ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„РЕАЛНА ЕНЕРГИЯ" ООД

Днес 17.08.2022г. година между:

- **Иван Кирилов Георгиев, ЕГН** , с постоянен адрес гр. , ул. „ " № и
- **Магди Махер Ескандер Салиб,** гражданин на , роден на г. в гр. , притежаващ документ за самоличност паспорт номер , издаден на и валиден до г., от МВР на , офис с адрес за призоване в Република България- гр. , ул. „ " № ,

се сключи настоящия договор за УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

1. Дружеството ще извършва своята дейност под фирма **„РЕАЛНА ЕНЕРГИЯ" ООД,** като на чужд език името на дружеството ще бъде записано REAL ENERGY ltd.

2. Седалището на дружеството: гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо" № 67 А

3. Адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо" № 67 А

4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

5. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

6. Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.

7. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен фонд.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Развитие на иновационни проекти и иновации, учредяване на иновативни хъбове, покупко-продажба на патенти, търговски марки, авторски права, лицензиране на интелектувална собственост, създаване, менажиране и управление на иновативни проекти, създаване и лицензиране на софтуер и информационни продукти, информационни, програмни, импресарски или други услуги, рекламни, търговия с всякакви стоки, производство на стоки с цел продажба, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

III.КАПИТАЛ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева.

9. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

10. Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 1 (един) лев номинална стойност на всеки.

11. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **Иван Кирилов Георгиев** - 50 (петдесет) дяла на стойност 50 лева.
- **Магди Махер Ескандер Салиб** – 50 (петдесет) дяла на стойност 50 лева.

12. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува, нито да уговарят лихви за дяловете си. Те имат право и могат да получават само частта от печалбата, съразмерно на дяловете си;

13. По решение на Общото събрание при временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание на съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок, които да са съразмерни на дяловете в капитала, без да се уговори от съдружниците заплащане на лихви.

IV.ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

14.Органи на управление на Дружеството са:

а) Общо събрание на Дружеството.

б) Управител.

15.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото са неговите дялове в капитала на Дружеството.

16. При отсъствие на съдружник, същият може да гласува в Общото събрание, само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител.

17. Общото събрание има следната компетентност:

а) Изменя и допълва Дружествения договор.

б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

в) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

г) Взима решение за намаляване или увеличаване на капитала.

д) Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

е) Взима решение за откриване и закриване на клоновете и участие в други дружества.

ж) Определя правомощията на Управителя.

з) Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

и) Взима решения за предявяване на искове против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

й) Взима решения за допълнителни парични вноски.

18.1 Решенията от компетентността на Общото събрание се взимат с мнозинство повече от ½ (една втора) от капитала.

18.2 За решенията на собствениците на капитала се изготвя протокол, в писмена форма, без изрична нотариална заверка на подписа и на съдържанието му, в който се вписват в съкратен вид взетите решения. Протоколът се подписва от собствениците на капитала.

19. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание, като отговорен за редовността на воденето е Управителят.

20. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на някой от съдружниците.

21.Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник на посочените в приембюла на настоящия договор адрес, седем дни преди датата на заседанието, в която се вписва дневния ред.

22. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

23.Решението на собствениците на капитала по въпроси, които подлежат на вписване в Търговския регистър, се заявява от самите тях или Управителя в седемдневен срок от изготвянето и подписването на протокола за решението на собствениците на капитала.

24.Заседанията на Общото събрание се провеждат на адреса на седалището на Дружеството, освен ако свикващия го реши друго.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

25. 1.Дружеството се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от Управител;

25.2. За управител на дружеството се избира Иван Кирилов Георгиев, ЕГН [illegible], с постоянен адрес гр. [illegible], ул. „[illegible]“ № [illegible], който ще представлява и управлява дружеството

26. Компетентност на Управителя:

а) Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

б) Подписва Дружеството при сключване на договори.

в) Следи за опазване името и собствеността на Дружеството.

г) Управителят има право да упълномощава с изрично пълномощно трети лица извън съдружниците за извършване на действия, свързани с дейността на Дружеството, както и може да упълномощава всеки от съдружниците да осъществява определени действия.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

27.Съдружниците имат следните права:

а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството.

б) да участвуват в управлението на Дружеството .

в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им.

г) да преглеждат книжата на Дружеството по всяко време.

28.Всеки съдружник е длъжен :

а) да участва с личния си труд за постигане целите на Дружеството;

б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на Дружествения договор;

в) да участвува в управлението на Дружеството.

г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор.

д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници.

е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството.

VII.НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

29.Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството.

30.Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им.

31.Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

32.Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един от съдружниците на друг може да се прехвърля свободно, като ако съдружник реши да продава своя дял, той е длъжен да го предложи на другите съдружници. Ако те не желаят да изкупят този дял, той може да бъде продаден на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник или да бъде изплатен на напускащия съдружник, ако Общото събрание вземе решение за намаляване на капитала на Дружеството с неговия дял, в случай че капиталът не е под изискуемия минимум.

33.Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

34.Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

VIII.ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

35.Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на Дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на учредителния договор и размера на дела, с който може да участва.

36.Управителят докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.

37.Общото събрание може да приеме кандидата за член, само с единодушие на всички членове, като определи размера на вноската, която съдружника трябва да направи към дружествения капитал.

38.Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

39.Участие на съдружник се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение.

б) при изключване по решение на Общото събрание.

в) при оттегляне на съдружник по собствено желание.

40.При прекратяване на членството по буква "а" на предходния член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговия дял. Ако някои от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починалия или поставения под запрещение свой близък, се прилагат правилата за приемане на нов съдружник по глава VIII от настоящия договор.

41.Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на Дружеството след писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.

б) не е изплатил или не е внесъл дела си в определения от Общото събрание срок.

в) не изпълнява решенията на Общото събрание.

г) действа против интересите на Дружеството.

д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор.

42.В случаите на буква "б" на предходния член, съдружника губи правото си на направените до момента вноски.

43.Съдружника може да прекрати участие в Дружеството при условията на чл. 40, буква "в" от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до ръководството на Дружеството най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

44.Имуществените последици при прекратяване на членството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на членството.

X.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

45.Дружеството се прекратява:

а) при единодушно решение на съдружниците.

б) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД.

в) при обявяване в несъстоятелност.

г) по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона от случаи.

46. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по месторегистрация:

а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1/2 от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това.

б) по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред, или ако дейността му противоречи от закона.

47.В случаите на прекратяване на Дружеството по чл. 46, буква „а“, „г“ и чл. 47, букви “а”, “б” от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ……..

Иван Кирилов Георгиев

2……

Магди Махер Ескандер Салиб