки ЕООД

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ 175187102

РГ-05-

( в хил. лв.)

| Отчетен период: 31 декември 2007 година                                      |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   |                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|-------|---------|--------------------------|-----|-------------------|-----------------------|----------------------|
| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                   | Основен капитал | Резерви                           |                               |                |           |       |         | Нагрупани печалби/загуби |     | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|                                                                              |                 | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи и оценки | целеве резерви |           |       | печалба | загуба                   |     |                   |                       |                      |
|                                                                              |                 |                                   |                               | обща           | специални | други |         |                          |     |                   |                       |                      |
| а                                                                            | 1               | 2                                 | 3                             | 4              | 5         | 6     | 7       | 8                        | 9   | 10                | 11                    |                      |
| Салдо в началото на отчетния период                                          | 5               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 5                 | 0                     |                      |
| Промени в началните салда поради:                                            | 0               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 0                 | 0                     |                      |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| Фундаментални грешки                                                         |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период                               | 5               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 5                 | 0                     |                      |
| Нетна печалба/загуба за периода                                              |                 |                                   |                               |                |           |       |         | 0                        | -55 | -55               |                       |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за:                                            | 0               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 0                 | 0                     |                      |
| дивиденди                                                                    |                 |                                   |                               | 0              |           |       |         | 0                        |     |                   | 0                     |                      |
| други                                                                        |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| 2. Покриване на загуби                                                       |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 0               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 0                 | 0                     |                      |
| увеличения                                                                   |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| намаления                                                                    |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 0               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | 0   | 0                 | 0                     |                      |
| увеличения                                                                   |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| намаления                                                                    |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци                                                 |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     |                   | 0                     |                      |
| 6. Други изменения                                                           |                 |                                   | 0                             | 0              |           | 0     | 0       | 0                        |     |                   | 0                     |                      |
| Салдо към края на отчетния период                                            | 5               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | -55 | 0                 | -50                   |                      |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина   |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     | 0                 | 0                     |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация           |                 |                                   |                               |                |           |       |         |                          |     | 0                 | 0                     |                      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                 | 5               | 0                                 | 0                             | 0              | 0         | 0     | 0       | 0                        | -55 | 0                 | -50                   |                      |

Дата на съставяне: 18 февруари 2008 година

Съставител:



Ръководител:

