ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Ел Кей Билдинг” ООД

ARTICLES OF ASSOCIATION AND INCORPORATION

of

LIMITED LIABILITY COMPANY

LK Building Ltd.

Приет от Общото събрание на дружеството на 12.08.2026 г.

Approved and adopted by Company's General Meeting, August 12, 2026

Днес, 12.08.2026 г., на основание чл. 113 от Търговския закон,

Долуподписаните:

1. ЕЛДАД КРЕМЕР, , роден на , , издаден на в и валиден до , **представляван от ИВА ВАЛЕНТИНОВА ЖЕКОВА** с ЕГН ,

2. Датско дружество с ограничена отговорност с наименование „Родопи 55“ АпС, с Номер на регистрация 45039617 , с адрес по регистрация 2300, Копенхаген Юг, Лергравсвай №59, надлежно представлявано от Директора на дружеството Хенрик Дайгард,

приеха настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност – **„Ел Кей Билдинг” ООД**.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1 (1) **„Ел Кей Билдинг” ООД,** наричано по-нататък „Дружеството”, е дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице по българското право.

(2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството само до размера на дяловите вноски, които са направили в капитала на Дружеството.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Дружеството извършва дейността си под търговската фирма **„Ел Кей Билдинг” ООД**. Същата се изписва на английски език така: **LK Building Ltd.**

(2) Фирмата на клоновете на Дружеството се образува, като към фирмата на Дружеството се добавят указание "клон" и населеното място, където е седалището на клона.

(3) В търговската кореспонденция се посочват фирмата, седалището и адреса на управлението, номера на регистрацията и банковата сметка на

On this August 12, 2026, on the grounds of art. 113 of the Commercial Act,

The undersigned:

1. **Mr. ELDAD KREMER,** , born on , passport No , issued on , valid till , **represented by IVA VALENTINOVA ZHEKOVA, with PIN** ,
2. **Danish limited liability company Rodopi 55 ApS,** CVR Number 45039617, with headquarters and an address of management in the city of Copenhagen (København S), 2300, 59 Lergravsvej Str., represented by the Company's Director Mr. Henrik Deigaard,

approved and adopted these Articles of Association and Incorporation of a limited liability company named **LK Building Ltd.**

SECTION I

GENERAL PROVISIONS

STATUS

Art. 1 (1) **LK Building Ltd.**, hereinafter referred to as the "Company", is a limited liability company, established as an independent legal entity under the stipulations of the Bulgarian legislation.

(2) The Company shall perform its activity in accordance with the Bulgarian legislation.

(3) The Company shall not bear liability for the obligations of the partners. The partners shall be liable for the obligations of the Company only to the amount of the contributions in the capital of the Company.

COMPANY NAME

Art. 2 (1) The Company shall perform its activity under the name **LK Building Ltd.**, which shall be written in English as follows: **LK Building Ltd.**

(2) The name of the branches of the Company shall be formed by the name of the Company, the word "branch" and the name of the settlement, where the seat of the branch of the Company is.

(3) The name, the seat and registered address, the registration number and the bank account of the Company shall be written in the commercial

Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. София, район "Възраждане".

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, ПК 1303, район Възраждане, ул. Отец Паисий № 17, ет.2, Ателие 3.

СРОК

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Дружеството е с предмет на дейност: Гражданско и промишлено строителство, ремонт, инвестиции в недвижими имоти, търговско посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, външнотърговска дейност, внос, износ и реекспорт, консултации и проучвания, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на EUR 153,00 (сто петдесет и три евро), разделен на 300 (триста) равни дяла, с номинална стойност от EUR 0,51 (петдесет и един евроцента) всеки, изцяло записан и внесен.

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

1. за **ЕЛДАД КРЕМЕР - 150 (сто и петдесет) дружествени Дяла** от капитала на Дружеството с парична равностойност **EUR 76.50 (седемдесет и шест евро и петдесет евроцента) или 50,00 % от капитала на Дружеството;**

2. за **Датско дружество с ограничена**

correspondence of the Company.

SEAT AND REGISTERED ADDRESS

Art. 3. (1) The seat of the Company shall be in City of Sofia, "Vazrazhdane" Region.

(2) The registered address of the Company shall be: City of Sofia, 1303, Vazrazhdane region, 17 Otets Paisiy Str., 2nd fl., Apt.3.

TERM

Art. 4. The Company shall not be limited by term or any other resolutive condition.

SUBJECT OF ACTIVITY

Art. 5. (1) The Company shall have the following subject of activity: Civil and industrial construction and mending; investment in real estate, agents of Bulgarian foreign individuals and legal entities, foreign trade, import, export and re-export, consultancy and research, construction or furnishing of real estate properties, with the goal of selling them or renting and any other action permitted by the law.

(2) The Company can open branches and representative offices and have shares in other companies of local or foreign origin in the country and abroad.

SECTION II

CAPITAL, SHARES

Art. 6 (1) The share capital of the Company amounts to EUR 153,00 (one hundred fifty-three euros) distributed in 300 (three hundred) equal shares, each of them with par value of EUR 0,51 (fifty-one eurocents), entirely allocated and paid.

(2) The capital is distributed between the partners as follows:

1. for **Mr. ELDAD KREMER - 150 (one hundred and fifty) Shares** from Company's capital, with nominal value of **EUR 76.50 (seventy-six euros and fifty eurocents), representing 50,00 % of the Company's capital;**

2. **for Danish limited liability company Rodopi 55**

отговорност с наименование „Родопи 55“ АпС – 150 (сто и петдесет) дружествени Дяла от капитала на Дружеството с парична равностойност **EUR 76,50 (седемдесет и шест евро и петдесет евроцента) или 50,00 % от капитала на дружеството**

(3) Към момента на подписване на настоящия Дружествен договор капиталът е изцяло внесен.

Чл. 7. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, ако не е уговорено друго.

(2) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 8. (1) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците освен ако е уговорено друго.

(2) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл. 9. Прехвърлянето на дялове от капитала на Дружеството се извършва по реда и при условията на Търговския закон.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. Съдружниците имат право:

1. да се ползват от дейността на Дружеството, като за целта сключват съответните договори с него;

2. да участват в управлението на Дружеството и да бъдат избирани в управителните и контролните му органи;

3. да бъдат информирани за хода и отчетността на дружествените работи и да получават разяснения от управителя;

ApS – 150 (one hundred and fifty) shares from Company's capital, with nominal value of **EUR 76,50 (seventy-six euros and fifty eurocents), representing 50,00 % of the Company's capital**.

(3) As at the moment of signing these Articles of Association and Incorporation the capital has been fully paid in.

Art. 7. (1) Each partner shall own a share of the property of the Company in accordance with his share contributed to the Company capital, unless otherwise agreed.

(2) Failure to pay in or to contribute his share shall constitute a ground for expulsion of a partner from the Company. Any partner who has failed to pay in or to contribute his share by the established time limit shall owe a legitimate interest and compensation for damages incurred. If any partner is not in a position to pay in or to contribute his share and the latter cannot be sold to another person, the other partners shall pay up the missing amount in accordance with their shares or shall proportionally reduce the Company capital in accordance with the established procedure.

Art. 8 (1) The partition of a share shall be performed only with the consent of the partners, unless otherwise agreed.

(2) In case that several persons own a share they shall exercise their rights over it only jointly. They shall be jointly liable for any obligations in relation to that share. Co-owners of a share shall nominate a person to represent them before the Company.

Art. 9. The transfer of shares of the capital of the Company shall be performed in the way and under the conditions provided for in the Commerce Act.

SECTION III

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTNERS

Art. 10. The partners shall have the right:

1. to benefit from the activities of the Company on the basis of contracts concluded to that end;

2. to participate in the management of the Company and to be elected in its governing and supervisory bodies;

3. to be informed of the state and progress of the affairs of the Company and to receive adequate clarifications from the Manager;

4. да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;

5. да получат полагащия им се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

6. да преглеждат книжата на Дружеството;

7. да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание на Дружеството.

Чл. 11. Съдружниците са длъжни:

1. да изплатят или да внесат дяловите си вноски;

2. да участват в управлението на Дружеството;

3. да оказват съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

4. да изпълняват решенията на Общото събрание.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управителят(ите).

(2) В случай че са избрани двама или повече управители, всеки един от тях има самостоятелно правомощията на управител, дадени по този договор или по закон, като те управляват и представляват Дружеството заедно или поотделно, освен ако друго не е предвидено в решението за избирането им.

(3) В случай на двама или повече управители Общото събрание може да възложи на всеки един от тях конкретни задачи и области от дейността на Дружеството, за които съответния управител да отговаря.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 13. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица.

(2) Управителят (Управителите) на Дружеството участва(т) в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е (са) съдружник (съдружници).

(3) Когато наетитие лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с

4. to receive their part of the profit proportional to their participation share;

5. to receive their due liquidation shares in case of termination of the Company;

6. to review the papers of the Company;

7. to request the court to repeal any resolutions of the General Meeting which may not be in compliance with the law or the statute of the Company.

Art. 11. The partners shall be obliged:

1. to pay in or contribute their shares to the capital of the Company:

2. to participate in the management of the Company;

3. to assist the Company in the carrying out of its operations;

4. to implement the resolutions of the General Meeting.

SECTION IV

MANAGEMENT

GOVERNING BODIES

Art. 12. (1) The governing bodies of the Company shall be:

1. the General Meeting;

2. the Manager(s).

(2) If two or more managers were elected each of them shall obtain the rights of the manager stipulated in these Articles of association and incorporation or by the law, and they shall manage and represent the Company either jointly or severally, unless otherwise provided for in the resolution for their election.

(3) If two or more managers were elected the General Meeting may assign to each of them to perform specific activities and to conduct and be liable for separate fields of activity of the Company.

GENERAL MEETING

Art. 13. (1) The General Meeting shall consist of the partners. The partners shall participate in the General Meeting either in person or shall be represented by other duly authorized persons.

(2) The Manager (Managers) of the Company, if is (are) not a partner (partners), shall attend the meetings of the General Meeting with the right to a consultative vote.

(3) In case the hired staff number is more than 50 persons they shall also be represented in the General

право на съвещателен глас.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Заседанията на Общото събрание се организират от Управителя на Дружеството.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 14. (1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на внесения капитал.

(4) Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, които следва да бъдат получени от всички съдружници най-малко 7 дни преди датата на заседанието. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите съдружници се считат за редовно поканени.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. (1) Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат на адреса на управление на Дружеството.

(2) Заседанието на Общото събрание се провежда, ако всички съдружници са били редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанието се ръководи от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

(4) В случай на нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред е приет единодушно.

(5) Включването в дневния ред на въпроси,

Meeting with the right to a consultative vote.

(4) The partners may vote by proxy only in case of an express power of attorney in writing with the exception of the partners who are legal persons and legitimate representatives.

(5) The General Meeting shall adopt resolutions on labor and social issues upon hearing out the opinion of the representative of the Company staff.

(6) Meetings of the General Meeting shall be organized by the Manager of the Company.

CONVENING THE GENERAL MEETING

Art. 14. (1) The General Meeting shall be convened by the Manager at least once a year.

(2) The Manager shall also call the General Meeting at a written request of partners who hold shares amounting to over 1/10 of the capital. If the Manager does not call the Meeting within two weeks, the partners who have requested its convocation, shall have the right to call it.

(3) The Manager shall call the General Meeting as soon as losses surpass 1/4 of the capital, as well as in case that the net asset value of the property of the Company under art. 247a, par. 2 of the Commercial Act lessen under the amount of the paid capital.

(4) The General Meeting shall be called by way of written invitations containing the agenda, which should be received by all partners at least 7 /seven/ days prior to the date of the meeting. When the General Meeting sets the date of its next meeting all attending members shall be considered duly invited thereto.

MEETINGS OF THE GENERAL MEETING

Art. 15 (1) If not decided otherwise, the meetings of the General Meeting shall be held at the Company's registered address.

(2) Any meeting shall be held if all members of the General Meeting have been duly invited and as many of them attend the meeting as required for forming a majority on the issues of the agenda.

(3) The meeting shall be chaired by one of its members elected by an ordinary majority.

(4) If irregularly convened, the meeting shall nevertheless be held in case all members of the General Meeting are present and the agenda is unanimously adopted.

(5) Items which have not been announced in the

необявени в поканата за заседанието, става с единодушно решение.

(6) На заседанието се води протокол, който отразява разискванията и решенията.

(7) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неприсъствено, в случай че всички съдружници са заявили писмено съгласието си с тези решения (включително по факс, телекс или електронна поща).

ПОВТОРНО СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. Когато поради отсъствие на редовно поканени членове не може да бъде взето решение по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание не по-рано от две и не по–късно от четири седмици, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 14, ал. 4.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор на Дружеството;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. преобразува и прекратява Дружеството;

4. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;

5. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

7. избира контрольор и проверители на Дружеството;

8. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. взема решения за допълнителни парични вноски;

12. дава съгласие за учредяване на обезпечения в полза на трети лица;

13. дава съгласие за сключване на договори за заем;

14. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на Дружеството;

invitations may be included in the agenda by an unanimous decision.

(6) Minutes shall be kept for the discussions held and decisions adopted.

(7) With regard to urgent issues the General Meeting may adopt *in absentio* resolutions in case all partners have stated their consent to such resolutions in writing (including communication by fax, telex or e-mail).

RE-CONVENING OF THE GENERAL MEETING

Art. 16. When, due to the absence of duly invited members, it is not possible to adopt decisions on some of the agenda items, a new meeting shall be called within not less than two weeks and not more than four weeks subject to notification of those absent in accordance with the procedure under Art. 14, par. 4.

COMPETENCE OF THE GENERAL MEETING

Art. 17. (1) The General Meeting shall:

1. make amendments and supplements to the Articles of association and incorporation of the Company;

2. accept new partners, agree to transfer of shares to a new partner or to another partner and dismiss partners from the Company;

3. reorganize and terminate the Company;

4. approve the annual report and financial statements of the Company;

5. resolve on decreasing or increasing of the capital;

6. elect the manager, set his remuneration and release him from liability;

7. elect controller and auditors of the Company;

8. decide on opening up or closing down branch-offices and on participation in other companies;

9. decide on acquiring or alienating of real estates and property rights over them;

10. decide on putting up claims by the Company against the Manager or the Controller and nominating a representative to conduct legal proceedings against them;

11. decide on making additional monetary contributions;

12. give consent for establishing of warranties in favor of third parties;

13. give consent for entering into loan agreements;

14. give consent for establishing of mortgages or pledges upon long-term assets of the Company;

15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 11 се вземат с мнозинство повече от 75 % от капитала, а решенията по т.5 – с единодушие от всички съдружници. Останалите Решения по ал. 1 се вземат с мнозинство повече от 50 % от капитала. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Всички решения на Общото събрание на дружеството се взимат с протокол в обикновена писмена форма.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 18. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от Управителя. При няколко управители те ще упражняват правомощията си заедно или поотделно, освен ако друго не е предвидено в решението за избирането им.

(3) Управител на Дружеството може да бъде правоспособно и дееспособно физическо лице.

Чл. 19. (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на Дружеството.

Чл. 20. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. представлява Дружеството;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва, изменя и прекратява трудовите договори със служителите на Дружеството;

5. командирова служителите на Дружеството в

15. appoint liquidators upon termination of the Company, except in the case of opening of insolvency procedure.

(2) Each partner shall have as many votes in the General Meeting as is the number of his shares in the capital.

(3) Resolutions under items 1, 2 and 11 of paragraph 1 shall be adopted by a majority of over 75 % of the capital, and resolutions under item 5 of paragraph 1 – unanimously by all partners. All other resolutions under paragraph 1 shall be adopted by a majority of over 50 % of the capital. Any partner subject to dismissing shall not be entitled to a vote and his share shall be subtracted from the capital at voting.

(4) All resolutions of Company's General Meeting shall be made and executed by a minutes in ordinary written form.

POWERS OF THE MANAGER

Art. 18. (1) The Manager shall organize and guide the activities of the Company in accordance with the law and the resolutions of the General Meeting.

(2) The Company shall be represented by the Manager. If there are several managers, they shall exercise their powers either jointly or severally, unless otherwise provided for in the resolution for their election.

(3) Manager of the company may be legally capable and competent natural person.

Art. 19. (1) The Manager shall not have the right, without the consent of the Company:

1. to perform commercial transactions on his own behalf or on behalf of a third party;

2. to participate in partnerships, limited partnerships or companies with limited liability;

3. to occupy positions in governing bodies of other companies.

(2) The prohibitions under par. 1, it. 1, 2 and 3 shall be applied in case that activity similar to the activity of the Company is being performed.

Art. 20. The Manager shall:

1. organize the implementation of the resolutions of the General Meeting;

2. represent the Company;

3. organize the activity of the Company, perform its operative management, ensure the use and preservation of its property;

4. conclude, amend and terminate labor contracts with the employees of the Company;

5. send the employees of the Company on business

страната и в чужбина;

6. приема правилата за организация на счетоводството, заплащането на труда и другите вътрешни правила на Дружеството;

7. приема организационно-управленската структура;

8. прави предложения пред Общото събрание за увеличаване или намаляване на капитала;

9. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представя на Общото събрание;

10. решава всички други въпроси, свързани с оперативното управление на Дружеството, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Чл. 21. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава разяснения на членовете на Общото събрание и Контрольора и да им осигурява достъп до счетоводните книги и помещенията на Дружеството.

Чл. 22. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 23. (1) Когато се изисква от закона, годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

РАЗДЕЛ V

ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ДЕЙНОСТТА

ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 24. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

Чл. 25 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно

trips in the country and abroad;

6. approve the rules for organization of the accountancy, payment of labor and other internal rules of the Company;

7. approve the organization of the management structure;

8. make proposals to the General Meeting for increasing and decreasing of the capital;

9. draw up annual financial statements and report on the activity of the company for the year, which has expired, and shall present it to the General Meeting;

10. resolve on any other matters connected to the operative management of the Company, except for those who are in the competence of the General Meeting.

Art. 21. The Manager shall be accountable to the General Meeting. If requested, he shall provide the necessary clarifications to the members of the General Meeting and the Controller, and ensure access to accounting reports and premises of the Company.

Art. 22. The Manager shall be liable, in terms of property, for damages inflicted on the Company.

AUDITORS

Art. 23 (1) Whenever required by the law, the annual financial statements of the Company shall be examined by one or more auditors who shall be certified public accountants.

(2) The audit shall be a condition for the approval of the annual financial statements.

(3) The auditors shall be elected by the General Meeting before the expiry of the calendar year. They shall be responsible for a good-faith and impartial inspection and confidentiality.

SECTION V

ORGANIZATION OF THE ACTIVITY

ADMITTANCE AND RELEASE OF PARTNERS

Art. 24. New partner shall be admitted by decision of the General Meeting on the basis of a written application containing a declaration of acceptance of the terms and conditions of the present Articles of Association and Incorporation.

Art. 25. (1) The participation of any partner in the Company shall be terminated in case of:

1. death or complete interdiction;

запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 26 (1) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. действа против интересите на Дружеството;

2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

3. не изпълнява задълженията на Общото събрание;

4. не е изплатил или внесъл дела си;

5. не е внесъл допълнителна парична вноска.

(2) В случаите по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 27. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници;

4. други нормативно установени способи.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните.

Чл. 28. (1) Капиталът може да бъде намален до законоустановения минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 29 и 30.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 29 (1) Решението за намаляване на капитала

2. a partner's dismissal;

3. termination with liquidation - with regard to legal entities;

4. partner's insolvency.

(2) Any partner may terminate his participation in the Company by way of a written notice at least 3 /three/ months before the date of termination.

(3) Any consequences bearing upon property shall be settled on the basis of an accounting balance by the end of the month in which the termination occurred.

Art. 26. (1) The General Meeting may dismiss after written notification any partner who:

1. acts against the interests of the Company;

2. fails to fulfil his obligations to assist to the Company to perform its activity;

3. fails to fulfil the resolutions of the General Meeting;

4. has not paid in or contributed his share;

5. has not paid in the additional monetary contributions.

(2) In the case under paragraph 1, item 4 the partner in question shall lose his right to the contributions made.

INCREASE AND DECREASE OF THE CAPITAL

Art. 27. (1) Capital may be increased by way of:

1. increasing shares;

2. subscribing to new shares;

3. acceptance of new partners;

4. other manners provided by the law.

(2) Partners shall be free to increase their shares in proportion to the shares held.

Art. 28. (1) The capital may be decreased to the minimum provided for by the law by a decision on amending the Articles of Association and Incorporation in keeping with the provisions of Art. 29 and Art. 30.

(2) The decision shall refer to the objective, scale and way of decrease.

(3) The decrease may be effected by way of:

1. lessening the value of the share in the capital;

2. returning the share of a partner who has terminated his participation;

3. relieving from the obligation of paying-in a part of the capital due.

Art. 29. (1) Any decision on decrease of the capital

се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 30. (1) Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 31. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 33. По решение на Окръжния съд по регистрацията на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по искане на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

shall be presented and announced in the Commercial Register. With the announcement thereof it shall be considered that the Company has declared readiness to provide security for claims or to pay its obligations as of the moment of publication to the creditors which do not agree with the decrease.

(2) Creditors shall be considered to be in agreement with the decrease if, within three months from the date of announcement, they do not voice their disagreement.

Art. 30. (1) Any alteration of the Articles of Association and Incorporation to the effect of decrease of the capital shall be registered upon the expiry of the period specified in the previous article.

(2) Attached to the application for inscription shall be evidence on compliance with the provisions under Article 150 of the Commerce Act and a written declaration of the Manager to the effect that a security has been provided to creditors who disagree with the decrease or that the debt has been paid.

Art. 31. Payments may be made to the partners due to decrease of capital only upon inscription of the decrease in the Commercial register and after the creditors who disagree with the decrease have received compensation or remuneration.

SECTION VI

TERMINATION AND LIQUIDATION

GROUNDS FOR TERMINATION

Art. 32. The Company shall be terminated:

1. by a decision of the partners, adopted with majority of 2/3 of the capital;
2. in case of insolvency;
3. in case of merger or incorporation in a joint-stock company or another limited liability company;
4. by decision of the District Court in cases provided for by the Commerce Act.

Art. 33. By decision of the District Court which has registered the Company the latter may be terminated:

1. at the request of partners if they are compelled by important reasons. The claim shall be raised against the Company if the shares of the claimants constitute over 1/5 of the capital;
2. at the request of the Prosecutor if the activity of the Company is in contradiction with the law;
3. at the request of the Prosecutor, in case that the manager of the Company has not been registered for

three months.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 34. При прекратяване на Дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите в момента нормативни актове.

LIQUIDATION

Art. 34. Upon termination of the Company the liquidation shall be effected in compliance with the existing legislation.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. За своята дейност Дружеството ползва собствен печат, с който се удостоверяват всички документи на Дружеството.

Чл. 36. (1) Уведомленията до съдружниците се извършват на посочените от тях координати, които включват: адрес, телефон, факс, телекс, електронен адрес. Тази информация се предава на Управителя.

(2) Съдружниците се задължават при промяна в координатите си незабавно да уведомят Управителя, в противен случай те ще се считат за редовно уведомени на известните им координати.

Чл. 37. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на българското законодателство, които регулират съответната правна материя.

Този Дружествен договор е съставен в три еднообразни екземпляра, всеки един на български и на английски език. Текстът на протокола на български език ще бъде релевантен за Агенция по вписванията.

SECTION VII

CONCLUDING PROVISIONS

Art. 35. For the performance of its activity the Company shall use its own seal, with which all the documents of the Company shall be certified.

Art. 36. (1) Any notices to the partners shall be made on the contact details, given by them, which shall include: full address, telephone, fax, telex, e-mail. This data shall be given to the Manager.

(2) The partners shall be obliged to notify the Manager immediately upon any change of their contact details, otherwise they will be considered duly informed.

Art. 37. For all cases, which have not been provided for in these Articles of Association and Incorporation the provisions of the Commerce Act and the provisions of the relevant Bulgarian legislation shall be applied.

This Article of Association and Incorporation are drawn up in three identical copies, in Bulgarian and in English language each. The Bulgarian text of the Minutes shall be relevant before the Registry Agency.

От името на Съдружниците/On behalf of the Shareholders:

За Елдад Кремер
For Mr. Eldad Kremer

За „Родопи 55“ АпС/For Rodopi 5 ApS

Хенрик Дайгард, управител
Henrik Deigaard, Director