

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"ГЛАДСТОН ИНВЕСТ 4" ЕООД, ЕИК: 205698447

Днес, 08 януари 2025 годинаж/изменен за превалутиране на 26.06.2026 г./, долуподписаният ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ, *****, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството ограничена до размера на уставния капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1) Фирменото наименование на дружеството е "ГЛАДСТОН ИНВЕСТ 4" ЕООД, което се изписва и на латиница: „GLADSTON INVEST 4" Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив.

(2) Адресът на управление на дружеството е: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Волга" № 6Б.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Проектиране и строителство; инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството; строеж, обзавеждане и продажба на сгради или части от тях и съоръжения или части от тях, търговия със строителни материали, производство и търговия със селскостопански и промишлени стоки, незабранени от закона, консултантски услуги, внос, износ и реекспорт на стоки, незабранени от закона, проектантски, строителни и монтажни услуги, вътрешен и международен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, други услуги и дейности, незабранени от закон.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СРОК Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5.10 евро, разпределен в 10 дяла, по 0.51 евро всеки един дял.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ,***.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ,***.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

II. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процесуални действия срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За всички взети решения се съставя протокол, който задължително е в писмена форма, поради което и не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, съгласно чл. 137, ал.4 от Търговския закон.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията чл.чл. 149-151 от Търговския закон.

X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски по смисъла на чл. 134 от ТЗ, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Георги Тодоров Узунов

На основание чл. 32, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, днес на 26.06.2026 г., този препис от Учредителния акт е заверен от органа, представляващ дружеството-управителя:

.....
Георги Тодоров Узунов