"ЧЕРНОМОРСКИ АЙСБЕРГ" ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2015 година

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС).

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"ЧЕРНОМОРСКИ АЙСБЕРГ" ЕАД е учредено и вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията на 09.10.2015г.
Дружеството е създадено с капитал в размер на 315 900 /триста и петнадесет хиляди и деветстотин/ лева, разпределени в 3 159 /три хиляди сто петдесет и девет/ броя акции на приносител с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една. Едноличен собственик на капитала е Анастасия Димитрова Джигарова-Богданова, ЕГН: 8102020494, която срещу записаните акции е апортирала собствен недвижим имот: СЕМЕЕН ХОТЕЛ С БИСТРО, със застроена площ 203 кв.м и РЗП 660 кв.м.
Дружеството е учредено с предмет на дейност: реклама, туризъм и туроператорска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, търговско представителство и посредничество, агентска дейност, консултантска и маркетингова дейност.

II. УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Към 31 декември 2015г в Съвета на директорите участват:

Анастасия Димитрова Джигарова–Богданова
Фроска Григорова Джигарова
Станислава Димитрова Цветкова

Анастасия Джигарова-Богданова е Изпълнителен директор на дружеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и на неговите счетоводни резултати.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2015г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активи, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

III. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

През 2015 година дружеството не е осъществявало дейност и отчита счетоводна загуба след данъци в размер на 126.89 лв.

При осъществяване на своята бъдеща оперативна, инвестиционна и финансова дейност дружеството е изложено на следните рискове:
-кредитен риск-възможността длъжник да не изплати задължението си изцяло или частично или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за дружеството;
- ликвиден риск –дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства за изпълнение на своите финансови задължения;
- пазарен риск - рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени;
Съветът на директорите е определил краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват рискове, пред които е изправено дружеството. Всички дейности в дружеството ще се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

IV. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА НА ОСНОВАНИЕ НА ЧЛ.187д, ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2015 година в "ЧЕРНОМОРСКИ АЙСБЕРГ" ЕАД не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството.

През 2015 година никой от членовете на Съвета на директорите не е получавал възнаграждение.

Съгласно чл.246, ал.1 от Търговския закон, дружеството е длъжно да образува фонд „Резервен". Към 31.12.2015г.в дружеството няма източници на средства за образуване на фонд „Резервен".

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговски

дружества с подобен предмет на дейност, като неограничено отговорни съдружници и да притежават повече от 25% от капитала на такива дружества.
Свързани лица на "ЧЕРНОМОРСКИ АЙСБЕРГ" ЕАД са „ Ледена епоха – АСИ" ЕООД, ЕИК: 203733159, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, жк.Меден рудник, бл.6, вх.8, ет.8, ап.22 и ЕТ „АСИ –Анастасия Джигарова", ЕИК: 102879202, със седалище и адрес на управление: град Созопол, ул. Н.Й.Вапцаров" N7. Дружеството е приело политика за формиране пазарни цени на сделките между свързаните лица, която не се отличава от условията между несвързани лица.

Дружеството няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото му състояние.

На 15.10.2015г. "ЧЕРНОМОРСКИ АЙСБЕРГ" ЕАД е сключило Договор за наем, с който предоставя за ползване на Анастасия Димитрова Джигарова–Богданова и Фроска Григорова Джигарова собствения си недвижим имот: СЕМЕЕН ХОТЕЛ С БИСТРО.

На 10.12.2015г. дружеството е сключило Договор с „Консулт 979" ЕООД, ЕИК: 202072979, за изпълнение на строително-монтажни работи на обект: СЕМЕЕН ХОТЕЛ С БИСТРО на обща стойност 110 722 /сто и десет хиляди седемстотин двадесет и два/ лева без ДДС и срок на изпълнение 12 /дванадесет/ месеца.

На основание на сключените договори ръководството предвижда през 2016г. реализиране на приходи от отдаване под наем на недвижим имот: СЕМЕЕН ХОТЕЛ С БИСТРО, и в дългосрочна перспектива развитие дейността на дружеството в областта на хотелиерството и ресторантьорството.

.....

Анастасия Джигарова-Богданова
Изпълнителен директор
29.03.2016г.