

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ		Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
Компютърна техника		2	4
Транспортни средства		-	-
Стопански инвентар и други ДМА		14	17
Общо за група I:	1	16	21
II. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятие от група		405	405
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		9	9
Общо за група II:	2	414	414
III. Отсрочени данъци			
Отсрочени данъчни активи		5	8
Общо за група III:	3	5	8
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':		435	443
Б. ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)			
I. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	4	20	-
- над една година		-	-
2. Вземания от предприятия в групата, в т.ч.	5	731	1 253
- над една година		400	600
3. Вземания по предоставени заеми на предприятия в групата, в т.ч.	5.1	-	124
- над една година		-	-
4. Вземания от предоставени заеми, в т.ч.	6	280	119
- до една година		-	-
- над една година		280	119
5. Други вземания по предоставени гаранции, в т.ч.		6	6
- над една година		6	6
Общо за група I:		1 037	1 502
II. Парични средства			
1. Парични средства в брой		20	10
2. Парични средства в безсрочни депозити		34	36
Общо за група II:	7	54	46
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':		1 091	1 548
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	8	2	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		1 528	1 992

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПАСИВ		Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		200	200
II. Законови резерви		20	20
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
--- Неразпределена печалба		546	594
	<i>Общо за група III:</i>	546	594
IV. Текуща печалба / загуба		34	(48)
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':	800	766
Б. ПРОВИЗИИ			
--- Провизии за пенсии		16	13
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':	16	13
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9	30	10
до 1 година		30	10
над 1 година		-	-
2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	10	3	5
до 1 година		3	5
3. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	11	-	8
до 1 година		-	8
4. Задължения за съучастия, в т.ч.:	12	615	1 119
до 1 година		200	500
над 1 година		415	619
5. Други задължения, в т.ч.:	13	64	71
до 1 година		64	71
над 1 година		-	-
--- към персонала, в т.ч.:		34	39
до 1 година		34	39
над 1 година		-	-
--- осигурителни задължения, в т.ч.:		8	8
до 1 година		8	8
над 1 година		-	-
--- данъчни задължения, в т.ч.:		22	24
до 1 година		22	24
над 1 година		-	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В', в т.ч.:	712	1 213
до 1 година		297	594
над 1 година		415	619
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		1 528	1 992

Финансовият отчет е изготвен на 31 юли 2023 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изпълнителен Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова

ДЕС, Регистриран одитор



Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година 2022	Предходна година 2021
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби</i>			
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.:		738	733
--- Консултантски услуги	1	736	720
--- Други услуги		2	2
--- Продажба на активи		-	11
2. Други приходи, в т.ч.:		-	2
--- Отписани задължения		-	2
Общо приходи за оперативна дейност		738	735
<i>II. Финансови приходи:</i>			
1. Приходи от участия в дъщерни предприятия	2	6	9
2. Приходи от лихви		-	-
- в т.ч. от предприятия от групата		6	9
		1	8
Общо приходи (I+II)		744	744
3. Счетоводна загуба (Общо приходи- Общо разходи)		-	53
4. Загуба (балансова)		-	48
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +)		744	792

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година 2022	Предходна година 2021
A. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	93	59
а) суровини и материали	3 11	13
б) външни услуги	4 82	46
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	570	652
а) разходи за възнаграждения	543	618
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	27	34
--- осигуровки, свързани с пенсии	17	21
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	7	7
а) разходи за амортизация	7	7
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни активи)	-	-
4. Други разходи, в т.ч.:	35	78
а) балансова стойност на продадени активи	-	11
б) други	35	67
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	705	796
II. Финансови разходи		
5. Разходи за обезценка на фин. активи, включително инвестициите признати като текущи, в т.ч.	-	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1
6. Разходи за лихви и други фин. разходи, в т.ч.	-	-
--- разходи за лихви	-	-
--- други разходи	-	-
Общо финансови разходи	-	1
7. Печалба от обичайна дейност	39	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	705	797
8. Счетоводна печалба (Общо приходи – Общо разходи)	39	-
9. Разход за корпоративен данък	2	-
10. Отсрочен данък	3	(5)
11. Печалба (балансова) (ред 8 – ред 9- ред 10)	34	-
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +9+10+11)	744	792

Финансовият отчет е изготвен на 31 юли 2023 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изпълнителен Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор



Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 133	102	1 031	465	124	341
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	545	(545)	-	611	(611)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	1	(1)
Парични потоци свързани с платени и получени дивиденди	198	355	(157)	638	562	76
Парични потоци по платени данъци по ЗДДС	-	133	(133)	-	134	(134)
Парични потоци по платени данъци от печалбата и алтернативни данъци	-	6	(6)	-	4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 331	1 141	190	1 103	1 436	(333)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	2	(2)	-	6	(6)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	-	2	(2)	-	6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	194	374	(180)	140	67	73
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	194	374	(180)	140	67	73
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 525	1 517	8	1 243	1 509	(266)
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	46	-	-	312
Е. Парични средства в края на периода	-	-	54	-	-	46

Финансовият отчет е изготвен на 31 юли 2023 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изпълнителен Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор



Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Законови резерви	Фин. резултат от мин. год. – неразмислен печалба	Фин. резултат от мин. год. – непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо
Салдо в началото на отчетния период	200	20	546		-	766
Корекции вследствие на счетоводни грешки и изменения на счетоводната политика	-	-	-	-	-	-
Салдо след корекция на грешки и изменения на счетоводната политика	200	20	546		-	766
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.						
- увеличение			-		-	-
Разпределение на дивиденди			-			-
Финансов резултат за текущия период					34	34
Салдо към края на отчетния период	200	20	546	-	34	800

Финансовият отчет е изготвен на 31 юли 2023 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изпълнителен Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор



Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД („Дружеството“) е учредено през 2004 год. Съществуването му не е ограничено със срок.

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на СГС под фирмено дело № 9119/2004 г., ЕИК 131298706

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район „Център“, ул. „Княз Александър I“ №4.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; участие в инвестиционни проекти, свързани с туризма, туристическа и хотелиерска дейности; рекламни, информационни и програмни услуги и всяка друга, незабранена от закона.

2.2. Собственост и управление

Регистрираният капитал на „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е 200 000,00 лв. Дружеството се представлява от изпълнителният директор, който е и Едноличен собственик на капитала Валентина Иванова Войнова- Крумова.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2022 Г.

3.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Съгласно действащото счетоводно законодателство в страната „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД прилага Национални счетоводни стандарти, съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и цялата останала нормативна уредба в областта на счетоводството и данъчното законодателство в Република България. Основни принципи, които се спазват при текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети са:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика от предходни периоди
- Достоверно представяне
- Сравнимост
- Разбираемост
- Същественост
- Уместност
- Надеждност

Счетоводното отчитане се извършва чрез използване на специализиран счетоводен програмен продукт Work flow.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2 БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

Бележка 1 /Дълготрайни активи/

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждането му в работно състояние в съответствие с предназначението му. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се третираят като самостоятелни активи.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Амортизация				
	в нач.на перио- да	пост.	напус.	в края на периода	посл. оценка увел-е	преоц. ст-ст	в нач.на периода	нач.	отпис.	в края на пер- да	Балансо- ва ст-ст в края на периода
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Концесии, патенти, лизенции, търг. марки, прогн. продукти, и др. подобни права и активи	1	-	-	1	-	1	1	0	-	1	-
Обща сума I:	1	-	-	1	-	1	1	0	-	1	-
II. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Компютърна техника	62	2	-	64	-	64	58	4	-	62	2
2. Транспортни средства	40	-	-	40	-	40	40	-	-	40	-
3. Стопански инвентар и други ДМА	63	-	-	63	-	63	46	3	-	49	14
Обща сума II:	165	2	-	167	-	167	144	7	-	151	16
Общ сбор (I+II)	166	2	-	168	-	168	145	7	-	152	16

Дълготрайните материални активи следва да отговарят на критериите за ДМА съгласно СС16. Прилаганият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е:

- имат натурално веществена форма
- използват се за основната дейност на дружеството, за административни или други цели
- използват се за повече от един отчетен период.

Минималният праг на същественост, под който материалните активи се признават като текущ разход е 500 лева. Дълготрайните активи се отчитат по тяхната историческа цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката, които са необходими за въвеждане на актива в експлоатация. След първоначалното им признаване, дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Според СС 4 Амортизируемите дълготрайни активи са амортизирани като е прилаган линейния метод на амортизация за всички видове активи:

- сгради - 4%
- машини и оборудване - 30%
- компютри - 50%
- транспортни средства - 25%
- стопански инвентар - 15%

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 2 – /Дългосрочни Финансови Активи/- Акции и дялове в предприятия от група

Участието на „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД в дъщерни и асоциирани предприятия се отчита при спазване изискванията на СС27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия” и СС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”.

При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият за упражняване на контрол, „Клиърком Инвестхолдинг” ЕАД да притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

Дружествата, в които Клиърком Инвестхолдинг участва са:

	<u>31.12.2022</u>	<u>%</u> участие	<u>31.12.2021</u>	<u>%</u> участие
<i>Акции и дялове в предприятия от група</i>				
Белвю Пропъртис ЕООД	5	100	5	100
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД	400	100	400	100
<i>Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия</i>				
ЗК „Уника” АД	9	0,08	9	0,08
	<u>414</u>		<u>414</u>	

Бележка 3 - Отсрочени данъци

Дружеството е възприело в своята счетоводна политика следните принципи за обезценка на вземания, съобразно тяхното възникване, а именно:

- Вземане възникнало преди повече от 90 дни се обезценява с 25 %
- Вземане възникнало преди повече от 180 дни се обезценява с 50 %
- Вземане възникнало преди повече от 360 дни се обезценява със 100 %

Начислени активи/ (пасиви) по отсрочени данъци, се както следва:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
1. Активи по отсрочен данък върху данъчната загуба за 2021 г.	-	4
2. Отсрочен данъчен актив във връзка с натрупаните компенсиреми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно-осигурителни вноски	4	3
3. Отсрочен данъчен актив във връзка с обезщетение при пенсиониране	1	1
4. Отсрочен данъчен актив във връзка с неизплатени суми по ДУК	-	-
Актив/ (Пасив) върху отсрочен данък:	<u>5</u>	<u>8</u>

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 4 Вземания /От клиенти и доставчици/

Краткосрочните вземания се представят по тяхната очаквана реализируема стойност.

На база на преглед на вземанията към края на отчетния период се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

	31.12.2022	31.12.2021
Вземания от клиенти	20	-
Обезценка на вземания от клиенти	-	-
Нето вземания от клиенти	20	-

Бележка 5 Вземания /От предприятия в група/

	31.12.2022	31.12.2021
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - от консултантски услуги	1	339
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - за съучастия	-	-
Белвю Пропъртис ЕООД - от консултантски услуги	730	692
Белвю Пропъртис ЕООД - за съучастия	-	198
ГБК ЕООД – предоставени аванси	-	24
	731	1 253

Бележка 5.1 Вземания по предоставени заеми /От предприятия в група/

	31.12.2022	31.12.2021
Кино Славейков ЕООД, в т.ч.	-	124
- главница по отпуснат заем	-	102
- лихви по отпуснат заем	-	22
	-	124

Бележка 6 Вземания от предоставени заеми

	31.12.2022	31.12.2021
Предоставени заеми на Clearcom Investholding GMBH Wien, в т.ч.		
- главница	176	117
- лихви	-	2
Предоставени заеми на физически лица, в т.ч.		
- главница	98	-
- лихви	6	-
	280	119

Бележка 7 Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменният курс в деня на сделката. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2022 г. година са преоценени по обменният курс на БНБ към тази дата. Валутните курсови разлики възникващи при разплащането се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Бележка 8 Разходи за бъдещи периоди

В Разходи за бъдещи периоди са включени предплатените разходи за застраховки на притежаваните автомобили на дружеството към застрахователя, както и на някои други разходи за предплатени абонаменти.

Бележка 9 Задължения към финансови предприятия

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения по кредитни карти	30	10
	30	10

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 10 Задължения към доставчици и клиенти

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към доставчици	3	5
	3	5

Бележка 11 Задължения към предприятия от групата

	31.12.2022	31.12.2021
ГБК ЕООД, в това число свързани с:	-	8
- доставки	-	8
Задължения към предприятия от групата (общо)	-	8

Бележка 12 Задължения за съучастия

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към собственика	615	1 119
	615	1 119

Бележка 13 Други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към персонала	34	39
Задължения за осигурителни вноски	8	8
Данъчни задължения	22	24
	64	71

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.3 БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**Бележка 1 Нетни приходи от продажба на услуги- консултантски услуги**

Приходите от дейността се признават, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и тя може да бъде надеждно изчислена.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на финансовия отчет.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена сделката/операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Приходите от продажба на услуги са формирани от основната дейност на дружеството - консултантски услуги за дружествата в групата.

Бележка 2 Финансови приходи

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Приходи от съучастия в дъщерни предприятия	-	-
Приходи от лихви,	6	9
<i>в т.ч. от предприятия от групата</i>	<u>1</u>	<u>8</u>
Финансови приходи (общо)	6	9

Бележка 3 Разходи за материали

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Разходи за поддръжка на служебни автомобили	8	7
Канцеларски материали и консумативи за офиса	3	5
Дълготрайни материални активи и офис-обзавеждане под прага на същественост	-	1
	<u>11</u>	<u>13</u>

Бележка 4 Разходи за външни услуги

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Наеми	45	12
Комуникационни услуги	7	6
Абонаменти	16	16
Консултации и одит	5	5
Застраховки	3	2
Такси по банкови преводи и обслужване	1	1
Поддръжка на автомобили	4	3
Други	<u>1</u>	<u>1</u>
	82	46

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 5 Разходи за персонал

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

Бележка 6 Други разходи

	2022	2021
Балансова стойност на продадените активи	-	11
Социални разходи	25	52
Представителни разходи	1	3
Алтернативни данъци върху разходите	3	6
Други разходи, непризнати за данъчни цели	6	6
	<u>35</u>	<u>78</u>

Бележка 7 Отсрочен данък

	2022	2021
1. Данъчен ефект във връзка с натрупаните компенсирани отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски	(1)	(1)
2. Обратно проявление на активи по отписани вземания	-	-
3. Обратно проявление на отсрочени активи във връзка с натрупаните компенсирани отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски за предходен период	-	-
4. Данъчен ефект от реализирани данъчни загуби	4	(4)
5. Данъчен ефект на неизплатени задължения по ДУК	-	-
6. Обратно проявление от неизплатени задължения към физически лица	-	-
Изменение на отсрочените данъци върху данъчни временни разлики:	<u>3</u>	<u>(5)</u>

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2022 г.

1. „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „ЕП Пропърти Мениджмънт“ ЕАД и на „Белвю Пропъртис“ ЕООД.
2. „Белвю Пропъртис“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Кино Славейков“ ЕООД и на „ГБК“ ЕООД.
3. Валентина Крумова е собственик както на „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД, така и на „Зидарите“ ЕООД.

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е отпуснал заеми за покриване на временния недостиг на оборотни средства в „Кино Славейков“ ЕООД, като договорения процент на олихвяване не се различава от обичайните пазарни условия. Към края на 2022 г. „Кино Славейков“ ЕООД е погасило задълженията си (бележка 5.1).

Доколкото са осъществявани сделки между посочените дружества и „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД през финансовата 2022 г., условията по тях не се отличават от обичайните пазарни условия за подобен тип сделки и операции.

Покупки от предприятия в група

	2022	2021
Белвю Пропъртис ЕООД – наеми	40	8
ГБК ЕООД - наем	24	48
	64	56

Продажби на предприятия в група

	2022	2021
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - консултантски услуги	468	468
Белвю Пропъртис ЕООД - консултантски услуги	252	252
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – префактурирани моб. телефонни услуги	1	1
Белвю Пропъртис ЕООД – префактурирани мобилни телефонни услуги	1	1
Приходи от лихви по предоставени заеми Кино Славейков ЕООД	1	7
	723	729

Заеми предоставени на свързани лица

	2022	2021
Кино Славейков ЕООД		
Начално салдо	102	234
Предоставен заем	-	8
Погасен заем	102	140
Крайно салдо	-	102
ГБК ЕООД		
Начално салдо	-	21
Погасен заем	-	21
Крайно салдо	-	-
Clearcom Investholding GmbH		
Начално салдо	117	59
Предоставен заем	59	58
Крайно салдо	176	117

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022

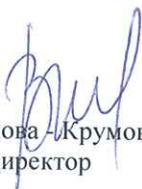
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е съставен, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

31 юли 2023 г.
гр. София

Валентина Войнова-Кримова
Изпълнителен Директор



Венета Манева
Главен счетоводител

