УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 04.08.2026, в гр. Бургас, подписаният ИЛХАН МЕХМЕД АДЕМ**,** приемам настоящия учредителен акт, който ще урежда за в бъдеще статута на **"СТУДИО АДЕМ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията **с ЕИК 205 873 416,** със седалище и адрес на управление: **гр. Айтос, ул.Москва 26, общ. Айтос, обл. Бургас,** а именно:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„СТУДИО АДЕМ" ЕООД.**

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: **гр. Айтос, ул.Москва 26, общ. Айтос, обл. Бургас**

Чл. 3. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на сделки**: Комплексно проектиране на сгради, архитектура, изработване на градоустройствени планове, проектиране и консултации, проектиране и реконструкции на нова и съществуващи сгради, интериори, строително-технически надзор, дизайн, проектиране на вътрешен и външен интериор, комисионна и рекламна дейност, търговско представител**

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството регистрира уставен капитал в размер на **150**(сто и петдесет) **евро**, изцяло внесен.

Чл. 6. Капиталът е разпределен в **30** (тридесет) **дяла** от по **5** (пет) евро всеки.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на ИЛХАН МЕХМЕД АДЕМ

Чл. 8. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

-увеличаване размера на дяловете

-записване на н ови дялове.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 10. Дружеството ще се представлява и управлява от ИЛХАН МЕХМЕД АДЕМ

Чл. 11. (1). Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

-изменя и допълва учредителния акт;

-приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;

-взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;

-взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.

(2). **Всички решения на Едноличния собственик на капитла, включително изрично изброените в предходната алинея, се взимат в писмена форма без да е**

необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола по смисъла на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Чл. 12. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

-по решение на едноличния собственик на капитала;

-чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

-при обявяване в несъстоятелност;

-по решение на съда в предвидените от закона случаи;

-при смърт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 15. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 16. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

УЧРЕДИТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:
/ Илхан Адем – управител/