ДЦУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ВИ АР 23" ООД

Днес 25.11.2022 г., в гр. Пазарджик, долуподписаните:
1. Верка Ангелова Пехливанова,
и
2. Румен Стефанов Стефанов,

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност "ВИ АР 23" ООД .

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: "ВИ АР 23" ООД, като наименованието ще се изписва на латиница по следния начин: "VR 23" Ltd.

Чл. 2. Седалището на дружеството е: гр. Пазарджик, бул. „Георги Бенковски" №46

Адресът на управление е: гр. Пазарджик, бул. „Георги Бенковски" 46.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, изграждане и експлоатация на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, организиране, оперативно планиране, координиране и управление на енергийна система от възобновяеми източници, реализация на готовата продукция от възобновяеми енергийни източници, търговия с електрическа енергия, извършване на всякакъв вид- услуги, след издаване на съответното разрешение, акредитация, лиценз, както и всички други дейности, незабранени изрично със закон или друг нормативен акт.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. Съдружници в дружеството са:
1. Верка Ангелова Пехливанова,
и
2. Румен Стефанов Стефанов,

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Дружественият капитал се определя в евро съгласно Протоколно решение 31 от 21.07.2026г. и възлиза на 51,00 € (петдесет и едно евро)

(2) към датата на регистрацията капитала на дружеството е внесен изцяло.

(3) капиталът се разпределя на 2 (два) дяла от по 25,50 € (двадесет и пет евро) всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Верка Ангелова Пехливанова:

-1/един/ дял по 25,50 € (двадесет и пет евро) и

- Румен Стефанов Стефанов:

-1/един/ дял по 25,50 € (двадесет и пет евро)

Чл. 7. Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл. 8. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 9. Нов съдружник се приема по негова молба. към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл. 10. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. (1) При временна необходимост от парични средства или при загуби на дружеството, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има правото да:

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл. 16. (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя/ите и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството, както и сключването на договори за кредит;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Чл. 18. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, продажба или отдаване под наем на недвижими имоти собственост на дружеството, ипотекиране на имоти собственост на дружеството, сключване на договори за кредит, решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

Чл. 19. (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителят/Управителите.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците; - уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него; - наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието; - разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят/ите се освобождават по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Чл. 20. Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия след като писмено уведоми за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 21. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31.12. в годината на регистрацията.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 22. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 23. Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под предвиденият законов минимум;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
(Верка Пехливанова)

2.....
(Румен Стефанов)