

Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на
БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД
за
2009 година

17 март 2010г.
гр.Димитровград

Име на дружеството: БКС-ДИМИТРОВГРАД -КОНСОРЦИУМ АД

Управители: Величко Христов Минев
Стефан Василев Грънчаров

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка: "УниКредит Булбанк" АД

Одитор: д.е.с.Валентина Димитрова
регистриран одитор

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	11 страници
2. Одиторски доклад	2 страници
3. Годишен финансов отчет	28 страници

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Простор 21

ОТЧЕТ

**НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
БКС –ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД ЗА
УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

17 март 2010г.

1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2009 г.**1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване**

“БКС – ДИМИТРОВГРАД - КОНСОРЦИУМ” АД е дружество, създадено през месец февруари 2009г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул.“Простор” № 21. Съдебната регистрация на дружеството е в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2009 г. Съветът на директорите е в състав:

- Димчо Стайков Георгиев – Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Стефан Василев Грънчаров – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Тенчо Христов Лилянов - Член на Съвета на директорите.

1.3 Общ преглед на дейността на Дружеството през 2009 г.

Основният предмет на дейност на дружеството е: Строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон.

2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД участва в малка обществена поръчка с обект: РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА И УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Дружеството има спечелени обществени поръчки сключени договори с Община Димитровград и ще работи по изпълнението на тези договори.

4. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Акциите на БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД са собственост на 2 акционери.

- “Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД 90 %
- “Нео - Титан” ООД 10 %

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Стефан Василев Грънчаров и Величко Христов Минев. Конкретните правомощия и възнаграждението на изпълнителните директори се посочват в договорите за възлагане на управлението.

Председателят на Съвета на директорите Димчо Стайков Георгиев е собственик и представляващ "КОНСИЛИУМ" ЕООД, с ЕИК 200438794, гр.Хасково и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- "БЕТГРАН" АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково
- "ЕКО ТЕХ" АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград
- "КРЕДО" ООД, с ЕИК 126582870, гр.Хасково
- "ЗЕМЯ" ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград

Димчо Стайков Георгиев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- БЕТГРАН" АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково, член на Съвета на директорите
- "ЕКО ТЕХ" АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- "ЗЕМЯ" ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград, Управител
- „НЕО-ТИТАН" ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- "НЕОХИМ" АД, с ЕИК 836144932, гр.Димитровград, член на Съвета на директорите
- Сдружение "БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ТОРОВАТА ИНДУСТРИЯ", с ЕИК 130720371, гр.София, член на Управителния съвет
- Сдружение "ФУТБОЛЕН КЛУБ "ДИМИТРОВГРАД-1947", с ЕИК 126741395, гр.Димитровград, член на Управителния съвет
- „БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД, с ЕИК 836144284, гр.Димитровград, Управител
- „НЕО-ТИТАН ДИМИТРОВГРАД – ТИТАН-КЛИНЪР КЪРДЖАЛИ" ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр.Димитровград, Представяващ.
- „ЕКО-НЕО ГРУП" АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите
- "БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ" АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите
- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ" АД, с ЕИК 200962035, гр.Димитровград, Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Изпълнителният директор Стефан Василев Грънчаров е председател на Съвета на Директорите на ЕКО ТЕХ АД

Изпълнителният директор Величко Христов Минев е собственик и представляващ ЕТ „ВИД - ВЕЛИЧКО МИНЕВ”, с ЕИК 108521700, гр.Кърджали и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Кърджали - Филм 98” ООД, с ЕИК 108066672, гр. Кърджали,
- „ВИТ” ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали.
- „АРПЕЗОС БУС” ООД, с ЕИК 108034258, гр.Кърджали.

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „АРПЕЗОС БУС” ООД, с ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител
- „НЕО-ТИТАН” ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- „КОНСОРЦИУМ МАРКЕТ ИНВЕСТ” ООД, с ЕИК 108557326, гр. Кърджали, Управител
- „ВИТ” ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали, Управител
- „ОЛ РОУД ГРУП” ООД, с ЕИК 104671834, Управител
- „ЯНТРА ТРАНСПОРТ” АД, с ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- „ЕКО-НЕО ГРУП” АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ” АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- „ЕКО – ТИТАН ГРУП” АД, с ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите
- „ХАРМАН” АД, с ЕИК 126137797, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- „АРПЕЗОС БУС-2000” АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите
- „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД, с ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите
- “ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ” АД, с ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- “ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ, с ЕИК 126722797, гр.Хасково, член на Съвета на директорите.
- „НЕО-ТИТАН-ДИМИТРОВГРАД –ТИТАН КЛИНЪР –КЪРДЖАЛИ ” ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр. Димитровград, Представляващ

Члена на Съвета на директорите - Тенчо Христов Лилянов има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

Едноличен собственик на капитала на „ФИКС“ ЕООД, с ЕИК 126092220, гр. Хасково - собственик и управляващ;

- „КАРОЛИНА ДЕЛТА ИНВЕСТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК 126618873, гр. Хасково, Управител;
- „ФИНАКОРП“ ООД, с ЕИК 126129683 гр. Хасково, Управител;
- „АРПЕЗОС БУС“ ООД, с ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител;
- „ЛИЗИНГ – ТАКСИ“ ООД, с ЕИК 126142278, гр. Хасково, Управител;
- „ФУТУРА ПРОПЪРТИС“ ДЗЗД, с ЕИК 126722174, гр. Хасково, Управител;
- „ФАКТ ИНВЕСТМЪНТ“ ДЗЗД, с ЕИК 126731426, гр. Хасково, Управител;
- „ЛАНДМАРК“ ДЗЗД, с ЕИК 126736494, гр. Хасково, Управител;
- „ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ“ ООД, с ЕИК 836034051, гр. Хасково, Управител;
- „ФОРУКОМ“ АД, с ЕИК 126669654, гр. Хасково, член на Съвета на директорите;
- „ЗАГОРА ФИНАКОРП АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, с ЕИК 126740368, гр. Хасково, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- „ЯНТРА -- ТРАНСПОРТ“ АД, с ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица, член на Съвета на директорите;
- „ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ“ АД, с ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите;
- „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД“, с ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите;
- „АРПЕЗОС БУС – 2000“ АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите;
- „КАРАДЕРЕ“ АД, с ЕИК 131175835, гр. София, член на Съвета на директорите;
- „ТИТАН АЕС“ АД, с ЕИК 131307870, гр. София, член на Съвета на директорите;
- „ХАРМАН“ АД, с ЕИК 126137797, гр. Харманли, член на Съвета на директорите;
- „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД, с ЕИК 123122384, гр. Стара Загора, член на Съвета на директорите;
- „БКС – ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ“ АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите;
- „ББТ ПРОДЖЕКТС“ АД, с ЕИК 121296169, гр. София, член на Съвета на директорите;
- „ЕКО – НЕО ГРУП“ АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на

директорите;

Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „ВИТ“ ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали;
- „ЕКО ПРЕС“ ООД, с ЕИК 125531718, гр. Попово;
- „ЛИЗИНГ – ТАКСИ“ ООД, с ЕИК 126142278, гр. Хасково;
- „КЪРДЖАЛИ – ФИЛИМ 98“ ООД, с ЕИК 108066672, гр. Кърджали;
- „ФОРУКОМ“ АД, с ЕИК 126669654, гр. Хасково;
- „ЯНТРА – ТРАНСПОРТ“ АД, с ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица;
- „АРПЕЗОС БУС 2000“ АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали

Възнагражденията, получени през годината от органите за управление възлизат на 2 хил.лв.

5. Клонове на предприятието

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД няма клонове.

6. Анализ на резултатите от дейността през 2009г.

6.1. Икономически анализ на дейността на дружеството

6.1.1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби

Приходи	2009	
	ст/ст хил.лв.	Дял на продажбите
Текущ ремонт на участъци от улици Димитровград	680	60,444%
Основен ремонт на Общинска пътна мрежа	190	16,889%
Ремонтни дейности Панорамен път	88	7,822%
Текущ ремонт Неделен пазар	70	6,222%
Повдигане на улични бордюри	37	3,289%
Асфалтиране Чепеларе	20	1,778%
Ремонтни дейности по реп. Път 1-5	12	1,067%
Асфалтиране склад за авточасти	9	0,800%
Рехабилитация джобове	8	0,711%
Услуга с хидромек	7	0,622%
Ремонт на ул. Бордюри ул. Вилхем Пик	2	0,178%
Други услуги	2	0,178%
Общо	1,125	

6.1.2. Разходи за дейността и структура на разходите

<i>Разходи по Икономически елементи</i>	2009	
	<i>ст/ст х.лв.</i>	<i>Относ. Дял</i>
Разходи за суровини и материали	710	66,792%
Разходи за външни услуги	254	23,895%
Разходи за персонала	99	9,313%
<i>Общо</i>	<i>1063</i>	

С най-висок относителен дял от разходите за дейността са разходите за суровини и материали услуги – 66.792 %, които са свързани с дейността на дружеството

Финансовите разходи през 2009 г. са в размер на 26 хил.лв. Включват разходи за лихви по получен кредит и такси за отпускане на гаранции.

6.2. Финансово състояние**Показатели за финансов счетоводен анализ**

Показатели	2009
Показатели за рентабилност	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.011
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.200
Показатели за ефективност	
Коефициент на ефективност на разходите	1.011
Коефициент на ефективност на приходите	0.989
Показатели за ликвидност	
Коефициент на обща ликвидност	0.406
Коефициент на бърза ликвидност	0.424
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.942
Показатели за финансова автономност	
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	0.058
Коефициент на зъдлъжнялост	17.200

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати. Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.011 Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат.

б. *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на 0.200 Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а. *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.011. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите.

б. *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.989. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*).

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за

погасяване на наличните краткосрочни задължения. Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 0.424. Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид, бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството. Общоприетата стойност на показателя е 1.00. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под общоприетата стойност.

б. *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност. Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.406. Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в. *коэффициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.942. Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството отговаря на общо приетите стойности на показателя.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежеспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. *коэффициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 0.058 и не осигурява финансовата независимост на дружеството.

б. *коэффициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 17.200. Това още веднъж потвърждава финансова нестабилност и зависимост от кредиторите.

7. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните

отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, тъй като те не се влияят от цените на стоковите борси и други открити пазари.

в. кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са инвестиции в асоциирани дружества, дългосрочни финансови инвестиции, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

г. ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници.

31 декември 2009 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Търговски вземания	239	-	-	-	239
Парични средства и парични еквиваленти	147	-	-	-	147
	<u>386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>386</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	-	-	507	-	843
Задължения към финансови предприятия	-	-	29	82	111
Търговски задължения	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>395</u>	<u>-</u>	<u>511</u>
	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>931</u>	<u>82</u>	<u>1,032</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на известен лихвен риск от своите краткосрочни заеми доколкото същите са с плаващ лихвен процент, определен на база на ОЛП и фиксирана надбавка. Средствата по получени заеми са предоставени от едноличният собственик и е налице възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари с цел минимизиране на вътрешно-групови печалби и загуби при управление на свободните парични средства.

Лихвен анализ

31 декември 2009 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Търговски вземания	239	-	-	239
Парични средства и парични	147	-	-	147
	<u>386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>386</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	-	-	507	507
Търговски задължения	525	-	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>507</u>	<u>1,032</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

8. Планове за развитие на дружеството през 2010г.

Дружеството има сключени договори за ремонти на пътища и очакваните приходи ще са от извършваните услуги.

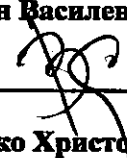
9. Информация за висящи съдебни производства

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Доклада за дейността на страници от 1 до 11 е одобрен за издаване от СД и подписан от Изпълнителния директор на 17.03.2010г.



Стефан Василев Грънчаров



Величко Христов Минев



Изпълнителни директори на БКС-ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ АД

17.03.2010г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА

БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БКС-ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Дружеството е регистрирано през м. Февруари на текущата година, поради което одитирания финансов отчет не съдържа сравнителни данни.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17 март 2010 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

17 март 2010 година
ул. "Илинден" 10 Б 20
гр. Димитровград 6400, България


0289 **Валентина**
Димитрова
Регистриран одитор

БКС –ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	18
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	21
5. ДОХОД НА АКЦИЯ	24
6. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	24
7. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	28

БКС-Димитровград-Консорциум АД
съставител (предприемач)
гр.Димитровград ул.Простор 21
адрес по ДОНК

ЕИК
200610991

Вид дейност
Други Специализирана строителни дейности, неклассифицирана другаде

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
БКС-Димитровград-Консорциум АД
към
31.12.2009 г.

Актив		Пасив	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година
а	1	а	1
А. Записан, по несънесен капитал	-	А. Собствен капитал	-
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи	-	Б. Записан капитал	50
І. Нематериални активи	-	ІІ. Премии от емисии	-
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	ІІІ. Резерв от последващи оценки	-
Общо за група І:	1	ІV. Резерв	-
ІІ. Дълготрайни материални активи	-	Общо за група ІV:	-
1. Машини, производствено оборудване и инвентар	690	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-
Общо за група ІІ:	690	Общо за група V:	-
ІІІ. Дългосрочни финансови активи	-	VI. Текуща печалба (загуба)	10
Общо за група ІІІ:	-	Общо за раздел А:	60
IV. Отерочени данъци	-	Б. Провизии и сходни задължения	-
Общо за раздел Б:	691	1. Провизии за данъци в т.ч.:	2
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	- оторочени данъци	2
І. Материални запаси	-	Общо за раздел Б:	2
1. Суровини и материали	2	В. Задължения	-
2. Намаляшено производство	15	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	111
Общо за група І:	17	- до 1 година	29
ІІ. Вземания	-	- над 1 година	82
1. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	2	2. Получени аванси, в т.ч.:	3
- над 1 година	-	- до 1 година	3
2. Други вземания в т.ч.:	237	- над 1 година	-
- над 1 година	-	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	395
Общо за група ІІ:	239	- до 1 година	395
ІІІ. Извещения	-	- над 1 година	-
Общо за група ІІІ:	-	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	507
IV. Парични средства, в т.ч.:	-	- до 1 година	507
- в брой	1	- над 1 година	-
- безоточни сметки (депозити)	146	5. Други задължения, в т.ч.:	14
Общо за група IV:	147	- до 1 година	14
Общо за раздел В:	403	- над 1 година	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	- към персонала, в т.ч.:	7
		- до 1 година	7
		- над 1 година	-
		- осигурителни задължения, в т.ч.:	3
		- до 1 година	3
		- над 1 година	-
		- данъчни задължения	1
		- до 1 година	1
		- над 1 година	-
		Общо за раздел В, в т.ч.:	1032
		- до 1 година	950
		- над 1 година	82
		Г. Фиксирани и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-
СУМА НА АКТИВА	1094	СУМА НА ПАСИВА	1094

Дата на съставяне
17.03.2010 г.

Съставител:

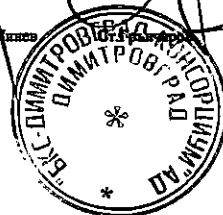
Изм. директор:

В. Манев

Ал. Велков
Димитровград



0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор



БКС-Димитровград-Консорциум АД
съставител (предприятие)
гр.Димитровград ул.Проктор 21
адрес по ДОПК

ЕИК
200610991

Вид дейност
Други Специализирани строителни дейности,
некласифицирани другаде

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
БКС-Димитровград-Консорциум АД
за
2009

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година
1	2	1	2
А. Разходи		Б. Приходи	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		- 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1125
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	964	а) услуги	1125
а) суровини и материали	710	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15
б) външни услуги	254	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	99	4. Други приходи	1
а) разходи за възнаграждения	81	Общо приходи от оперативната дейност	1141
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	18	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	10 - приходи от участия в предприятия от група	-
4. Разходи за амортизации и обезценка	26	6. Приходи от други инвестиции, земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-
а) разходи за амортизация и обезценка на	26	7. Други лихви и финансови приходи	-
- разходи за амортизации	26	Общо финансови приходи	-
5. Други разходи	16	Общо приходи от обичайната дейност	1141
а) балансова стойност на продадени активи	1	8. Загуба от обичайната дейност	-
Общо разходи за оперативната дейност	1 105	9. Извънредни приходи	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	-	Общо приходи	1141
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	24	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-
а) разходи, свързани с предприятията от група	22	11. Загуба	-
Общо финансови разходи	24		
Общо разходи за обичайната дейност	1 129		
8. Печалба от обичайната дейност	12		
9. Извънредни разходи	-		
Общо разходи	1129		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	12		
11. Разходи за данъци от печалбата	2		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-		
13. Печалба	10		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1141	Всичко (Общо приходи + 11)	1141

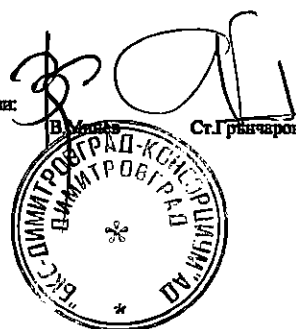
Дата на съставяне:
17.03.2010 г.

Съставител

Алвайзер 007 ООД
Димитровград
Централна Дирекция



Изп. директор:



17.03.2010г.

0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

БКС-Димитровград-Консорциум АД

за

2009

Наименование на паричните потоци		текущ период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3
А.	Парични потоци от основна дейност			
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 467	1 143	324
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	87	(87)
3	Други парични потоци от основна дейност	19	208	(189)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 486	1 438	48
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност			
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	335	(335)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	335	(335)
В.	Парични потоци от финансова дейност			
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50	-	50
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	578	143	435
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)
4	Плащания на задължения по лизингови договори	-	50	(50)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	628	194	434
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 114	1 967	147
Д.	Парични средства в началото на периода			-
Е.	Парични средства в края на периода			147

Дата:
17.03.2010г.

Съставител:

Адвайзер 007 ООД

Управител:

Цветанка Динкова



Изп.директор:

В.Минев

С.Грънчаров



БКС-Димитровград-Консорциум АД

съставителя (предирител)

гр.Димитровград ул.Простор 21

адрес по ДОНК

ЕИК

200610991

Вид дейност

Друга Специализирани строителни дейности,
некласифицирани другаде

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

БКС-Димитровград-Консорциум АД

за

2009

Показатели	Записан капитал	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствена капитал
		Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Друга резерва	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	50	
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	10	10	
3. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	10	60	

(Хил.лв)

Дата на съставяне:
17.03.2010 г.

Съставител:

Алвайзер 007 ООД

Централна Дирекция

Димитровград

007

АДВАЙЗЕР

Димитровград

Изп.директори:

В.Минчев

Димитровград-Консорциум АД

007

АД

17.03.2010 г.

0289

Валентина

Димитрова

Регистриран одитор

БКС-Димитровград-Консорциум АД
г.Сливница (содержание)
г.Димитровград ул.Преспа 21
с/сч по ДОНК

БКС
200610091

Вид работ
Друга Специализирана строителна дейност,
механизационна мугина

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩЕТО СЪСТОЯНИЕ (ДЪЛГОТРАЙНОСТ) АКТИВИ

към
31.12.2010 г.

на
БКС-Димитровград-Консорциум АД

Начисления	Оценки състоят на изключително актив:				Последица оценка			Амортизация				Последица оценка		Процесна амортизация в средата на периода (11+12-13)	Разлика състоят в средата на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпването през периода	на изключително през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Процесна състоят (4+5-6)	в началото на периода	накиснала през периода	Оценката сред периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Начисления актив	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Конструкция, механизми, машини, транспортни средства, оборудване (всичко в група I):	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Общо за група I:	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
II. Дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Машини, оборудване, транспортни средства и транспорт	-	716	-	716	-	-	716	-	26	-	26	26	-	26	690
Общо за група II:	-	716	-	716	-	-	716	-	26	-	26	26	-	26	690
III. Дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Остатък от амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо изключително актив (4+11+14)	-	717	-	717	-	-	717	-	26	-	26	26	-	26	691

Дата на съставяне:
17.03.2010 г.

Съставител:

Адрес: 007 001
Управление
Централна Дирекция



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БКС-ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД е българско търговско акционерно дружество, създадено през месец февруари 2009г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул.“Простор” № 21. Съдебната регистрация на дружеството е в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

1.1.Собственост и управление

БКС-ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД е търговско дружество с частен капитал.

Към 31 декември 2009г. броя на акциите му е 5,000 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност от 10 (Десет) лева.

Акциите на БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД са собственост на 2 акционери.

- “Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД 90 %
- “Нео - Титан” ООД 10 %

БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД се представлява и управлява от Съвет на директорите, който по устав може да се състои от три до седем члена. Съвета на директорите управлява и представлява дружеството и решава всички въпроси, освен тези от компетентност на Общото събрание на акционерите. Съвета на директорите възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

- Димчо Стайков Георгиев – Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Стефан Василев Грънчаров – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Тенчо Христов Лилянов - Член на Съвета на директорите.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2009г. е 30бр.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12..2009г. по видове персонал е:

	2009 BGN '000
Ръководители	2
Приложни специалисти	3
Помощен персонал	1
Квалифицирани работници	8
Оператори на машини	8
Нискоквалифицирани работници	8
Общо	<u>30</u>

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е: Строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон.

На 07.10.2009г. на дружеството е издаден сертификат за система за управление на качеството по ISO 9001 : 2008г. със срок на валидност 06.10.2012г.

На 07.10.2009г. на дружеството е издаден сертификат за притежаване и поддържане на система за здраве и безопасност при работа BS OHSAS 18001 : 2007г. със срок на валидност 06.10.2012г.

На 04.06.2009 2009г. БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите – Втора група – строежи от транспортната инфраструктура и строежи от четвърта категория.

На 10.12.2009 2009г. БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура и строежи от трета и четвърта категория.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2007 – 2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2007	2008	2009
БВП в млн. лева	56,520	66,728	48,339*
Реален растеж на БВП	6,2%	6,0%	-5,40%*
Инфлация в края на годината	12,5%	7,8%	0,6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41982	1.33682	1.41
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33122	1.38731	1.36
Основен лихвен процент в края на годината	4,58%	5,77%	0,55%
Безработица (в края на годината)	6,91%	6,27%	7,20%*

* - данните са към 30.09.2009 г., източник: БНБ

Финансова криза 2008 – 2009 година

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза. Своевременен са предприети и продължават да се прилагат мерки от ръководството на дружеството, за ограничаване на негативните последици от финансовата криза.

Целта е да се постигне разумно запазване на обемите и дейността на дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството е регистрирано през 2009г., поради което не представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходна година (период).

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третират като текущи приходи и разходи.

2.4. Нетекущи (Дълготрайни) активи

2.4.1. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

2.4.2. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Отчитане на амортизациите

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята не се амортизира. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от

предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и се предполагаемото морално остаряване.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва

- машини и оборудване - 3 г.-10г.
- компютри и периферни устройства - 2 г.
- автомобили - 4 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет. Когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- незавършеното производство -- преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити и лихвите по финансов лизинг са включени като плащания към финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност са включени в оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Получени заеми

Всички получени заеми са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията (постъпленията) по оперативния лизинг се признават като разходи (приходи) в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

През 2009 г. общият процент за фондовете "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване е в размер на 12,5 %, разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60 : 40, а останалите вноски се разпределят както следва:

- за родените преди 31.12.1959 г. - вноска за фонд "Пенсии" общо в размер на 18 %, разпределени за сметка на работодател – 10 % и за сметка на осигуреното лице – 8%;
- за родените след 31.12.1959 г. - вноска за фонд "Пенсии" общо в размер на 13 %, разпределени за сметка на работодател – 7,2 % и за сметка на осигуреното лице – 5,8%;
- за родените след 31.12.1959 г. - вноска за фонд "ДЗПО" общо в размер на 5 %, разпределени за сметка на работодател – 2,8 % и за сметка на осигуреното лице – 2,2%;

В допълнение, изцяло за своя сметка през 2009 г. работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1 %, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е в размер на 1.1%.

През 2010 г. общият процент за фондовете "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване е в размер на 12,5 %, разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60 : 40, а останалите вноски се разпределят както следва:

- за родените преди 31.12.1959 г. - вноска за фонд "Пенсии" общо в размер на 16 %, разпределени за сметка на работодател – 8,9 % и за сметка на осигуреното лице – 7,1%;
- за родените след 31.12.1959 г. - вноска за фонд "Пенсии" общо в размер на 11 %, разпределени за сметка на работодател – 6,1% и за сметка на осигуреното лице – 4,9%;
- за родените след 31.12.1959 г. - вноска за фонд "ДЗПО" общо в размер на 5 %, разпределени за сметка на работодател – 2,8 % и за сметка на осигуреното лице – 2,2%;

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" през 2010 г. в размер на 0.1 %, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е в размер на 0.9%.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие по чл.220, ал.1 от КТ едномесечно брутно трудово възнаграждение;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – в зависимост

от отработения трудов стаж в дружеството от една до три брутни месечни работни заплати;

- при прекратяване на трудовия договор поради болест работникът или служителят, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години не е получил обезщетение на същото основание - от 2 до 4 брутни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото

правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актьосери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите. Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актьосерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя и възрастовата структура на персонала.

2.12. Акционерен капитал и резерви

БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Съгласно Устава на дружеството имуществото се разпределя в следните фондове:

- Капитал;
- Резервен.

Източници на фонд Резервен според Търговския закон могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Търговския закон минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на отчета за приходи и разходи или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на отчета за приходи и разходи или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%

2.14. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.15. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужването на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми и такси по договор за кредит и издаване на банкова гаранция.

2.16. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Към 31 декември 2009 г. в баланса на дружеството са включени дълготрайни нематериални активи, с балансова стойност 1 хил.лв. и дълготрайни материални активи, с балансова стойност 691 хил.лв. както следва:

- машини производствено оборудване и апаратура - 684 хил.лв.
- транспортни средства - 6 хил.лв.
- компютри - 1 хил.лв

3.2. Материални запаси

Суровини и материали включват: гориво дизел 2хил.лв.

Незавършеното производство е в размер на 15 хил. и се състои от извършени разходи, по договор, които не са предадени към края на 2009г.

3.3.Вземания

3.3.1 Вземанията от предприятия от група са текущи 2хил.лв.

3.3.2 Другите вземания включват:

	31.12.2009
	BGN '000
Гаранции по сключени договори с Ощина Димитровград	178
Неползван данъчен кредит	42
Предплатени разходи	17
Общо	<u>237</u>

3.4. Парични средства

	31.12.2009
	BGN '000
Парични средства в каса	1
Разплащателни сметки	146
Общо	<u>147</u>

Наличните към 31.12.2009г. парични средства са по сметки на дружеството в първокласна банка.

3.5. Записан капитал

Към 31.12.2009г. регистрираният акционерен капитал на БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 5,000 поименни акции с номинална стойност на акция 10 лева.

	31.12.2009 BGN '000
Основен капитал	50
Финансов резултат за годината	10
Общо	<u>60</u>

3.6. Провизии за данъци

Провизиите за данъци включват отсрочени данъци 2хил. лв. възникнали като разлика между данъчната амортизируема стойност и счетоводната амортизируема стойност на дълготрайните активи.

3.7. Задължения

Задълженията на дружеството са:

	31.12.2009 BGN '000
Задължения до 1 год.	950
Задължения над 1 год.	82
Общо	<u>1,032</u>

	31.12.2009 BGN '000
Задължения към предприятия в група	507
Задължения към доставчици и клиенти	395
Задължения към финансови предприятия	111
Други задължения	14
Получени аванси	5
Общо	<u>1,032</u>

3.7.1.Задължения към доставчици и клиенти са:

	31.12.2009
	BGN '000
Текущи задължения свързани с покупката на дълготрайни активи	253
Текущи задължения свързани с оперативната дейност	<u>142</u>
Общо	<u><u>395</u></u>

Задължението свързано с покупка на дълготраен актив е обезпечено с банкова гаранция издадена в полза на доставчика (Приложение 7)

3.7.2.Задължения към финансови предприятия са: задължения по договор за финансов лизинг.

Включените в баланса към 31 декември 2009 г. задължения по финансов лизинг са по договор за придобиване на придобиване на колесен багер с челен товарач.

Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

	31.12.2009
	BGN '000
Над една година	82
До една година	<u>29</u>
Общо	<u><u>111</u></u>

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими както следва:

	31.12.2009
	BGN '000
Над една година	91
До една година	<u>37</u>
Общо лизингови плащания	<u>128</u>
Амортизируеми разходи по финансов лизинг	<u>(17)</u>
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u><u>111</u></u>

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 31 декември 2009 г. плащания по договори за финансов лизинг за придобиване на колесен багер с челен товарач, нетно от дължимата лихва. Съответно, дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в краткосрочни задължения в баланса като краткосрочна

част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

Дружеството има сключени следния лизингов договор:

<i>Лизингодател</i>	<i>Срок на издължаване</i>	<i>Вид дълготраен актив</i>
Уникредит Лизинг АД №89048 26.06.2009г.	27.06.2013г.	колесен багер с членов товарач

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1. Нетните приходи от услуги включват:

	2009 BGN '000
Текущ ремонт на участъци от улици Димитровград	680
Основен ремонт на Общинска пътна мрежа	190
Ремонтни дейности Панорамен път	88
Текущ ремонт Неделен пазар	70
Повдигане на улични бордюри	37
Асфалтиране Чепеларе	20
Ремонтни дейности по реп. Път 1-5	12
Асфалтиране склад за авточасти	9
Рехабилитация джобове	8
Услуга с хидромек	7
Ремонт на ул. бордюри на ул. Вилхем Пик	2
Други услуги	2
Общо	<u>1,125</u>

4.1.2 Другите приходи включват: приходи от продажби на суровини и материали -
 1 хил. лева.

4.2.Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

Разходи за материали:

	2009 BGN '000
Строителни материали	639
Горива	56
Резервни части	5
Смазочни материали	3
Работно облекло	3
Други материали	4
Общо	710

Разходи за външни услуги

	2009 BGN '000
Разлив с битумна емулсия	69
Инвеститорски контрол	54
Повдигане тротоари	35
Транспортна услуга	28
Услуга с багер	18
Консултации ISO 9001, BS OHSAS 18001	19
Граждански договори	4
Застраховки	4
Наеми транспортни средства и машини	4
Счетоводна услуга	3
Регистрация Строителна камара	2
Нотариални такси	2
Банкови такси	1
Други	11
Общо	254

Договорените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 2 хил.лв.

4.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2009 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	81
Вноски по социално и здравно осигуряване	16
Храна по наредба 11	2
Общо	<u>99</u>

4.2.3. Финансови разходи

Финансовите разходи включват

	2009 BGN '000
Лихви по получени заеми	22
Такси по отпускане на кредит и комисионни гаранция	2
Общо	<u>24</u>

4.2.4. Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годината, завършваща на 31 декември са:

	2009 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>	
Данъчна печалба за годината	1
Текущ разход за данък върху печалбата	<u>-</u>
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>	
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	2
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в	
Отчета за приходи и разходи	<u>2</u>

	2009 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход на данъци върху</u> <u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u> Счетоводна печалба за годината	12
Данъци върху печалбата – 10%	1
Постоянни разлики между счетоводна и данъчна печалба Свързани с увеличения - 13хил.лв	1
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	2

5. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2009 BGN
Среден брой акции	5,000
Нетна печалба за годината (BGN'000)	10
Основен доход на акция (BGN)	2

6. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Свързани предприятия

Свързани предприятия на дружеството са както следва:

Свързани предприятия	Вид на свързаност
Акционери	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО	акционер с 90 % от емитирания капитал
СТОПАНСТВО ЕООД	
НЕО-ТИТАН ООД	акционер с 10 % от емитирания капитал

Други свързани дружества:

“Бетгран” АД	“Неохим” АД
“Земя” ООД	“Неохим кетъринг” ЕООД

“Консилиум” ЕООД	“Неохим протект” ЕООД
“Кредо” ООД	“Неохим инженеринг” ЕООД
“Еко-титан груп” АД	“Тракия прес 21 век” ООД
“Титан АС” ЕООД	“Титан интернешънъл холдинг” АД
“Форуком” АД	“Дорис” ЕООД
“Янтра транспорт” АД	„Кърджали - Филм 98” ООД
„ЕКО ТРАДЕКС ГРУП „АД	ЕТ „ВИД – Величко Минев”
“Вит” ООД	

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани предприятия:

Доставки от свързани предприятия

	31.12.2009
	BGN ‘000
Съдружници:	
НЕО- ТИТАН ООД	5
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	35
Общо	40

Продажби на свързани предприятия

	31.12.2009
	BGN ‘000
Съдружници:	
НЕО- ТИТАН ООД	14
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	1
Други свързани дружества:	
ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД	19
Общо	34

Към 31.12.2009г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

<i>Вземания от свързани предприятия</i>	31.12.2009
	BGN '000
<i>Съдружници</i>	
НЕО- ТИТАН ООД	<u>2</u>
Общо	<u><u>2</u></u>

<i>Задължения към свързани предприятия</i>	31.12.2009
	BGN '000
<i>Съдружници:</i>	
НЕО- ТИТАН ООД	<u>205</u>
Предоставен заем	<u>151</u>
Други задължения	<u>54</u>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	<u>4</u>
	<u><u>209</u></u>
<i>Задължения към други свързани дружества</i>	
ЕКО ТЕХ АД	<u>149</u>
ФОРУКОМ АД	<u>149</u>
	<u><u>298</u></u>
Общо	<u><u>507</u></u>

Други сделки и операции със свързани предприятия

	2009
	BGN '000
<i>Заеми</i>	
ФОРУКОМ АД	<u>145</u>
ЕКО ТЕХ АД	<u>145</u>
НЕО ТИТАН ООД	<u>146</u>
получени	<u>198</u>
върнати	<u>(52)</u>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	<u>-</u>
получени	<u>51</u>
върнати	<u>(51)</u>
ЕКО ТИТАН ГРУП АД	<u>-</u>
получени	<u>40</u>
върнати	<u>(40)</u>
Общо получени заеми	<u><u>579</u></u>
Общо върнати заеми	<u><u>(143)</u></u>

	2009 BGN '000
<i>Лихви</i>	
ФОРУКОМ АД	4
начислени	4
платени	-
ЕКО ТЕХ АД	4
начислени	4
платени	-
НЕО ТИТАН ООД	5
начислени	5
платени	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	4
начислени	4
платени	-
ЕКО ТИТАН ГРУП АД	-
начислени	1
платени	1
Общо начислени лихви	18
Общо платени лихви	(1)

Към 31.12.2009г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2009 BGN '000
<i>Краткосрочни заеми към свързани предприятия</i>	
НЕО ТИТАН ООД	146
ФОРУКОМ АД	145
ЕКО ТЕХ АД	145
Общо	436
<i>Неизплатени лихви</i>	
НЕО ТИТАН ООД	5
ФОРУКОМ АД	4
ЕКО ТЕХ АД	4
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	3
Общо	16

Условията по получените заеми са:

	Лихвен %	Падеж
НЕО ТИТАН ООД	8	31.12.2010
ФОРУКОМ АД	8	31.12.2010
ЕКО ТЕХ АД	8	31.12.2010

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

7. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

На 19.10.2009 г. дружеството сключило с УниКредит Булбанк Договор за банков кредит под условие.

Кредитор:	УНИКРЕД БУЛБАНК АД
Цел на кредита:	Обезпечаване на издадени банкови гаранции по нареждане на „БКС-Димитровград –Консорциум”АД и ЕКО-НЕО ГРУП АД в полза на Община Димитровград и Евромаркет Кънстракшън АД и други.
Договорена сума:	1,000 хил.лв.
Краен срок за усвояване:	18.10.2011г.
Краен срок за погасяване:	18.10.2011г.
Договорен лихвен процент:	БЛП + надбавка 6 %
Обезпечение:	1. Договорна ипотека на недвижим имот собственост на ЕВРОФИН ООД, с площ 3517 кв.м. находящ се в гр. Хасково, бул. Съединение 42,оценен на 1,758 хил. лева. 2. Особен залог по рада на ЗОЗ на вземания по Договор за възлагане на обществена поръчка между ЕКО-НЕО ГРУП АД и Община Димитровград от 27.09.2007г., с предмет изграждане на депо за твърди отпадъци в землище село Ябълково, Община Димитровград в размер на 16,385 хил. лева с ДДС.

По кредита солидарни длъжници са: НЕО- ТИТАН ООД, БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД, ЕКО-НЕО ГРУП АД.

Свободния лимит за издаване на банкови гаранции към 31.12.2009г. е-672 хил.лв.

Към 31.12.2009г. няма усвояване по кредита.