

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**"ОЛИВЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

Днес 16.10. 2014г. в гр. Варна, на основание чл.113 от Търговския закон **ХРИСТО ИВАНОВ ГРАДИНАРОВ**, ЕГН 6309051021, с постоянен адрес гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл.128, ет. 4, ап. 7, приех настоящия учредителен акт на

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.1 НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

С настоящия акт се изменя еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл. 113, във вр. чл.чл.116,147 и 157 от Търговския закон с наименование **"ОЛИВЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, което се изписва на латиница „OLIVET BULGARIA"

**Чл.2 СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Седалището на дружеството е Република България, гр. Варна, к.к. Св. Константин и Елена, ул. 46 Но 5, вх. А, ет. 2, ап. 4

**Чл.3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ.**

3.1. Предметът на дейност на дружеството е: импорт и експорт на стоки и услуги; производствена и търговска дейност; превозна, туристическа, рекламна, информационна, комисионна, спедиционна, лизингова дейност; търговско представителство и посредничество; консултантски услуги; морски и речен транспорт; посредничество при морски и речен транспорт; пристанищно агентиране и експедиция; управление и експлоатация на морски и океански кораби.

3.2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

3.3. Дружеството се учредява без срок.

**Чл.4 ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**

**ХРИСТО ИВАНОВ ГРАДИНАРОВ**, ЕГН 6309051021, с постоянен адрес гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл.128, ет. 4, ап. 7

**Чл.5 КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

5.1. Капитала на дружеството е 416 100 (четирисотин и шестнадесет хиляди и сто) лева и се състои от 4161 (четири сто шестдесет и един) дяла по 100 (сто) лв., които са внесени изцяло. Стойността на капитала е равна на пазарната стойност на внесената непарична вноска, оценена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ.

5.2. Капитала на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

5.3. Дяловете подлежат на правоприемство и всеки от тях може да бъде поет от няколко юридически или физически лица.

5.4. Капиталът на дружеството е образуван от непарична вноска – апорт на следните недвижими имоти, внесени от ОЛИВЕТ БИЗНЕС ГРУП ЛТД, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, к.к. „Св. Константин и Елена“, попадащ в жилищна сграда, построена в УПИ VII-48 (седми-четиридесет и осем), квартал 31 (тридесет и едно), идентичен с УПИ VII-48, 9517 (седми-четиридесет и осем, девет хиляди петстотин и седемнадесет) бивш квартал 72 (седемдесет и две), по документ за собственост, по кад. схема ПИ с идентификатор 10135.2568.48, при граници на поземления имот УПИ VI (шести), УПИ III (трети) УПИ II (втори), УПИ I (първи), УПИ XI (единадесети), УПИ VIII (осми) от кв.31 (тридесет и първи) и улица по регулация, с площ на имота 3 098 (три хиляди деветдесет и осем) кв м по документ за собственост, представляващ **АПАРТАМЕНТ №4 (четири)**, находящ се на втори жилищен етаж във вход А, с площ от 118,35 кв.м. (сто и осемнадесет цяло и тридесет и пет) кв.м, състоящ се от входно преддверие с гардероб, санитарен възел, дневна с кухненски бокс и трапезария, ориентирани на югоизток, балкон към дневната, две спални, ориентирани на северозапад, баня и един балкон към двете спални, при граници: от север - двор; от изток - стълбищна

клетка и апартамент №5 (пет); от юг - двор; от запад апартамент №22 (двадесет и две), както и прилежащия му Склад №4 (четири), с площ от 2,15 (две цяло и петнадесет) кв.м, състоящ се от едно помещение, при граници: от север-двор; от изток-коридор; от юг-склад №3 (три); от запад- паркомясто №3 (три), а по архитектурен проект: от север-двор, от изток - коридор, от юг-склад №5 (пет), от запад-склад №3 (три), както и 3,0321% (три цяло нула три две едно процента) от общите чести на сградата и правото на строеж върху недвижимия имот, съгласно НА №117 том XVII дело №4034, вх. рег. №5690 от 09.03.2007г. на Службата по вписванията - гр. Варна а по схема имот с идентификатор 10135.2568.48.1.4 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, осем, точка, четири, осем.едно, точка, четири), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 10135.2568.48.1.5, под обекта 10135.2568.48.1.1 над обекта 10135.2568.48.1.7;

- недвижими имоти, находящи се в гр. Варна, община Варна, област Варна, к.к. „Св. Константин и Елена“, попадащ в жилищна сграда, построена в горепосоченото дворно място, представляващи: **ПАРКО-МЯСТО №1 (едно)** с площ от 18,76 (осемнадесет цяло и седемдесет и шест) кв.м, при граници от север-двор; от изток- парко-място №2 (две); от юг-маневрено хале; от запад-двор, както и 0,3937% ( нула цяло три, девет, три, седем процента) от общите части на сградата от правото на строеж върху недвижимия имот, както и 1/24 идеални части (една двадесет и четвърта идеална част) от маневреното хале, равняваща се на 14,21 (четиринадесет цяло и двадесет и един)кв.м, като маневреното хале се намира на същия подземен етаж (сутерен) и цялото с площ от 341,04 (триста четиридесет и едно цяло и нула четири) и **ПАРКО-МЯСТО №2 (две)** с площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м, при граници от север-двор; от изток- парко-място №3 (три); от юг-маневрено хале; от запад- парко-място №1 (едно), както и 0,3598% ( нула цяло три, пет, девет, осем процента) от общите части на сградата от правото на строеж върху недвижимия имот, както и 1/24 идеални части (една двадесет и четвърта идеална част) от маневреното хале, равняваща се на 14,21 (четиринадесет цяло и двадесет и един) кв.м, като маневреното хале се намира на същия подземен етаж (сутерен) и цялото с площ от 341,04 (триста четиридесет и едно цяло и нула четири) кв.м, при граници на цялото маневрено хале: от север Парко-място №1 (едно), Паркомясто №2 (две), Парко-място №3(три), склад №17 (седемнадесет), коридор, Парко-място №4 (четири), Парко-място №5 (пет), Парко-място №6 (шест), Паркомясто №7 (седем), Парко-място №8 (осем), Парко-място №9 (девет), коридор склад №7 (седем), Парко-място №10 (десет) и Парко-място №11 (единадесет); от изток-двор; от юг-двор, Парко-място №12 (дванадесет), Парко-място №13 (тринадесет), Парко-място №14 (четиринадесет), Парко-място №15 (петнадесет), Парко-място №16 (шестнадесет), Парко-място №17 (седемнадесет), Парко-място №18 (осемнадесет), Парко-място №19 (деветнадесет), Парко-място №20 (двадесет), Парко-място №21 (двадесет и едно), Парко-място №22 (двадесет и две), Парко-място №23 (двадесет и три) и Парко-място №24 (двадесет и четири); от запад -двор, съгласно Нотариален акт № 116, том XVII, дело №4032, вх. рег №5688 от 09.03.2007г. на Службата по вписванията - гр. Варна. Съгласно Схема №7424/ 08.04.201 Ог. на СГКК-гр.Варна маневреното хале съставлява имот с идентификатор 10135.2568.48.1.10 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, осем, точка, четири, осем, точка, едно, точка, едно, десет) с площ от 768,54 кв.м.; **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, находящ се на първи етаж в жилищна сграда в гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. „Д-р Пискулиев“, №18 (осемнадесет), състоящ се от: търговска зала, офис, битовка и санитарен възел, с площ от 69,86 (шестдесет и девет цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м., съставляващ имот с идентификатор №10135.1503.501.3.1 (десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и три.петстотин и едно. три. едно), при граници по схема: на същия етаж имот №10135.1503.501.3.2, под обекта имоти №10135.1503.501.3.7 и №10135.1503.501.3.8, над обекта имот №10135.1503.501.3.3, а по документ за собственост: север -сграда и двор ул. Д-р Пискулиев", юг - ап. №2, изток-двор-сграда на ул. „Г. Живков" 15, с трайно предназначение - за търговска дейност, заедно с прилежащата му изба №1 (едно), с площ от 10.00 (десет) кв.м., при граници по документ за собственост: север-калкан със сграда на ул. „Д-р Пискулиев" 20, изток-изба №3, юг изба №7, избен коридор и изба №6, както и 11,3326% (единадесет цяло три хиляди триста двадесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо имот с идентификатор №10135.1503.501 (десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и три.петстотин и едно), стар идентификатор ПИ №1 (едно), в кв.394 (триста деветдесет и четири) по плана на 10-ти (десети) микрорайон на гр.Варна съгласно НА

№45, том XXXI, дело №6592, вх. рег. №11199 от 16.06.2009г. на Службата по вписванията - гр. Варна. **АПАРТАМЕНТ №"А" 43** (буква „А" четиридесет и трети) в сграда, находяща се в гр. Велинград, ул. „Никола Вапцаров", без номер, със застроена площ от 62,71 (шестдесет и две цяло седемдесет и една стотна) кв.м., ведно с 0,40% (нула цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, прилежащи към апартамента, съставляващи 12,79 (дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м., който апартамент се състои от дневна, спалня, баня с тоалет, входно антре и тераса, при граници на апартамента на етажа: коридор, външен зид, апартамент №44 и блок II, находящ се на шести етаж в масивна сграда - жилищно хотелски балнео комплекс „Св. Спас" Велинград - етап Блок I (първи), състояща се от инсталационен етаж, шест етажа и седми терасовиден етаж на застроена площ от 423,87 (четиристотин двадесет и три цяло и осемдесет и седем стотни ) кв.м., изградена в груб строеж, съгласно одобрен архитектурен проект от 11.08.2006г.ф в дворно място с площ от 10 000 (десет хиляди) кв.м., находящо се в строителните граници на населеното място, образуващо урегулиран поземлен имот УПИ 1-5937;6396 (парцел първи за имоти планоснимачни номера пети хиляди деветстотин тридесет и седми и планосномачен номер шест хиляди триста деветдесет и шести) от квартал №465 (четиристотин шестдесет и пети) по плана на Велинград при граници: от север и изток улици, от юг -река Чепинска и от запад УПИ II-5937; 6396, ведно с правото на строеж върху поземления имот за апартамента съгласно НА №127, том VI, дело №1298, вх. рег. №1655/21.09.2007г. на Службата по вписванията гр.Велинград, а съгласно Скица №326/07.04.201 Ог. на Община Велинград, Отдел КРЗП имот 8249 по кадастралния план на гр. Велинград, ЕКАТТЕ 10450, общ. Велинград, които са с оценка, съгласно заключението на оценителска експертиза на вещите лица по Акт за назначаване на вещи лица № 20100519190423/26.05.2010г. в размер на 416 100 /четиристотин и шестнадесет хиляди и сто/ лева..

#### **Чл.6 УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.**

6.1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на същото.

6.2. Едноличния собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с пълномощия стига те да не са определени като изключителна компетентност на собственика.

6.3. Едноличния собственик на капитала може да договаря сам със себе си по повод дружествените дела.

6.4. **ХРИСТО ИВАНОВ ГРАДИНАРОВ** е Управител на дружеството – управлява и представлява същото.

#### **Чл.7 ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА**

Собственика на дружеството има права да:

7.1. Изменя и допълва учредителния акт.

7.2. Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

7.3. Взема решения за намаляване или увеличаване капитала на дружеството.

7.4. Назначава управител на дружеството, определя неговото възнаграждение, освобождаване от длъжност и от отговорност.

7.5. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества.

7.6. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

7.7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеса.

7.8. Представлява дружеството.

7.9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

7.10. Определя и контролира разходите на дружеството.

7.11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

7.12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

7.13. Подписва всички документи, издадени от дружеството.

7.14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

7.15. Сключва заеми по и от името на дружеството и решава въпросите по заемите.

7.16. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране от гледна точка на законите.

7.17. Разработва проекти за годишни и перспективни планове.

7.18. Създава поделения на дружеството- цехове, складове, ателиета, магазини.

7.19. Взема решение за приемане на други съдружници.

7.20. Назначава контролор, като определя правата и задълженията му изрично в учредителния акт.

#### **Чл.8 БАЛАНС ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.**

8.1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01. януари и завършва на 31. декември всяка година. По изключение първата година на дружеството започва от деня на образуването и завършва на 31. декември същата година.

8.2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс от който може да се види действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "Печалби и загуби"

8.3. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби законните плащания и плащането на всички задължения на дружеството.

8.4. Чистата печалба на дружеството се разделя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството ( ако има такива);

б/ оставащата част се разпределя свободно от дружеството.

#### **Чл.9 ФОНДОВЕ.**

9.1. Собственика на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

9.2. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от собственика (управителя).

#### **Чл.10. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.

2. Чрез сливане или влизане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.

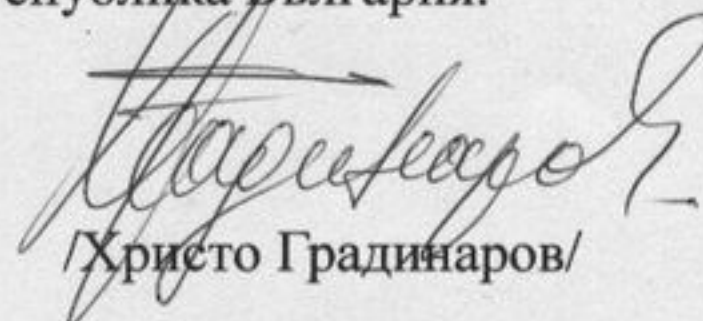
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

5. Със смъртта на едноличния собственик.

#### **Чл.11 ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.**

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство в Република България.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:**

  
/Христо Градинаров/