

БАЛАНС

КДК Пропърти ЕООД

гр.Ботевград, жк "Васил Левски", бл.56, вл.В, от.5

31.12.2017г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздел, група, статия	Б. н.	Сума текуща година	Сума предходна година	Раздел, група, статия	Б. н.
1	2	3	4	1	2
A. Земежи, но неосесен капитал				A. Собствен капитал	
B. Нещекучи (дълготрайни) активи				I. Земежи капитал	
I. Нематериални активи				II. Премия от емисии	
Продукти от развойна дейност				III. Резерви от насрещна оценка	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			6	IV. Резерви	
Търговски резултати				Землен резерв	
Предоставени аванси и нематериални активи в процъ на изграждане				Резерв, свързан с изкупни собствени активи	
Общо за група I:		-	6	Резерв отлагано учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи				Други резерви	
Земни и сгради, в т. ч.:		300	313	Общо за група IV:	-
- земи и трайни насаждения		2	2	V. Непризнана печалба (загуба) от продаж	
- сгради		298	311	в т. ч.:	
Машини, производствено оборудване и апаратура				- непризнана печалба	11
Съоръжения и други		36	44	- непризната загуба	(36)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процъ на изграждане				Общо за група V:	(36) 11
Общо за група II:		336	357	VI. Текуща печалба (загуба)	(30) (67)
III. Дългосрочни финансови активи				Общо раздел A:	(101) (51)
Акции и дялове в предприятия от група				B. Провансии и скрити задължения	
Предоставени заеми на предприятия от група				Провансии за пенсии и други подобни задължения	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				Провансии за данъци, в т. ч.:	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци	
Дългосрочни известия				Други провансии и скрити задължения	-
Други заеми				Общо за раздел B:	-
Изкупни собствени акции				B. Задължения	
- номинална стойност				Облигационни заеми с отдалено изсичане на купоните, в т. ч.:	
Общо за група III:		-	-	- до 1 година	-
IV. Отсрочени данъци				- над 1 година	-
Общо за раздел B:		336	363	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	18 72
B. Текущи (краткотрайни) активи				- до 1 година	18
I. Материални запаси				- над 1 година	72
Суровини и материали				Получени аванси, в т. ч.:	-
Напълнено производствено				- до 1 година	-
Продукти и стоки, в т. ч.:				- над 1 година	-
- продукти				Задължения към доставчици, в т. ч.:	24 7
- стоки				- до 1 година	24 7
Предоставени аванси				- над 1 година	-
Общо за група I:		-	-	Задължения по полиси, в т. ч.:	-
II. Вземания				- до 1 година	-
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:				- над 1 година	-
- над 1 година				Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	-
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:				- до 1 година	-
- над 1 година				- над 1 година	-
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	-
- над 1 година				- до 1 година	-
Други вземания, в т. ч.:				- над 1 година	-
- над 1 година				Други задължения, в т. ч.:	403 345
Общо за група II:		-	-	- други задължения	403 345
III. Инвестиции				- до 1 година	403 345
Акции и дялове в предприятия от група				- над 1 година	-
Изкупни собствени акции				- към персонала, в т. ч.:	-
- номинална стойност изв. д.				- до 1 година	-
Други инвестиции				- над 1 година	-
Общо за група III:		-	-	- осигурителни задължения в в т.	-
IV. Парични средства, в т. ч.:				- до 1 година	-
- в брой		7	8	- над 1 година	-
- в безсрочни сметки (депозити)		1	1	- дължими задължения, в т. ч.:	-
Общо за група IV:		7	9	- до 1 година	-
Общо за раздел B:		7	9	- над 1 година	-
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	1	Общо раздел B, в т. ч.:	445 424
				- до 1 година	42 7
				- над 1 година	403 417
				Финансирания и привити за бъдещи периоди, в т. ч.:	-
				- финансирания	-
				- привити за бъдещи периоди	-
Сума на активна (A+B+G)		344	373	Сума на пасивна (A+B+G)	373
B. Условно активи				Условно пасиви	

Дата: 14.02.2018г.

Счетоводител:

Елена Евола

Ръководител:

Гертана Петрова

ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на _____ АДК "Пропърти ЕООД"
адрес _____ гр. Ботевград, жк "Васил Левски", бл. 56, вх. В, ет. 5
за _____ 31.12.2017г.

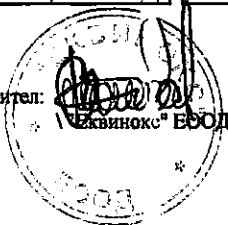
Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I Немалване на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1	17
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	17
III Разходи за персонала, в т. ч.:	2	2
а) разходи за възнаграждения	2	2
б) разходи за осигуровки, в т. ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	27	28
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	27	28
- разходи за амортизация	27	28
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V Други разходи, в т. ч.:	3	4
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провазана		
Общо разходи за операциона дейност (I+II+III+IV):	33	51
VI Разходи от обезценка на финансови и активи, изключително инвестиционите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т. ч.:	17	21
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (б+г):	17	21
VIII Печалба от обичайната дейност	0	0
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	50	72
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI Разходи за данъци от печалбата		
XII Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	50	72

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	5
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		5
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV. Други приходи, в т. ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операциона дейност (I + II + III + IV)	0	5
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и земи, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
- приходи от предприятия от група		
VI Други дивиденди и финансови приходи, в т. ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	50	67
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	0	5
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	50	67
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	50	67
Всичко (Общо приходи + 11)	50	72

Дата: 14.02.2018г.

Съставител: _____
"Еквинокс" ЕООД

Ръководител: _____
Гертана Петрова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на КДК Пропърти ЕООД
адрес гр.Ботевград, жк "Васил Левски", бл.56, вх.В, ет.5
за 31.12.2017г.

(хил. лева)

Наименования на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	50	20	30
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, тържани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност			-	57	10	47
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	-	2	(2)	107	32	75
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от (изнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	56	54	2	165	89	76
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-		140	(140)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	56	56	-	165	237	(72)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	56	58	(2)	272	269	3
Д. Парични средства в началото на периода			9			6
Е. Парични средства в края на периода			7			9

Дата: 14.02.2018г.

Съставител:

Еквинекс ЕООД

Ръководител:

Гергана Петрова

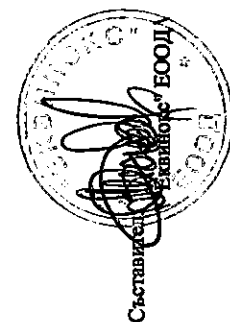
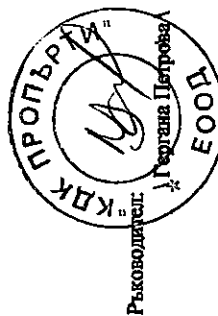
ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **КДК Пропърти ЕООД**
 адрес **гр.Ботевград, жк "Васил Левски", бл.56, вх.В, ет.5**
 за **31.12.2017г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
A. Салдо в началото на отчетния период	5								11			(67)	(51)
Промен в счетоводната политика													
Грешка													
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								11			(67)	(51)
Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
Финансов резултат за текущия период												(50)	(50)
Разпределения на печалбите, в т.ч.:												67	67
- за дивиденди													
Покриване на загуба									(11)				
Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
Други изменения в собствения капитал													
B. Салдо към края на отчетния период	5											(50)	(101)
Промен от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												(56)	(56)
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5											(50)	(101)



Дата: 14.02.2018г.

Ръководител:

Ирина Петрова

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ - КДК ПРОПЪРТИ ЕООД към 31.12.2017г

Показатели		Отчетна стойност на нетекучите активи:						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)						Амортизация						Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода		Балансова стойност в края на периода (7-14)					
		в началото на периода		по стъпилит е през периода		и излизат през периода		в края на периода ((1+2-3))		ув. личение		на. личение		в началото на периода през периода отписана в края на периода (8-9-10)						увел. личение		нам. личение									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
а																															
I.		Нематериални активи																													
	1	Продукти от развойна дейност																													
	2	Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи																													
	3	Търговска репутация																													
	4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																													
Общо за група I:		15						15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.		Дълготрайни материални активи																													
	1	Земни и сгради, в т.ч.:																													
		2						2																							
								0																							
								327																							
	2	Машини, производствено оборудване и апаратура																													
	3	Съоръжения и други																													
	4	Транспортни средства																													
		Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																													
Общо за група II:		383	0	0	0	0	0	383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.		Дългосрочни финансови активи																													
	1	Акции и дялове в предприятия от група																													
	2	Предоставени заеми на предприятия от група																													
	3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																													
		Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																													
	5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни нмоти)																													
	6	Други заеми																													
	7	Изкупени собствени акции																													
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.		Отсрочени данъци																													
Общ сбор (I+II+III+IV)		398	0	0	0	0	0	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<div>А. М. ПРОТЪН</div>																													

