ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на

„ИНВЕСТ СТРОЙ МОНТАЖ“ ЕООД

За 2022 година

ИНВЕСТ СТРОЙ МОНТАЖ ЕООД

www.ism2000.com

СВИЩОВ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ „ИНВЕСТ СТРОЙ МОНТАЖ“ ЕООД ЗА ФИНАНСОВАТА 2022 Г.

Ръководството представа своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31.12.2022 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обща Информация:

Дружество „Инвест Строй Монтаж" ЕООД е регистрирано през 2011 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията с адрес гр. Свищов, ул „Трети Март“ 16 с основен предмет на дейност: Строителна и ремонтна дейности; Строително-монтажни услуги; Изработка и монтаж на алуминиева и PVC дограма; Изработка и монтаж на метални конструкции, водопроводни и канализационни /В и К/ инсталации; Топлоизолации; Хидроизолации. Фирмата разполага с два броя собствени бетонови възела в град Свищов – Западна индустриална зона, които обезпечават нарастващите нужди от бетонови смеси, предназначени за строителство на нови обекти. Също така „Инвест Строй Монтаж“ ЕООД разполага и със собствен цех за изработка, доставка и монтаж на дограма. Осъществява дейност в сферата на Ресторантьорството и Хотелиерство и в сферата на Търговия на дребно с промишлени стоки.

Основната дейност на дружеството се осъществява в град Свищов. „Инвест Строй Монтаж“ ЕООД притежава собствени машини и оборудване за извършване на строителни и довършителни дейности, разполага с квалифициран персонал – инженери, специалисти, техници и монтажници. От създаването си до момента, предприятието бележи прогресивно развитие и завършва всяка финансова година с положителен финансов резултат. Дружеството обслужва безпроблемно кредити и лизингови вноски.

База за изготвянето на счетоводните отчети

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2022г. Дружеството се е съобразило с всички счетоводни стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Индивидуалният сметкоплан е съставен според примерния национален сметкоплан. Финансовият отчет е представен в хиляди български лева.

Дивиденти и разпределение на печалбата:

През отчетния период са разпределени дивиденти на обща стойност 714 хил. лв. на съдружниците.

Структура на основния капитал

Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно Удостоверение от Агенцията по вписванията. Дружеството е с капитал 100 лева, разпределен към датата на финансовия отчет както следва:

Собственици	Дялово участие	Номинална стойност
Кремена Колева Иванова	100 %	100,00 лв.

През годината не са регистрирани изменения в броя и номиналната стойност на капитала.

ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Изтеклата 2022 г. считам успешна за дружеството. От отчетените резултати се вижда, че провежданите ръководни политики дават добри резултати – дружеството приключва 2022 г. с печалба от 678 хиляди лева.

По големи обекти реализирани през 2022 г. са

1. Строително – монтажни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изпълнение на надземна част на обект: „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
2. Строително – ремонтни работи в „Свилоцел“ ЕАД на обект: „Изграждане на ново кабелно трасе – част строителна към обект „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия“;
3. Строително – монтажни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изпълнение на надземна газопроводна връзка от съществуващ газопровод към : „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
4. Строително – монтажни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изпълнение монтажни дейности на обект: „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
5. Строително – монтажни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изпълнение монтажни дейности – топлинна изолация на циклони, отделители и горивна камера на котел и други части на обект: „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
6. Строително – монтажни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изпълнение стоманобетонова площадка западно от „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
7. Строително – ремонтни работи в „Свилоцел“ ЕАД, обект: „Изграждане на офиси на обект: „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия““;
8. Строително – монтажни работи на обект „Изпълнение на строително – монтажни работи за енергоспестяващи мерки на сградата на Свищовска професионална гимназия „Алеко Константинов“;

Предвид своя опит, точност и високо качество на извършените строителни дейности, фирмата се е доказала като коректен изпълнител, спечелил уважението на клиентите си за дългосрочно партньорство.

Приходи хил. лева	**2022 година**	**2021 година**
Приходи от продажби	14 528	9 658
Други приходи	1 739	2 148
Лихви	16	0
Всичко	**16283**	**11 806**
Разходи хил. лева	**2022 година**	**2021 година**
Разходи за материали	5 564	5 145
Разходи за външни услуги	5 216	2 650
Разходи за амортизация	924	770
Разходи за персонал	2 324	1 651
Други разходи	1 471	780
Общо разходи за дейността	**15 499**	**10 996**
Разходи за лихви и други финансови разходи	30	40

За 2022г. дружеството отчита приходи от оперативна дейност в размер на 16283хил.лв. при отчетени приходи през 2021г. в размер на 11806 хил.лв. За осъществяване на оперативната си дейност през 2022 г. „Инвест Строй Монтаж“ ЕООД е направило разходи в размер на 15529 хил.лв., при разходи за 2021 г. на стойност 11036 хил.лв.

Персонал:

Към 31.12.2022 г. персоналът на дружеството е 159 броя работници и сужители.

През 2022 г. в дружеството има едно наето лице на основание Закона за задълженията и договорите, чиито характер да е свързан с предоставянето на конкретна услуга или изпълнението на определена поръчка.

Изплащането на заплатите се извършва всеки месец. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Извършвани дейности през отчетния период

През 2022 година дружеството извършва дейности в 3 основни направления:

- Строителство на сгради и съоръжения
- Хотелиерство и ресторантьорство
- Търговия на дребно с промишлени стоки,

като се очаква същите основни дейности да продължат да се осъществяват и през 2023 година.

За да бъде конкурентноспособно, дружеството е регистрирано в Камарата на строителите и притежава:

Удостоверение № I-TV 021830 за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи първа група, от първа до пета категория;

Удостоверение № II-TV 006453 за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи втора група, от първа до четвърта категория;

Удостоверение № III-TV 007372 за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи трета група, от първа до пета категория;

Удостоверение № IV-TV 010220 за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи четвърта група, от първа до пета категория;

Удостоверение № V-TV 0015101 за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи пета група,

с валидност до 30.09.2023 г.

Фирмата притежава и поддържа 1. Система за управление на качеството ISO 9001:2015, № Q – 8746/20 от 01.02.2020 г., валиден до 31.01.2023 г.; 2. Система за управление на здравето и безопасността при работа ISO 45001:2018, № O-8746/22 от 22.03.2022 г., валиден до 21.03.2025 г., както и Система за управление на околната среда ISO 14001:2015, № E-8746/22 от 22.03.2022 г., валиден до 21.03.2025 г., издадени от QSCert.

Действия в областта на научноизследователската дейност и проучванията

През 2022 г. дейността на дружеството не изисква провеждане и внедряване на научно-изследователска и развойна дейност, въвеждане на продуктова и процесова иновационна дейност.

Спазване на изискванията на регулаторните органи

Според българското законодателство, ръководството има за задължение да представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за всяка отчетна година, която да представя вярно и честно финансовото му представяне и паричните му потоци.

Отговорности на ръководството

Ръководството е на мнение че изисканата информация е представена в съответните срокове и по реда, процедурите и правилата, определени от българското законодателство.

Ръководството потвърждава че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвяне на Годишния си финансов отчет, като се е придържало към действащите счетоводни стандарти. В областите, в които е била необходима преценка, ръководството се е придържало към принципите на предпазливост, икономическа реалност, вярно и точно представяне, изхождайки от предположението за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изграждането и функционирането на адекватна система за вътрешен контрол, необходима за изготвяне на финансови отчети, който не съдържат съществени неправилни записвания също е в компетенциите на ръководните органи на дружеството.

Финансови инструменти и управление на риска

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства, заемни средства от страна на съдружниците в дружеството, банков кредит под формата на овърдрафт и вземанията от клиенти.

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Стопански цели за 2023 година

„Инвест Строй Монтаж" ЕООД възнамерява да продължи да развива дейността си в областта на Строително-монтажните работи, както и в останалите дейности осъществявани през 2023 г. година, като възнамерява да инвестира с цел подобряване на обслужването и привличане на нови клиенти.

Анализ на финансовото състояние – финансови показатели

П О К А З А Т Е Л И		стойности от баланс и ОПР
1. Коефициент на обща ликвидност		
краткотрайни активи/краткосрочни задължения		
текуща година	краткотрайни активи	4 256
	краткосрочни задължения	5 639
	Коеф.=	**0.75**
предходна година	краткотрайни активи	3 889
	краткосрочни задължения	5 496
	Коеф.=	**0.71**

2. Коефициент на бърза ликвидност		
краткотрайни активи (безМЗ)/ краткосрочни задължения		
текуща година	краткотрайни активи (без МЗ)	870
	краткосрочни задължения	5 639
	Коеф.=	**0.15**
предходна година	краткотрайни активи (без МЗ)	1 794
	краткосрочни задължения	5 496
	Коеф.=	**0.33**

3. Коефициент на незабавна ликвидност		
краткосрочни инвестиции и парични средства / краткосрочни задължения		
текуща година	краткосрочни инвестиции и парични средства	21
	краткосрочни задължения	5 639
	Коеф.=	**0.00**
предходна година	краткосрочни инвестиции и парични средства	4
	краткосрочни задължения	5 496
	Коеф.=	**0.00**

4. Коефициент на абсолютна ликвидност		
парични срёдства/ текущи задължения		
текуща година	парични средства	21
	текущи задължения	5 639
	Коеф.=	**0.00**
предходна година	парични средства	4
	текущи задължения	5 496
	Коеф.=	**0.00**

5. Коефициент за платежоспособност		
собствен капитал/привлечен капитал		
текуща година	собствен капитал	837
	привлечен капитал	5 688
	Коеф.=	**0.15**
предходна година	собствен капитал	873
	привлечен капитал	5 522
	Коеф.=	**0.16**

6. Коефициент на задлъжнялост		
привлечен капитал/собствен капитал		
текуща година	привлечен капитал	5 688
	собствен капитал	837
	Коеф.=	**6.80**

предходна година	привлечен капитал	5 522
	собствен капитал	873
	Коеф.=	**6.33**
7. Коефициент на обръщаемост на активите		
реализирани приходи / обща стойност ст на активите		
текуща година	реализирани приходи	16 283
	общо активи	6 525
	Коеф.=	**2.50**
предходна година	реализирани приходи	11 806
	общо активи	6 395
	Коеф.=	**1.85**
8. Коефициент за ефективност на разходите		
приходи/ разходи		
текуща година	приходи	16 283
	разходи	15 529
	Коеф.=	**1.05**
предходна година	приходи	11 806
	разходи	11 036
	Коеф.=	**1.07**
9. Коефициент за ефективност на приходите		
разходи/приходи		
текуща година	разходи	15 529
	приходи	16 283
	Коеф.=	**0.95**
предходна година	разходи	11 036
	приходи	11 806
	Коеф.=	**0.93**
10. Коефициент на рентабилност на приходите		
финансов резултат/нетни приходи от продажби		
текуща година	финансов резултат	678
	приходи от продажби	16 283
	Коеф.=	**0.04**
предходна година	финансов резултат	693
	приходи от продажби	11 806
	Коеф.=	**0.06**
11. Коефициент на рентабилност на собствения капитал		
финансов резултат/собствен капитал		
текуща година	финансов резултат	678
	собствен капитал	837
	Коеф.=	**0.81**

предходна година	финансов резултат	693
	собствен капитал	873
	Коеф.=	**0.79**

12. Коефициент на рентабилност на пасивите

финансов резултат/пасиви		
текуща година	финансов резултат	678
	пасиви	5 688
	Коеф.=	**0.12**

предходна година	финансов резултат	693
	пасиви	5 522
	Коеф.=	**0.13**

13. Коефициент на капитализация на активите

финансов резултат/сума на реалните активи		
текуща година	финансов резултат	678
	сума на реалните активи	6 446
	Коеф.=	**0.11**

предходна година	финансов резултат	693
	сума на реалните активи	6 395
	Коеф.=	**0.11**

Дата: 12.05.2023
гр. Свищов

Управител:.....
/Кремена Иванова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Стефанка Тодорова Николова,
Диплом № 0041/22.01.2001 год.

До Управителя на
„Инвест Строй Монтаж" ЕООД
гр. Свищов

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Инвест Строй Монтаж" ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители(включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството

съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови

отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
— Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стефанка Николова д.е.с.
Регистриран одитор

Гр. Русе
12.05.2023 год.

0041 Стефанка Николова
Регистриран одитор

"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
съставител (предприятие)
гр. Свищов, ул. "Трети Март" 16
адрес по ДОПК

ЕИК
201781600

Вид дейност
строителство

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
към
31.12.2022 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	648	1077
3. Съоръжения и други	1270	1241
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	263	182
Общо за група II:	**2181**	**2500**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:		***0***
IV. Отсрочени данъци	9	6
Общо за раздел Б:	**2190**	**2506**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	0	0
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	159	180
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**159**	**180**
VI. Текуща печалба (загуба)	678	693
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**837**	**873**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	49	26
2. Провизии за данъци м т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**49**	**26**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	427	463
- до 1 година	427	463

В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		0
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	4079	3969
1. Суровини и материали	105	133	- до 1 година	4079	3969
2. Незавършено производство	2984	1891	- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	297	71	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	546	214
- продукция			- до 1 година	546	214
- стоки	297	71	- над 1 година		
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	**3386**	**2095**	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	368	802	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	481	988	- над 1 година		
- над 1 година	451	943	8. Други задължения, в т.ч.:	587	850
Общо за група II:	849	1790	- до 1 година	322	284
III. Инвестиции			- над 1 година	265	566
1. Акции и дялове в предприятия от група			9. към персонала, в т.ч.:	160	154
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	160	154
3. Други инвестиции			- над 1 година	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	10. осигурителни задължения, в т.ч.:	42	39
			- до 1 година	42	39
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	20	4	11. данъчни задължения	120	91
- безсрочни сметки (депозити)	1		- до 1 година	120	91
Общо за група IV:	21	4	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	5639	5496
Общо за раздел В:	4256	3889	- до 1 година	5374	4930
			- над 1 година	265	566
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	79		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**6525**	**6395**	**СУМА НА ПАСИВА**	**6525**	**6395**

Дата на съставяне: 12.05.2023г.

Финансов отчет, за който е изразено одиторско мнение и е издаден одиторски доклад

дата: 12.05.2023 год.

Съставител: ..... Бинка Стефанова

0041 Стефанка Николова
Регистриран одитор

Ръководител: ..... Кремена Иванова

ЕТ "ЕВРОЙ МОНТАЖ-СВИЩОВ" ЕООД

"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
съставител (предприятие)
гр. Свищов, ул. "Трети Март" 16
адрес по ДОПК

ЕИК
201781600

Вид дейност
строителство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
за
2022 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**14528**	**9658**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**10780**	**7795**	а) продукция	72	97
а) суровини и материали	5564	5145	б) стоки	1794	594
б) външни услуги	5216	2650	в) услуги	12662	8967
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**2324**	**1651**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1093	1891
а) разходи за възнаграждения	2040	1430	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	284	221	4. Други приходи, в т.ч.:	646	257
- осигуровки свързани с пенсии	130	130	- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**924**	**770**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**16267**	**11806**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**924**	**770**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	924	770	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	**1471**	**780**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи	1434	566	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**16**	

б) провизии	23	15	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**15499**	**10996**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финасови приходи***	**16**	**0**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**30**	**40**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	**30**	**40**			
Общо разходи за обичайната дейност	**15529**	**11036**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**16283**	**11806**
8. Печалба от обичайната дейност	**754**	**770**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	**0**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**15529**	**11036**	***Общо приходи***	**16283**	**11806**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**754**	**770**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	78	81			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-2	-4			
13. Печалба	**678**	**693**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	16283	11806	**Всичко (Общо приходи + 11)**	16283	11806

Дата на съставяне:
12.05.2023г.

Съставител:.....
Бинка Стефанова

Ръководител:.....
Кремена Иванова

финансов отчет, за който е изразено одиторско мнение и е издаден одиторски доклад

дата: 12.05.2023 год

0041 Стефанка Николова
Регистриран одитор

"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
съставител (предприятие)
гр. Свищов, ул. "Трети Март" 16
адрес по ДОПК

ЕИК 201781600

Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
за
2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период			0					180		693	**873**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	180	0	693	873
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										678	**678**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								-714			**-714**
- за дивиденти								-714			**-714**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал								693		-693	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**159**	**0**	**678**	**837**
12. Промени от преводи на годишни финансови											**0**
Отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния											
Период (11+/- 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**159**	**0**	**678**	**837**

Дата на съставяне: 12.05.2023г.

Финансов отчет, за който е изразено одиторско мнение и е издаден одиторски доклад
дата: 12.05.2023год

Съставител: .....
Бинка Стефанова

0041 Стефанка Николова
Регистриран одитор

Ръководител: .....
Кремена Иванова

"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
съставител (предприятие)

гр. Свищов, ул. "Трети Март" 16
адрес по ДОПК

ЕИК 201781600

Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
към
31.12.2022 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18237	13887	4350	15376	11771	3605
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2324	-2324		899	-899
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		58	-58		107	-107
7	Плащания при разпределения на печалби		678	-678		767	-767
8	Други парични потоци от основна дейност	553	903	-350	138	445	-307
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18790	17850	940	15514	13989	1525
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	84	648	-564	84	1513	-1429
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност(Б)	**84**	**648**	**-564**	**84**	**1513**	**-1429**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	168	168	0	225	225	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5959	5995	-36	6574	6508	66
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		30	-30		14	-14
5	Плащания на задължения по лизингови договори		293	-293		291	-291
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6127	6486	-359	6799	7038	-239
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б	25001	24984	17	22397	22540	-143
Д.	Парични средства в началото на периода			4			147
Е.	Парични средства в края на периода			21			4

Дата: 12.05.2023

Съставител: Бинка Стефанова

Ръководител: Кремена Иванова

Финансов отчет, за който е изразено одиторско мнение и е издаден одиторски доклад

дата: 12.05.2023 год

0041 Стефанка Николова
Регистриран одитор

"Инвест Строй Монтаж" ЕООД
съставител (предприятие)

гр. Свищов, ул. "Трети Март" 16
адрес по ДОПК

ЕИК
201781600

Вид дейност
строителство

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2022 г.
на
"Инвест Строй Монтаж" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
- земи				0			0	0			0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	2064	134		**2198**			**2198**	987	563		**1550**			**1550**	**648**
3. Съоръжения и други	2032	455	155	**2332**			**2332**	791	361	90	**1062**			**1062**	**1270**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	182	81		**263**			**263**				**0**			**0**	**263**
Общо за група II:	**4278**	**670**	**155**	**4793**	**0**	**0**	**4793**	1778	924	90	2612	**0**	**0**	**2612**	**2181**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
											0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	***6***	***3***		**9**			**9**				**0**			**0**	**9**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***4284***	***673***	***155***	***4802***	***0***	***0***	***4802***	***1778***	***924***	***90***	***2612***	***0***	***0***	***2612***	***2190***

Дата на съставяне:
12.05.2023г.

Съставител: .....
Бинка Стефанова

Ръководител: .....
Кремена Иванова

ФИРМА:	**Инвест Строй Монтаж ЕООД**
ЕИК:	**201781600**
АДРЕС:	**гр. Свищов, ул. „Трети Март“ 16**
ДАТА НА ОТЧЕТА:	**31.12.2022 г.**
ПЕРИОД НА ОТЧЕТА:	**За 2022 г.**
СЪСТАВИТЕЛ:	**Бинка Стефанова**
УПРАВИТЕЛ:	**Кремена Иванова**
ДАТА НА ОДОБРЯВАНЕ:	**12.05.2023 г.**
ВИД ДЕЙНОСТ:	**Строителство на жилищни и нежилищни сгради**

СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика на " ИНВЕСТ СТРОЙ МОНТАЖ " ЕООД за 2022 година

Текущ период – периодът започващ на 01.01.2022г.и завършващ на 31.12.2022г.
Предходен период – периодът започващ от 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.

1. Сведение за учредяването и регистрацията

„ИНВЕСТ СТРОЙ МОНТАЖ" ЕООД е регистрирано като търговско дружество през 2011 год. с основен капитал 100 лева и е 100% частна собственост. Дружеството е регистрирано по ЗДДС с Булстат BG 201781600.

Седалище и адрес на регистрация : гр. Свищов,ул."Трети март" №16.

Предмет на дейност на дружеството е: Осъществяване на строително-монтажни работи. Код по КИД-2008 – 41.20

Едноличен собственик на капитала на дружеството, от самото му създаване до момента, е Кремена Колева Иванова, която го управлява и представлява.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието за периода от 01.01.2022г.до 31.12.2022г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че то ще остане действащо и през следващия отчетен период.

2.1. База за изготвянето на счетоводните отчети

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2022г. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от предходния период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен счетоводен баланс на базата на документалната обоснованост на счетоводните записвания. Дружеството се е съобразило с всички счетоводни стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Индивидуалният сметкоплан е съставен според примерния национален сметкоплан. Финансовият отчет е представен в хиляди български лева.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една

предходна година.Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Финансовият отчет на дружеството включва:

- Баланс в двустранна форма
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци по прекия метод
- Отчет за собствения капитал
- Приложение

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики произтичащи от операции с чуждестранна валута се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно Удостоверение от Агенцията по вписванията. Дружеството е с капитал 100 лева, разпределен към датата на финансовия отчет както следва:

	Собственици	Дялово участие	Номинална стойност
1.	Кремена Колева Иванова	100 %	100лв.

3. ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.

Дружеството не променя приетата от предходните отчетни периоди счетоводна политика.

3.1. Дълготрайни материални активи.

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайните материални активи.

Дружеството отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи, придобити и притежавани от него, които имат натурално-веществена форма, използват се за осъществяването на основната дейност и административната дейност, и се очаква да бъдат ползвани повече от един отчетен период.

Стойностният праг е определен на 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се завеждат в сметка „Материали“ или се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално оценяване

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност (включително мита и невъзстановими такси) и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последващо оценяване

Дружеството е възприело за 2022г. и последващи периоди дълготрайните материални активи да се представят в съответствие със НСС 16 Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване намалена с начислената амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират /увеличават стойността на актива/ само в случай че водят до увеличаване икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт се отчитат като текущи.

3.2. Нематериални дълготрайни активи.

Дружеството отчита като нематериални дълготрайни активи нефинансовите ресурси, които нямат материален характер, придобити и контролирани от него, като се очаква да носят икономическа изгода за повече от един отчетен период.

Стойностният праг, над който тези активи се отчитат като дълготрайни е определен над 700 лв., под тази стойност се отчитат като текущ разход за дейността. При първоначалното придобиване на ДНА се оценят по доставна стойност, която включва покупната цена плюс всички разходи по доставката и инсталирането.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надеждно измерени и съотнесени към определени НДА, когато водят до увеличение на очакваните изгоди се капитализират и се увеличава първоначалната им стойност .

3.3. Методи на амортизация.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. За счетоводни и данъчни цели са приложени следните амортизационни норми по групи активи:

Категория	Описание	Години полезен живот	Годишна данъчна амортизационна норма, %
I-ва	Сгради и съоръжения	25г.	4 %
II-ра	Машини, оборудване и апаратура	3г.	33,33 %
III -та	Компютри	2г.	50 %
IV-та	Автомобили	4г.	25 %
V-та	Други дълготрайни активи	5г.	20 %
VI - та	Програмни продукти	2г.	50 %

Печалбите и загубите от продажба/изваждане от употреба на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията от продажбата/изваждане от употреба с балансовата стойност на отписаните активи и се отчитат в приходи/разходи от дейността.

3. 4. Материални запаси.

Материалните запаси (МЗ) са онази част от материалното имущество на Дружеството, която е придобита с цел улесняване на дейността му. Според функционалното си предназначение, материалните запаси служат за пряко използване в дейността на Дружеството.

В зависимост от своя характер и предназначение материалните запаси в Дружеството могат да се делят на следните категории:

- Материали
- Резервни части
- Горива
- Незавършено производство.

Материалните запаси се оценяват и заприходяват по цена на придобиване (историческата стойност). Цената на придобиване представлява сумата от всички

разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

При потреблението стоково-материалните запаси се оценяват по метода на "средно претеглена цена". При прилагането на този метод не се държи сметка за реда на придобиване и употреба, а се стига до усредняване на стойността на употребените стоково-материални запаси в рамките на определен отчетен период.

3. 5. Парични средства.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност. Те включват касовите наличности и тези в разплащателните сметки в български лева.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно т.е. с включен ДДС /20%/.

Платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.6. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходите и разходите.

3.7. Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани. През отчетния период са разпределени дивиденти на обща стойност 714 хил. лв. на собственика.

3. 8. Вземания.

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Като Дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и отстатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Вземанията от клиенти са показани като текущи до 1 година от настъпването им. Има и такива със срок над 1 година от настъпването им, но стойността им е под 1 хил.лв. и затова не са показани в Счетоводния баланс.

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми, основаваща се на преглед на салдата по вземания към края на годината, извършен от ръководството на Дружеството.

Приблизителната оценка за загуби от трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Търговските вземания на дружеството се формират от следните основни групи:

- Вземания от продажби на стоки
- Вземания от продажби на услуги

Дружеството извършва анализ на салдата по вземания в края на отчетния период, който включва:

- Преглед на срочността на вземанията (краткосрочни и дългосрочни)
- Преглед на периода на възникване на вземанията
- Анализ на вземанията по основни групи (от продажби на стоки и продажби на услуги)
- Преглед за просрочени и проблемни вземания (трудносъбираеми и несъбираеми)

3. 9. Разходи за бъдещи периоди.

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършването на разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надлежно определени към датата на годишния финансов отчет. Те се следят ежемесечно и при настъпване на периода, за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи.

3.10. Задължения.

Задълженията се начисляват по стойността на тяхното възникване, въз основа на

оригиналните фактури. Краткосрочните задължения са със срок на погасяване до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират задължения, със срок на погасяване над една година от датата на финансовия отчет.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения от директно предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори (банкови заеми и овърдрафти, както и търговските и други задължения). Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойност в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Други задължения са:

- Задължение към персонала
- Задължения за осигуровки
- Данъчни задължения – корпоративен данък, ДДС, туристически данък
- Задължение към собствениците

3.11. Признаване на приходите и разходите.

Приходът се признава в момента на начисляването му и се оценява по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под форма на парични средства.

Приходите по всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

Предплатените авансово услуги и стоки се отчитат като авансово получени суми, отразени в баланса на предприятието като текущи задължения и се признават за приход след като бъдат извършени и фактурирани.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажба на стоки приходът се признава, когато са изпълнени следните условия: съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача; не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях; сумата на прихода може да бъде надеждно оценена; вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени; направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени.

Всички **разходи** за дейността се отчитат по елементи и се отнасят по направление. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се отнасят за текущи към момента на признаване на прихода, а тези отнасящи се за следващи текущи периоди като разходи за бъдещи периоди.

За извършени разходи, за които има сигурно доказателство, че няма да бъдат получени срещу тях приходи се отчитат като текущи в момента на извършването.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго. (СС18)

3.12 . Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури т.е. по / цена на придобиване/, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена срещу получените стоки и услуги. Отписването им се извършва след изтичане на давностния срок от 5год. и непотърсени от контрагента през този и следващи периоди.

Финансов лизинг

През 2022 г. дружеството има новопридобити дълготрайни активи под формата договор за оперативен лизинг. Отчита като задължение определената в договора обща сума на плащанията. За текущ разход за периода се признава пропорционална част от дължимите лизингови плащания за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

В съответствие с прилаганата счетоводна политика на амортизируемите активи се начисляват полагащите се амортизации.

С платените през текущия период суми се намалява задължението по съответния договор.

През 2022 г. дружеството има един прекратени договор за финансов лизинг чрез предсрочно погасяване на задължението си към лизигодателя.

3.12. Персонал

През 2022 г. в дружеството има едно наето лица на основание Закона за задълженията и договорите, чиито характер да е свързан с предоставянето на конкретна услуга или изпълнението на определена поръчка.

Изплащането на заплатите се извършва всеки месец. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ

разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

3.13. Данъчно облагане

Данъчните задължения на Дружеството като данъчен субект се уреждат при спазване разпоредбите на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, Закона за корпоративното подоходно облагане - за корпоративния данък и данъците удържани при източника, Закона за местните данъци и такси и Закона за данъка върху добавената стойност.

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса. Текущия данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.

Текущия данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса. Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишна данъчна декларация за съответния период.(СС12)

3.15. Печалба. Загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго. Печалбата за отчетния период включва - печалба от обичайната дейност.

Текущата балансова печалба за 2022 година е в размер на : 678 хлв.

3.16. Провизии, условни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС19.

4 . СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Счетоводният баланс е съставен на база информация салдата към 31 декември. Съставен е в двустранна форма.

4.1. Нетекущи (дълготрайни) активи – в хил .лв.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	2064	134		**2198**			**2198**	987	563		**1550**			**1550**	**648**
3. Съоръжения и други	2032	455	155	**2332**			**2332**	791	361	90	**1062**			**1062**	**1270**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	182	81		**263**			**263**				**0**			**0**	**263**
Общо за група II:	**4278**	**670**	**155**	**4793**	**0**	**0**	**4793**	1778	924	90	2612	**0**	**0**	**2612**	**2181**
IV. Отсрочени данъци	***6***	***3***		**9**			**9**				**0**			**0**	**9**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***4284***	***673***	***155***	***4802***	***0***	***0***	***4802***	***1778***	***924***	***90***	***2612***	***0***	***0***	***2612***	***2190***

4.2. Материални запаси – в хил. лв.

	2022 г.	2021 г.
Суровини и материали	105	133
Стоки	297	71
Незавършено производство	2984	1891
Общо материални запаси:	**3386**	**2095**

Материалните запаси са представени по цена на придобиване.

4.3. Вземания – в хил. лв.

	2022 г.	2021 г.
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	368	802
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.:	481	988
- над 1 година	451	943
- Разчети за гаранции	63	45
- Др.дебитори	418	943
Общо вземания:	**849**	**1790**

Към 31 декември 2022 г. в баланса на Дружеството има учредени тежести, а именно залога на вземанията.

4.4. Парични средства – в хил. лв.

	2022 г.	2021 г.

Парични средства в брой	20	4
Общо парични средства:	**20**	**4**

Наличните към 31.12.2022г. парични средства са в касата на дружеството.

4.5. Собствен капитал – в хил. лв.

	2022 г.	2021 г.
Неразпределена печалба	159	180
Текуща печалба (загуба)	678	693
Общо собствен капитал:	**837**	**873**

4.6. Задължения – в хил. лв.

	2022 г.	2021 г.
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	427	463
- до 1 година	427	463
Получени аванси, в т.ч.:	4079	3969
- до 1 година	4079	3969
Задължения към доставчици, в т.ч.:	546	214
- до 1 година	546	214
Други задължения, в т.ч.:	587	850
- към персонала	160	153
- осигурителни задължения	42	39
- данъчни задължения	120	91
- фин.лизинг	265	567
Общо задължения:	**5639**	**5496**

5. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

5.1. Приходи - в хил. лв.

5.1.1. Нетните приходи от продажби включват приходи от продажба на стоки и услуги

ПРИХОДИ	2022 г.	2021 г.
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**14 528**	**9658**
а) продукция	72	97
б) стоки	1 794	594
в) услуги	12 662	8 967
-СМР	12 464	8 827
-хотел	45	56
-транспортна услуга	34	15

-услуга с машини	12	43
-други	107	26
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 093	1 891
3. Други приходи, в т.ч.:	646	257
-продажба на материали	436	178
-продажба на ДМА	70	70
-отписани задължения	0	5
-обезщетения	116	4
-отпадъци	24	0
4.Финансови приходи, в т.ч.:	16	
-приходи от лихви	16	
Общо приходи от оперативната дейност	**16 283**	**11 806**

5.2. Разходи - в хил. лв.

5.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

	2022 г.	2021 г.
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**10 780**	**7 795**
а) суровини и материали	5 564	5 145
- материали за отопление	152	150
- горива	434	316
- суровини и материали за СМР	4 188	
- резервни части и др.	794	
б) външни услуги	5 216	2 650
- застраховки	11	70
- наем ДМА	1 486	893
- текущ ремонт	155	59
- услуги СМР и др	3 564	1 628

5.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2022 г.	2021 г.
Разходи за персонала	2 040	1 430
в т.ч. ДУК	360	249
Разходи за социални и здравни осигуровки, ППФ	284	221
Общо	**2 324**	**1 651**

5.2.3.Други разходи

Общо другите разходите включват:

	2022 г.	2021 г.

Други разходи, в т.ч.:	**1 471**	**780**
- балансова стойност на продадените активи	1 434	566
- провизии	23	-
- други	14	-

5.2.4. Финансови разходи

	2022 г.	2021г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	**30**	**40**

6. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчета за паричните потоци представя движението на паричните средства през отчетния период на база прекия метод. Паричните потоци са групирани на база основна, инвестиционна и финансова дейност. Информацията за съставянето на Отчета за паричните потоци е получена от счетоводните регистри на предприятието.

7. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Дава информация за изменението на собствения капитал на дружеството между датите на два баланса, като показва увеличението или намалението на нетните активи през отчетния период. Изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите и загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

8. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СВЪРЗАНИ С ПРИНЦИПА НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Еднолично дружество с ограничена отговорност „Инвест Строй Монтаж“ е учредено през 2011 г. Фирмата разполага с два собствени бетонови възела в град Свищов – Западна индустриална зона, както и със собствен цех за доставка и монтаж на дограма. От 2018 г. дружеството осъществява дейност в сферата на Ресторантьорството и Хотелиерство, а от 2020 г. в сферата на Търговия на дребно с промишлени стоки.

Основната дейност се осъществява в град Свищов. „Инвест Строй Монтаж“ ЕООД разполага със собствени машини и оборудване за извършване на строителни и довършителни дейности, както и с квалифициран персонал – инженери, специалисти, техници и монтажници. От създаването си до момента, предприятието бележи прогресивно развитие и завършва всяка финансова година с положителен финансов

резултат. Дружеството е обслужвало безпроблемно кредити и лизингови вноски.

Предвид своя опит, точност и високо качество на извършените строителни дейности, фирмата се е доказала като коректен изпълнител, спечелил уважението на клиентите си за дългосрочно партньорство. През 2018 г. Инвест Строй Монтаж ЕООД осъществи изграждането на биологично стъпало към съществуваща пречиствателна станция към „Свилоцел“ ЕАД, с помощта на която фирмата ще отговаря на световните екологични стандарти. През 2023г. “Инвест Строй Монтаж“ ЕООД ще приключи и изграждането на „Инсталация за изгаряне на биомаса и производство на топло и електроенергия“ към „Свилоцил“ ЕАД, гр.Свищов.

Дружеството продължава дейността си в съответствие с принципа на действащо предприятие.

9. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетната 2022г. има осъществени сделки между свързани лица, като видът им е получени услуги под формата на наеми и СМР услуги. През този отчетен период „Си Груп“ ЕООД е върнало заемни средства на „Инвест Строй Монтаж“ ЕООД, които са му били предоставени под формата на заем през минали отчетни периоди.

При сключването на търговските и финансови сделки със свързани лица са прилагани съответните пазарни условия, характерни между несвързани лица.

10. Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит, съгласно чл.37, ал.1, т.2 от Закона за счетоводството.

Дружеството няма дъщерни предприятия.

11. Събития след датата на изготване на годишния финансов отчет

След датата на изготвяне на Годишния Финансов Отчет няма коригиращи и некоригиращи събития.

Дата: 12.05.2023г.

Управител: Кремена Иванова

Съставител: Бинка Стефанова