

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"СЪН РИЪЛ" ЕООД, ЕИК 201299205

I. СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. **"СЪН РИЪЛ" ЕООД, ЕИК 201299205** представлява еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено и регистрирано в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.
2. Седалището на Дружеството е град Варна, Община Варна, Област Варненска, а адресът на управление е: гр. Варна, п.к. 9006, бул. "Княз Борис I" № 362, бл.1, вх. Г, ет. 1, офис Г 1;
3. Фирмата на дружеството е **"СЪН РИЪЛ" ЕООД**, като наименованието на фирмата може да бъде изписвано и с латински букви по следния начин: **"SUN REAL" Ltd.**
4. Дружеството представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, където целият капитал на дружеството е **собственост на "БУЛКАПИТАЛ ГРУП" ООД с ЕИК: 202243017.**
5. Дружеството се представлява и управлява от управител, избран от едноличния собственик.

II. ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Предмет на дейност на дружеството е: вътрешна и външна търговска дейност, легова и безмитна валутна търговия, корабно снабдяване и бункеруване, агентирание и спедиция, посредническа дейност по наемане на работа на моряци, корабни и други специалисти, разработване на специализиран софтуер; търговия с програмни продукти и системи, търговия с компютри и електронна техника, рекламна дейност, издателска, редакционна и полиграфическа дейност, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство или посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорски, хотелиерски, туристически услуги, информационни и др. услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; международни превози, консултантска дейност; охрана на обекти; специални куриерски услуги; лизингова дейност; валутни сделки, сделки с интелектуална собственост; хазартна дейност, счетоводно обслужване; он-лайн продажби, както и всички дейности услуги, незабранени от законодателството..

III. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Дружеството е създадено без определен срок на съществуване.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Дружественият капитал на **"СЪН РИЪЛ" ЕООД** е 10 /десет/ лева, състои се от 5 /пет/ дяла от по 2 два/ лева всеки, капитала е внесен изцяло.
9. Целият дружествен капитал е собственост на **"БУЛКАПИТАЛ ГРУП" ООД с ЕИК: 202243017.**

10. Собственикът определя банката, в която дружеството съхранява капиталите си.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Дружеството се ръководи от едноличния собственик на капитала.

12. Едноличния собственик на капитала управлява дружеството самостоятелно или чрез упълномощени от него лица управители.

13. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на дружеството се разрешават от едноличния собственик, при което последният може да се консултира с назначения управител.

14. Правата и задълженията на управителя, доколкото има такъв, се определят от едноличния собственик и от изискванията на закона.

15. Дружеството се представлява от едноличния собственик.

15.1. Едноличният собственик формира и изразява волята си САМО в писмена форма /без нотариална заверка на подписа и съдържание/ по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството и осъществява контрол върху дейността на Управителя на Дружеството именно по този ред: в обикновена писмена форма без нотариална заверка, в това число по този ред приема всички решения съгласно настоящия учредителен акт, съответно – всички решения по чл.137 ал.1 от ТЗ.

16. Дружеството не избира контролор.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

17. Печалбата на дружеството, образувана след разчитане на бюджета, покриване на кредитните задължения, покриване на текущи разходи и др. се разпределя от едноличния собственик.

18. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни вноски от собственика, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок.

VII. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

19. Дружеството води всички книги, които се изискват от закона, в които се отразява движението на дружественото имущество.

20. Дружеството установява наличността и оценките на елементите от активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.

21. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или определено от него лице.

22. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответствуват на заключителните баланси на предходната година.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

24. В случай на прекратяване по решение на собственика, последният определя

ликвидатор, който извършва ликвидацията според изискванията на закона.

25. Дружеството не се прекратява автоматично със смъртта на собственика. Продължаване на дейността на дружеството се решава от наследниците след смъртта на едноличния собственик, съгласно изискванията на закона.

IX. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

26. Едноличния собственик сключва от името на дружеството договори с персонала му.

27. Трудовите договори се съставят съгласно изискванията на трудовото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/подпис/

за "БУЛКАПИТАЛ ГРУП" ООД – управител: Тодор Бранимиров Лазаров

