

ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2010 година

Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
АКТИВ		
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Програмни продукти	-	
	-	0
Дълготрайни материални активи		
Земя и сгради	4651	4775
Машины и съоръжения	24	49
Разходи за придобиване на ДМА		
	4 675	4824
Дългосрочни финансови активи		
Предоставени заеми на свързани лица		
	-	0
Активи по отсрочени данъци		
Общо нетекущи активи	4 675	4824
Текущи активи		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8	4
Вземания от свързани предприятия	5	5
Данъци за възстановяване		
Други вземания и предплатени разходи	1	1
	14	10
Инвестиции		
Акции и дялове в дъщерни предприятия		
Изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Парични средства и парични еквиваленти		
В каса	1	1
В банки	32	9
	33	10
Разходи за бъдещи периоди	-	
Общо текущи активи	47	20
СУМА НА АКТИВА	4 722	4844

ПАСИВ

Собствен капитал

Основен капитал, записан	2258	2258
Резерв от премии от емисии		
Резерв от последващи оценки	961	961
Други резерви		
Натрупани печалби (загуби) от минали години	312	71
Нетна печалба (загуба) от текущата година	228	241
Общо собствен капитал	3 759	3531

Пасиви

Нетекущи пасиви

Задължения към дъщерни предприятия		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
Облигационни заеми		
Дългосрочни банкови заеми	-	98
Получени заеми от трети лица		
Задължения по заеми от свързани лица	-	406
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	-	
Пасиви по отсрочени данъци	139	141
Дългосрочни финансираня		
Други дългосрочни задължения		
	139	645

Текущи пасиви

Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч. над една година	40	56
Краткосрочни банкови заеми		
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	98	196
Краткосрочна част на заеми от свързани лица	406	
Задължения към свързани лица	267	388
Задължения към асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
Получени краткосрочни заеми от трети лица		
Задължения за данъци	11	26
Задължения към персонала и за социално осигуряване	2	2
Задължения за дивиденди		
Провизии		
Други задължения		
Приходи за бъдещи периоди и финансираня		

Общо пасиви

СУМА НА ПАСИВА

824	668
963	1313
4 722	4844
0	0

Управител:

Велин Иванов Желязков

Главен счетоводител

Десислава Данаилова Йорданова



ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2010 година

Наименование	Приложения	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
продукция			
стоки			
услуги		624	642
други		-	-
		<u>624</u>	<u>642</u>
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи от дейността, в т.ч.:			
Приходи от финансираня			
Финансови приходи, в т.ч.:			
приходи от участия в дъщерни предприятия			
приходи от участия в асоциирани предприятия			
приходи от участия в смесени предприятия			
приходи от други нетекущи инвестиции и заеми			
Приходи от лихви		0	-
Приходи от валутни операции		0	-
		<u>0</u>	<u>-</u>
Общо приходи от дейността		<u>624</u>	<u>642</u>
Разходи			
Разходи за суровини и материали		(2)	(1)
Разходи за външни услуги		(106)	(96)
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни активи, в т.ч.:		(175)	(171)
разходи за амортизация		(175)	(171)
разходи за обезценка			
Разходи за персонал, в т.ч.:		(20)	(22)
разходи за възнаграждения		(17)	(19)
разходи за осигуровки		(3)	(3)
Други разходи, в т.ч.:		(31)	(30)
проvizии			
обезценка на активи			
		<u>(334)</u>	<u>(320)</u>
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			
Финансови разходи, в т.ч.:			
обезценка на финансови активи			
Разходи за лихви		(36)	(52)
Разходи по валутни операции			(1)
Други финансови разходи		(1)	(1)
		<u>(37)</u>	<u>(54)</u>
Общо разходи за дейността		<u>(371)</u>	<u>(374)</u>
Счетоводна печалба (загуба) за годината, преди данъци върху печалбата		<u>253</u>	<u>268</u>
Разходи за данъци от печалбата		<u>(25)</u>	<u>(27)</u>
Нетна печалба (загуба) за годината		<u>228</u>	<u>241</u>

Управител: *Ф. Келзкий*
Велин Иванов Желязков

Главен счетоводител: *Десислава*
Десислава Дананлова Йорданова



ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31 декември 2010 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Надрупани печалби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2010 година	2 258	961	312	3 531
Печалба за годината	-	-	228	228
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2010 година	2 258	961	540	3 759

Управител:

В. Кемзиев

Велин Иванов Кемзиев

Главен счетоводител

Десислава Данаилова

Десислава Данаилова Йорданова



ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2010

Приложения

2010
BGN '000

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от клиенти	742
Плащания на доставчици	(300)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(19)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(127)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	
Платени данъци върху печалбата	(43)
Платени лихви и банкови такси	(1)
Получени лихви по депозити в банки	
Курсови разлики нетно	
Други постъпления/плащания, нетно	(1)
Нетни парични потоци от / (използвани в) оперативна дейност	251

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупки на дълготрайни материални активи	(26)
Постъпления от продажба на дълготрайни материални активи	
Възстановени дългосрочни заеми предоставени на трети лица	
Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност	(26)

Парични потоци от финансова дейност

Изплатени дивиденди	
Плащания по дългосрочни заеми	(202)
Получени дългосрочни заеми от свързани лица	
Плащания по финансов лизинг	
Нетни парични потоци от / (използвани във) финансова дейност	(202)

Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари

Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември

33

Управител:

Велин Иванов

Главен счетоводител

Десислава Данаилова Йорданова

