

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“Билд Инвестмънт” ООД – гр. Варна

Днес 22.07. 2026 г. в град Варна между:

- Пламен Благов Илиев, ЕГН

и

- Дарина Русева Бобева-Илиева, ЕГН

наричани по-долу за краткост **“СЪДРУЖНИЦИ”**, се сключи следният дружествен договор:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1). Горепосочените съдружници образуват **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** със статут на юридическо лице по смисъла на действащото българско право.

(2). Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в капитала.

(3). Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4). Стопанската година на дружеството съвпада с календарната.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК.

Чл. 2. (1). Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **“Билд Инвестмънт” ООД** и може да се изписва и на латиница.

(2). Седалището на дружеството е гр. Варна

(3). Адресът на управлението на дружеството е гр. Варна, ул. “Никола Михайловски” № 4.

Чл. 3. Дружеството е създадено за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е : Управление и развитие на недвижима собственост, строително предприемачество, разработване и оценка на инвестиционни проекти, оценителски услуги във връзка с прилагане на международните стандарти за финансови отчети, оценяване и сделки с недвижими имоти и други материални и нематериални активи, маркетингови проучвания, рекламна дейност, информационни услуги, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, организация на симпозиуми, бизнессеминари и конференции, всякаква друга дейност, незабранена със закон и свързана с предмета на дейност.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството възлиза на 2 500 (Две хиляди и петстотин), евро разпределени в 50 (Петдесет) дяла, всеки от които по 50 (Петдесет) евро, разпределени между съдружниците както следва:

- Пламен Благов Илиев – притежава 25 (Двадесет и пет) дяла по 50 евро на обща стойност 1 250 (Хиляда двеста и петдесет) евро;

- Дарина Русева Бобева-Илиева - притежава 25 (Двадесет и пет) дяла по 50 евро на обща стойност 1 250 (Хиляда двеста и петдесет) евро.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1). Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените работи, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

(2). Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на общото събрание, да опазва търговската тайна на дружеството.

(3). Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която изразява съгласието си да приеме условията на настоящия договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

(4). Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) при изключване;
- в) при обявяване в несъстоятелност.

Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(5). Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- б) не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в) действа против интересите на дружеството.
- г) в случаите на чл. 121 на Търговски закон.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1). Органи на дружеството са:

- а) Общо събрание;
- б) управител;

(2). Общото събрание има следната компетентност:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;
- в) приема годишния счетоводен отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решение за допълнителни парични вноски.

(3). Решенията по пунктове "а", "б" и "з" се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по пункт "г" – с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4). Съдружниците могат да гласуват в Общото събрание чрез представител само при изрично писмено пълномощие.

(5). Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

Поканата трябва да е писмена, да съдържа данни за дневния ред и да се осигури получаването ѝ най-малко 7 (седем) дни преди заседанието.

(6). Извънредни заседания на общото събрание могат да се проведат по всяко време, ако всички съдружници преценят, че това е необходимо.

По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

(7). Дружеството се представлява от управител.

Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от неговия управител, който организира и ръководи дейността му, съобразно закона и решенията на общото събрание.

Управителят отговаря за причинените от него виновно вреди на дружеството.

(8). За управители на дружеството се определят: Пламен Благов Илиев, и

и Дарина Русева Бобева-Илиева,

и, които го представляват заедно и поотделно.

(9). Учредителите декларират, че са съгласни управителят да може от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 8 (1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2). В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените от него вноски и всички промени.

(3). Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

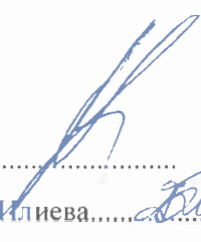
Чл. 9. (1). Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на Окръжен съд, в случаите предвидени в Търговския закон.

(2). Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден в действащото търговско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от учредителите, един за представяне в Агенция по вписванията за вписване в Търговския регистър и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

- 1 Пламен Благов Илиев.....
2. Дарина Русева Бобева-Илиева.....