УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност "МЕЗОН РУАЯЛ" ЕООД

Днес, 27.07.2026 година в град Варна на основание чл.113 и следващите от Търговския закон, аз долуподписаният:
Тодор Николаев Киряков, [redacted]

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за учредяване на едноличното дружество с ограничена отговорност "МЕЗОН РУАЯЛ" ЕООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано за краткост по-нататък "ДРУЖЕСТВОТО" се учредява за извършване на търговска дейност;

(2) Дружеството е юридическо лице, съгласно българското законодателство;

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала;

(4) Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на притежаваните от него дялове от основния капитал на дружеството.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл.2 (1) Наименованието (търговската фирма) на дружеството е: ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МЕЗОН РУАЯЛ" ЕООД или съкратено: "МЕЗОН РУАЯЛ" ЕООД.

(2) При осъществяване на дейност в чужбина и при контакти с чуждестранни лица фирмата ще се изписва и на латиница по следния начин: "MAISON ROYALE" EOOD.

(3) Седалището на дружеството е град Варна, а адресът му на управление е гр. Варна, ул. „Воден" №22.

(4) Едноличното дружество с ограничена отговорност "МЕЗОН РУАЯЛ" ЕООД се създава за неопределен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Предметът на дейност на дружеството е:

Търговска дейност; предоставяне на консултантски услуги; комисионна и маркетингова дейност; наемане, отдаване под наем и преотдаване на недвижими имоти; управление на имоти; търговско представителство и посредничество.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.4.Едноличен собственик на капитала на дружеството е: Тодор Николаев Киряков,

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 (1) Основният капитал на дружеството възлиза на 50 (петдесет) евро, разпределен в 50 (петдесет) дяла при номинална стойност на всеки дял 1 (едно) евро;

(2) Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата от 50 (петдесет) евро;

(3) Всички дялове се поемат от едноличния собственик на капитала;

(4) С решение на едноличния собственик капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не и под предвидения в закона минимум.

VI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 (1) Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество;

(2) Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения, патенти, лицензии, търговски марки и марки за услуги, ноу-хау, технологии и други имуществени и неимуществени права и задължения, придобити в резултат на дейността му.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7 (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. Едноличният собственик на капитала може да назначава по всяко време един или повече управител/и на дружеството.

(2) Когато са назначени повече от един управител, те управляват дружеството с правата и задълженията, предвидени в настоящия учредителен акт и в закона. Едноличният собственик на капитала определя начина на представляване на дружеството - заедно, поотделно или по друг начин.

Чл.8 (1) Едноличният собственик на капитала:

1.Изменя и допълва учредителния акт - устава на дружеството;

2.Взема решения за приемане на други съдружници;

3.Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4.Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;

5.Избира и освобождава управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6.Взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, както и за участие в други дружества в страната и в чужбина;

7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

8.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;

9.Взема решения за допълнителни парични вноски;

10.Взема решение за прекратяване на дейността на дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружество с ограничена отговорност, за което се съставя протокол в изискваната от Търговския закон форма.

Чл.9 (1) Определените управители имат следните права и задължения:

1. Да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно законите на страната и решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Да сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица, да определя заплащането им и да решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;
3. Да организира и контролира работата на работниците и служителите в дружеството;
4. Да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
5. Да решава всички въпроси от дейността на дружеството, освен онези, които настоящият учредителен акт е предоставил на едноличния собственик на капитала;
6. Да изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

(2) Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди;

(3) Управителите отчитат дейността си пред едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от едноличния собственик на капитала.

VIII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. ПЕЧАЛБИ. ФОНДОВЕ

Чл.11 (1) Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон;

(2) Управляващият дружеството отговаря за редовното и точно водене на дружествената документация.

Чл.12 (1) Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове;

(2) Когато дружеството приключи годината със загуби, редът за тяхното покриване се определя от едноличния собственик на капитала - чрез използване на средства от фондовете на дружеството, чрез допълнителни парични вноски, чрез намаляване на капитала на дружеството или по друг начин.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13 (1) Дейността на дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;
5. При спадане на капитала под установения закона минимум.

(2) При прекратяване на дружеството на основание точки 1 и 4 от предходната алинея се открива производство по ликвидация, което се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.За всички въпроси, неуредени от настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове на българското законодателство.

§2.Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в Търговския регистър.

§3.Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра. Един екземпляр се предоставя за обявяване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:

.....

/Тодор Николаев Киряков/