ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ФЕЪРПЛЕЙ БИЗНЕС ХЪБ" ЕАД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2020 год.

Ръководството на дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12.2020 г , изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този отчет е заверен от регистрирания одитор – „Бисиком 61" ООД, съгласно Закона за независимия финансов одит.

1. Обща информация .

Дружеството е с предмет на дейност отдаване: под наем на собствени недвижими имоти .

Фирмата е вписана в Търговския регистър в Агенцията по вписванията с ЕИК 102928632.

Адресът на управление е гр. София, бул."Черни връх" № 51Б.

Дружеството е със записан капитал 4 130 000 лв.

Едноличен собственик на капитала е фирма Феърплей Интернешънъл АД.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор : Марио Захариев Захариев.

Съвет на директорите в състав:

1. Марио Захариев Захариев – Изпълнителен директор и член на СД;
2. Анна Петрова Захариева – член на СД;
3. Дора Иванова Цолова – член на СД;

2. Резултати от дейността на Дружеството през 2020г.

През 2020г. основната дейност на Дружеството е свързана с управление и отдаването под наем на шест етажна административна сграда с подземен паркинг на две нива и заведение за хранене върху закупения имот.

Обобщените финансовите резултати от 2020г. са :

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВИ	***2020***	***2018***	**ПАСИВИ**	***2020***	***2019***
Нетекущи активи	17552	17708	Собствен капитал	6742	5562
			Нетекущи пасиви	10996	11878
Текущи активи	2234	1823	Текущи задължения	973	977
Разходи за бъдещи периоди	36	47	Приходи за бъдещи периоди	1111	1161
ОБЩО АКТИВИ	**19822**	**19578**	**ОБЩО ПАСИВИ**	**19822**	***19578***

Отчет за приходите и разходите

	2020	*2019*
Приходи от оперативна дейност	2904	2878
Оперативни разходи	1319	1102
Финансови разходи	338	361
Счетоводна печалба	1255	1415
Разходи за данъци	75	68
Печалба	1180	1347

3. Общ размер на възнагражденията получени от членовете на СД.

През 2020 г. членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения с размер на 180 хил. лв.

4. Информация за Управителите на дружеството към 31.12.2020 г.

Марио Захариев Захариев

Търговски дружества, в които лицето участва като неограничено отговорен съдружник - няма.

Дружества, в които лицето притежава повече от 25% дялово/акционерно участие:

Дружество	Притежаван капитал в %
„Изида - Инвест" ЕООД	100 %
„Спа Холидей" ООД	50 %
„Технометал-96" АД	88,30 %
„ФеърПлей Интернешънъл" АД	76,31 %
„Феъплей Секюрити" ЕООД	100 %

Дружества, в които лицето е член на управителен или контролен орган:

Дружество	Длъжност
„ФП Инвест" АД	Член на СД;
„Феърплей Секюрити" ЕООД	Управител;
„Феърплей Бизнес Хъб" ЕАД	Член на СД;
"Строй Инвест 2002" ЕООД	Управител;
"Изида - Инвест" ЕООД	Управител;
"Спа Холидей" ООД	Управител;
"Технометал - 96" АД	Член на СД;
„Феърплей Интернешънъл" АД	Член на СД;
„Проект Враня" ЕАД	Член на СД;
„Феърплей Аграрен Фонд" АД	Член на СД;
"Екоплант Продукт" ЕООД	Управител;
"Римекс Ойл" ЕООД	Управител;
„Индустриална Зона - Плевен" ООД	Управител

Анна Петрова Захариева

Търговски дружества, в които лицето участва като неограничено отговорен съдружник - няма.
Дружества, в които лицето притежава повече от 25% дялово/акционерно участие – няма.
Дружества, в които лицето е член на управителен или контролен орган:

Дружество	Длъжност
„Феърплей Интернешънъл" АД	Член на СД;
„Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД" АД	Член на СД;
„Проект Враня" ЕАД	Член на СД;
„Феърплей Бизнес Хъб" ЕАД	Член на СД;
"Феърплей Аграрен Фонд" АД	Член на СД;
"Санта Марина " АД	Член на СД;
"ФП Инвест" АД	Член на СД;

Дора Иванова Цолова

Търговски дружества, в които лицето участва като неограничено отговорен съдружник - няма.
Дружества, в които лицето притежава повече от 25% дялово/акционерно участие – няма.
Дружества, в които лицето е член на управителен или контролен орган:

Дружество	Длъжност
„Феърплей Консултинг" ЕООД	Управител:;
„Проект Враня" ЕАД	Член на СД;
„Перспектив" ЕООД	Управител;
„Феърплей Интернешънъл" АД	Член на СД;
„Феърплей Аграрен Фонд" АД	Член на СД;
"Технометал - 96" АД	Член на СД;
„Перспектив 107" ЕООД	Управител;
„Феърплей Бизнес Хъб" ЕАД	Член на СД;
„Санта Марина" АД	Член на СД;

5. Стопански цели за 2021 година.

През 2021г. Дружеството ще запази водената до момента стопанска политика. Ръководството счита, че главните направления в дейността на дружеството през 2021 година ще са свързани с осъществяване на основната му дейност, а именно: управление и отдаване под наем на недвижими имот.

6. Развитие на персонала.

През 2021г. ФеърПлей Бизнес Хъб ЕАД не предвижда промяна в политиката, относно развитието на персонала.

7. Възможни рискове в развитието на Дружеството.

Процесът на оценка на рисковете представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на Дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. Съветът на директорите на Дружеството идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и

взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното Дружество осъществява своята дейност.

Валутно-курсов риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, поради факта че осъществява дейността си в България.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от колебание в размера на заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Ликвидност

Ръководството проявява гъвкавост при осигуряване на финансиране на дейността на Дружеството и поддържа достатъчно свободни парични наличности.

8. Важни събития след датата на отчета .

След годишното счетоводно приключване и до момента на съставяне на отчета не са настъпили съществени събития и промени във финансовото състояние на дружеството.

9. Действащо предприятие

Съгласно изискванията на НСС – цялостното движение на финансовата информация е оповестена и представлява приложения неразделна част от финансовите отчети. Всички събития през годината са обхванати в годишния финансов отчет.

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети.

Тази оценка обхваща периода до 31.12.2020 г. и 12 месеца занапред.

На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет .

София
31.03.2021 г.

Изпълнителен Директор:.....
/Марио Захариев/

ФЕЪРПЛЕЙ БИЗНЕС ХОЛ ЕАД
СОФИЯ *