СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " Мелиора Експерт" ЕООД, гр. Варна, ул." Д-р Железкова" № 31, ап.34

към 31.12.2017

Приложение №1 към СС 1

ЕИН 201813140

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Съоръжения и други		39	- неразпределена печалба	64	64
Общо за група:		**39**	- непокрита загуба	(17)	
Отсрочени данъци	2	2	**Общо за група:**	**47**	**64**
Общо за раздел:	*2*	*41*	**Текуща печалба (загуба)**		**(17)**
Текущи (краткотрайни) активи			***Общо за раздел:***	*47*	*47*
Вземания			***Задължения***		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4	3	Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	1
Общо за група:	**4**	**3**	до 1 година	1	1
Парични средства, в т. ч.:	42	4	***Общо за раздел, в т. ч.:***	*1*	*1*
- в брой	2	2	до 1 година	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	40	2			
Общо за група:	**42**	**4**			
Общо за раздел:	*46*	*7*			
СУМА НА АКТИВА	48	48	**СУМА НА ПАСИВА**	48	48

Дата на съставяне: 12.03.2018

Съставител: _____ / Деница Димитрова Янева/

Ръководител: _____ / Соня Иванова Василева/

МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ ЕООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " Мелиора Експерт" ЕООД, гр. Варна, ул." Д-р Железкова" № 31, ап.34

Приложение №2 към СС 1

към 31.12.2017

ЕИН 201813140

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни		3
б) външни услуги		3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:		16
а) разходи за амортизация и обезценка на дългограйни материални и нематериални активи,		16
- разходи за амортизация		16
5. Други разходи, в т. ч.	40	
в) балансова стойност на продадените активи	40	
Общо разходи за оперативна дейност	40	19
7. Разходи за лихви и други финансови разходи,		1
Общо финансови разходи (6 + 7)		1
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	40	20
10. Счетоводна печалба		
11. Разходи за данъци от печалбата		17
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	40	18

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		1
в) услуги		1
4. Други приходи, в т. ч.:	40	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	40	1
8. Загуба от обичайна дейност		19
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	40	1
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		19
11. Загуба (10 - ред 11 и 12 от раздел А)		17
Всичко (Общо приходи + 11)	40	18

Дата на съставяне: 12.03.2018

Съставител: _____ / Деница Димитрова Янева/

Ръководител: _____ / Сиви Иванова Василева/

МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

" Мелиора Експерт" ЕООД, гр. Варна, ул." Д-р Железкова" № 31, ап.34

31.12.2017

ЕИН 201813140 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46		46	23		23
Платени и възстановени данъци върху печалбата		8	(8)		15	(15)
Плащания при разпределения на печалби					201	(201)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	46	8	38	23	216	(193)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	46	8	38	23	216	(193)
Д. Парични средства в началото на периода			4			197
Е. Парични средства в края на периода			42			4

Дата:
12.03.2018

Съставител: _____
/ Деница Димитрова Янева

Ръководител: _____
/ Соня Иванова Василева

МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

" Мелиора Експерт" ЕООД, гр. Варна, ул." Д-р Железкова" № 31, ап.34

31.12.2017

ЕИН 201813140

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								64	(17)		47
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								64	(17)		47
11. Салдо към края на отчетния период								64	(17)		47
13. Собствен капитал към края на отчетния период								64	(17)		47

Дата: 12.03.2018

Съставител : _____
/ Деника Димитрова Янева /

Ръководител: _____
/ Соня Иванова Васи[illegible] /

МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г. НА „МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ" ЕООД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ" ЕООД е основано през 2011 год. като ЕООД, вписано в регистъра на търговските дружества под ЕИК 201813140 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.
Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Д-р Железкова 31, ал. 34
Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. Д-р Железкова 31, ап. 34.
Дружеството се управлява и се представлява от Соня Василева.
Дружеството е 100 % - частна собственост.

Едноличен собственик на капитала е Соня Василева.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 2 лева
Броят на регистрираните дялове е 2.
Номиналната стойност на един дял е 1 лв.

Дружеството е с предмет на дейност: Други професионални дейности.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Основни положения
Настоящите финансови отчети на "МЕЛИОРА ЕКСПЕРТ" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Отчетна валута
Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

База за оценяване
Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.
Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Счетоводни принципи
Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:
- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в „Мелиора Експерт" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират. През периода дружеството не е придобило Дълготрайни активи.

1.2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база *линейния метод*.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

1.3. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите в дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, се преглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

През 2017г. няма условия за обезценка на активи.

1.4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково- материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е конкретно определената стойност.

1.5. Валутни позиции

Позициите в чуждестранна валута се оценяват в годишния финансов отчет по централния курс на Българска народна банка към датата на съставяне на отчета. При изготвяне на междинни отчети се използва централния валутен курс за оценка на позиции в чуждестранна валута.

1.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

1.7. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема като текущ разход за лихви.

1.8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

1.9. Разходи за бъдещи периоди

Извършени разходи, които не се отнасят за текущия период и не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Разходи за бъдещи периоди не включват разходите за лихви свързани с лихвени заеми и кредити.

1.10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане

на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

1.11 Провизии, условни задължения и условни активи

През 2017г. дружеството не води условен актив

1.12. Признаване на приход

Приходите се отчитат като приходи от дейността (от продажби на продукция, стоки, услуги, от финансирания и приходи от други продажби), финансови приходи и извънредни приходи.

Финансовите приходи се дефинират като приходите от лихви и от дялови участия; положителните разлики от операции с финансови инвестиции и инструменти; положителните разлики от промяна на валутни курсове; другите приходи от финансови операции.

Като извънредни приходи се определят приходите, които са възникнали случайно или са резултат от събития, извън обичайната дейност и не се очаква да възникнат отново в близко бъдеще.

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

За признаването на приходите от продажбата на стоки от значение е моментът, към който се счита, че предприятието е прехвърлило рисковете и изгодите. При продажба на недвижим имот критерий за признаване на прихода е прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот. Когато плащането се получава изцяло или частично преди доставянята на стоката, приходът се признава при доставката на стоката. Получените суми се считат за авансови плащания при продавача.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база подписан от страните официален документ. При предоставяне на допълнителни услуги във връзка с основната дейност / услуги по обзавеждане, допълнителни строителни монтажни работи, неупоменати в договор и други/ приходът се признава след извършване на услугата с подписване на приемо-предавателен протокол между дружеството и подизпълнителя по услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

1.13. Свързани лица

„ Мелиора Експерт" ЕООД има отношение на свързано лице със собствениците. Не са извършвани сделки с тях.

2. Коригиране на фундаментални грешки

Коригирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход регламентиран в СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

3. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третират като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди тоза събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

За отразяване на възникнали промени в счетоводната политика е възприет за прилагане препоръчителния подход.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1 Дълготрайни материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*
Сгради	25
Машини	3.33
Компютри, периферни устройства, мобилни телефони	2
Стопански инвентар	6.67
Транспортни средства	4
други	6.67

3. Стоково-материални запаси

Към 31.12.2017 г. няма наличност на материални запаси в дружеството.

4. Търговски и други вземания

Вземания	*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*
Вземания от клиенти	4	4	
Нетен размер на вземанията:	4	4	0

5. Доходи на персонала

5.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*
Общо:	0

6. Търговски и други задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.):*
1. Задължения към доставчици, подизпълнители	1
- до 1 година	1
Всичко сума на задълженията	*1*

7. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода:

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*
	2017
Общо оперативни разходи:	*0*

8. Приходи

Същност на отчетените приходи за оперативната дейност през периода:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*
	2017
Други приходи:	1
в т.ч. продажба на ДМА	1
Общо оперативни приходи:	*1*

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

Съставител:.....
(Деница Димитрова [illegible])

Ръководител:.....
(Соня Иванова [illegible]плева)

МЕДИОРА ЕКСПЕРТ ВАРНА ЕООД