УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„СТРОИТЕЛНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД

Днес 16.01.2023 г. долуподписаният:

ХРИСТИЯН РУМЕНОВ РАЙЧЕВ, ЕГН **********, ЛК **********, изд. **********, **********, адрес: **********,

на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1. (1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: „СТРОИТЕЛНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД. Наименованието на дружеството ще се изписва и на латиница, както следва: „STROITELNI PROEKTI“ Ltd.

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район Студентски, жк. Младост 1, бл. 83, вх. А, ет. 6, ап. 11

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: **Християн Руменов Райчев**, ЕГН **********, ЛК **********,

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ В СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРОУЧВАНИЯ И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО ИЗГОТВЯНЕ НА ИДЕЙНИ, ТЕХНИЧЕСКИ, РАБОТНИ, КОНСТРУКТИВНИ И ДРУГИ ВИДОВЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, ИНТЕРИОР И ДИЗАЙН. СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА ЖИЛИЩА, ОФИСИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ СГРАДИ, КАКТО И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ ВИДОВЕ УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ, ЧИЕТО ИЗВЪРШВАНЕ НЕ Е ЗАБРАНЕНО СЪС ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **1.02 ЕВРО**. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под **1.02 ЕВРО**.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 2 дяла всеки на стойност **0.51 ЕВРО**.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала в размер на 1.02 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документы издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ИЗДРЪЖКА

Чл. 7. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 8. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 9. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 10. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

_____

/Християн Руменов Райчев/