УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Ес Ер Сюприйм Резидънс 6" ЕООД

Днес, 12.05.2021 г. аз,
Калоян Люсиен Теодосиев, с ЕГН 7[illegible] с л.к. № [illegible], изд. на [illegible] от МВР-София,

приех настоящия Учредителен акт на „Ес Ер Сюприйм Резидънс 6" ЕООД, на основание чл. 147 от Търговския закон, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала в него. Отговорността на едноличния собственик на капитала е ограничена в размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „Ес Ер Сюприйм Резидънс 6" ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: „SR Supreme Residence 6" Ltd.

Член 3. Седалище

Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, обл. Софийска, общ. Столична, гр. София, ул. Беловодски път 62А, ет. 2, ап. 10.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: производство и търговия на стоки, инвестиции, представителство, посредничество в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала и внасяне

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 212 360 (двеста и дванадесет хиляди триста и шестдесет) лева, състоящ се от 21 236 (двадесет и една хиляди двеста тридесет и шест) броя дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки.

(2) Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска на стойност 212 360 (двеста и дванадесет хиляди триста и шестдесет) лева, представляваща недвижим имот, а именно:

Обект, изграден в степен на завършеност „груб строеж" в жилищна сграда с бистро и ателиета и подземни гаражи в град София, Столична община – район „Витоша", ул.

„Беловодски път“ № 62-А (шестдесет и две, буква „А“) в урегулиран поземлен имот I- 674 (първи отреден за имот шестстотин седемдесет и четири), от квартал 25 (двадесет и пет) по плана на гр. София, местност „в.з. Беловодски път“, с площ 1 930 (хиляда деветстотин и тридесет) квадратни метра, при съседи: от две страни улици, УПИ II-538 и поземлен имот за озеленяване, който имот съгласно скица, издадена от АГКК е с идентификатор 68134.1938.889 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и осем точка осемстотин осемдесет и девет) , с площ от 1919 (хиляда деветстотин и деветнадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседи имоти с идентификатори: 68134.1938.647, 68134.1938.538, 68134.1938.1063, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 5 (пет), на 2 (втори) жилищен етаж, на кота „+ 6,40” (плюс шест цяло и четиридесет стотни), със застроена **площ от 153,71 (сто петдесет и три цяло и седемдесет и една стотни) квадратни метра**, състоящ се от: антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, преддверие, две спални, сервизни помещения и две свързани помежду си тераси, при граници на апартамента по архитектурен проект: етажна площадка, апартамент №4, двор и апартамент №6, заедно със 7,038% (седем цяло и тридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26,35 (двадесет и шест цяло и тридесет и пет стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от правото на строеж, върху гореописания урегулиран поземлен имот, като съгласно схема № 71862/11.10.2012г., изд. от АГКК, апартаментът е **с идентификатор 68134.1938.889.1.16** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и осем, точка, осемстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, шестнадесет), находящ се в сграда № 1 (едно), предназначение на обекта: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1938.889.1.17, 68134.1938.889.1.15, под обекта: 68134.1938.889.1.13, над обекта – няма.

Недвижимият имот, описан по – горе е собственост на „Ес Ер Сюприйм Резидънс 6“ ЕООД, съгласно извършена апортна вноска от „Ес Ер Сюприйм Резидънс“ ЕООД, ЕИК 130512484 при спазване на разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от ТЗ.

Парична оценка/стойност: 212360 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20140221172126/25.02.2014 г.

Член 7. Капитал

Едноличният собственик на капитала Калоян Люсиен Теодосиев, ЕГН [redacted] притежава 21 236 (двадесет и една хиляди двеста тридесет и шест) броя дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки, с обща номинална стойност 212 360 (двеста и дванадесет хиляди триста и шестдесет) лева, представляващи 100% от капитала.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон, като капиталът не може да бъде под законоустановения минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от неговата компетентност, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител.

Член 10. Компетентност на Управителя:

Управителят ръководи дейността на Дружеството и решава всички въпроси извън компетентността на едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

(1) По решение на едноличния собственик на капитала;
(2) При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
(3) При обявяване в несъстоятелност;
(4) По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/ Калоян Люсиен Теодосиев/