

ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И
ПАРТИСИПЕЙШЪНС З ЕООД

Финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2014

ЕЙ ДЖИ АЙ-БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС З ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

СЪДЪРЖАНИЕ	Страница
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хиляди лева	Бележки	2014	2013
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	34,053	31,832
Отсрочени данъчни активи	8	439	228
Общо нетекущи активи		34,492	32,060
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	831	552
Предплатени и отсрочени разходи	6	69	34
Парижни средства и еквиваленти	4	105	87
Общо текущи активи		1,005	673
Общо активи		35,497	32,733
Собствен капитал			
Регистриран капитал	9	2	2
Натрупани загуби		(3,970)	(2,071)
Общо собствен капитал		(3,968)	(2,069)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Заеми и кредити	12	34,690	34,421
Получени гаранционни депозити	13	121	25
Общо нетекущи пасиви		34,811	34,446
Текущи пасиви			
Заеми и кредити	12	3,698	56
Задължения за ДДС и други данъци	10	1	8
Търговски и други задължения	11	955	292
Общо текущи пасиви		4,654	356
Общо собствен капитал и пасиви		35,497	32,733

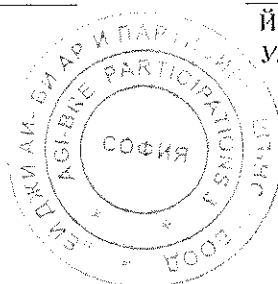
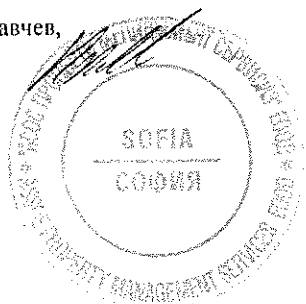
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Йонис Солелес,
Управител

Веселин Главчев,
Изготвил



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември
В хиляди лева

	Бележка	2014	2013
Приходи от наем	14	1,571	1,845
Приходи от други услуги	15	790	816
Разноски за общи части	17	(1,835)	(1,782)
Разходи за амортизация	7	(1,574)	(1,361)
Брутна печалба / (загуба)		(1,048)	(482)
Други приходи	16		212
Други разходи	18	(7)	(174)
Административни разходи	19	(15)	(19)
Резултат от оперативна дейност		(1,070)	(463)
Финансови разходи	20	(1,040)	(1,749)
Загуба преди данъци		(2,110)	(2,212)
Данъци		211	219
Загуба за периода		(1,899)	(1,993)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(1,899)	(1,993)

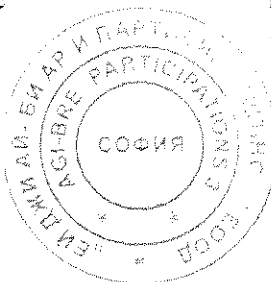
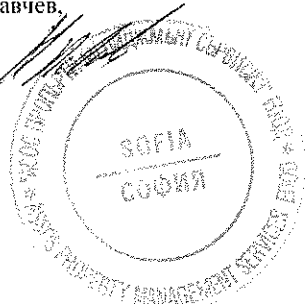
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Йоанис Солелес,
Управител

Веселин Главчев,
Изготвил



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Вхляди лева	Бел.	Собствен капитал	Печалби	Общо
Баланс на 01 януари 2013		2	(78)	(76)
Загуба за периода		-	(1,993)	(1,993)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	(78)	(78)
Сделки със собственици		-	-	-
Баланс на 31 декември 2013		2	(2,071)	(2,069)
Баланс на 1 януари 2014		2	(2,071)	(2,069)
Загуба за периода			(1,899)	(1,899)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода			(1,899)	(1,899)
Сделки със собственици		-	-	-
Баланс на 31 декември 2014		2	(3,970)	(3,968)

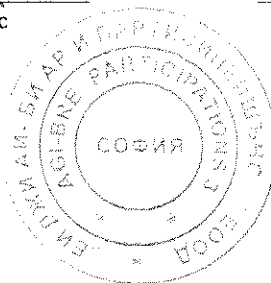
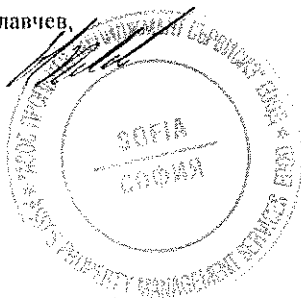
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Йоанис Солелес,
Управител

Веселин Главчев,
Изготвил



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

В хиляди лева

	Бележки	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		2,870	2,608
Плащания към доставчици		(1,906)	(1,927)
Плащания към бюджета		(231)	(177)
Парични плащания по ДДС		500	121
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>1,233</u>	<u>625</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиционни имоти		(4,062)	(39)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		<u>(4,062)</u>	<u>(39)</u>
Паричен поток от финансова дейност			
Нетни загуби от валутни курсови разлики		(7)	(1)
Платени финансови разходи		(1,286)	(727)
Получени заеми		4,140	170
Нетен паричен поток от финансова дейност		<u>2,847</u>	<u>(558)</u>
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		18	28
Пари и парични еквиваленти на 01 януари		87	59
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	4	<u>105</u>	<u>87</u>

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Йоаннис Солелес,
Управител

Веселин Главчев,
Изготвил

