

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

ЕИК 121094089

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

Изпълнителен директор: Димитър Георгиев Димитров
Председател на СД: Иван Ангелов Тодоров
Съставител: „Адасофт“ ООД с управител Елеонора Иванова Билбилева
Одитор: Блага Събева – регистриран одитор

Издаването на финансовите отчети е оторизирано от Съвета на директорите
На 02.03.2021 г.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Съдържание	
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Статут и предмет на дейност	7
База за изготвяне на финансовия отчет	7
Приложение към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2020 год.	13
Бележка 1 – Нетекущи активи	13
Бележка 2 – Брутна балансова стойност на напълно амортизирани ДА, които все още са в употреба	13
Бележка 3 – Материални запаси	14
Бележка 4 – Търговски и други вземания	14
Бележка 5 – Пари и парични еквиваленти	14
Бележка 6 – Акционерен капитал	15
Бележка 7 – Нетекущи пасиви	15
Бележка 8 – Текущи пасиви	16
Бележка 9 – Приходи от продажби	16
Бележка 10 – Разходи	17
Бележка 11 – Финансови приходи и разходи	17
Бележка 12 – Разходи за данъци	19
Бележка 13 - Свързани лица и сделки с тях	
Бележка 14 - Възнаграждение за одит	19
Бележка 15 – Разпределяне на дивиденди	
Бележка 16 – Доход за акция	
Бележка 17 - Условни активи и условни задължения	20
Бележка 18 - Събития след датата на баланса	20
Показатели за финансов анализ	20
Доклад за дейността на ръководството	21

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БАЛАНС)

за годината, завършваща на 31 декември 2020 год.

Всички суми са в хил. български лева

Съдържание	Бележки	Годината прикл. на 31.12.2020	Годината прикл. на 31.12.2019
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1,2	284	303
Общо нетекущи активи		284	303
Текущи активи			
Материални запаси	3	240	242
Търговски и други вземания	4	913	902
в т.ч. от свързани лица		893	886
Пари и парични еквиваленти	5	160	120
Общо текущи активи		1313	1264
Разходи за бъдещи периоди		2	3
Общо активи		1599	1570
Пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	198	198
Резерви	6	1315	1315
Финансов резултат от минали години		(67)	(84)
Финансов резултат от текущата година		50	17
Всичко собствен капитал		1496	1446
Нетекущи пасиви			
Задължения към предприятия от група	7	8	20
Общо нетекущи пасиви		8	20
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	8	77	90
в т.ч. към свързани лица		11	11
Задължения към персонала	8	18	14
Общо текущи пасиви		95	104
Общо пасиви		113	124
Общо собствен капитал и пасиви		1599	1570

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от №1 до №8, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 02.03.2021 г.

Съставител:

(Адасофт ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изп. директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 12.04.2021 г. (ДЕС Вл. Събева)



ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2020год.

Всички суми са в хил. български лева

Съдържание	Бележки	Годината	Годината
I. Приходи			
Приходи от продажби на стоки и услуги	9	1144	1243
Други приходи	9	140	135
Приходи от финансиране	9	39	0
Общо приходи от дейността		1323	1378
Балансова стойност на продадените активи		(776)	(832)
Разходи за суровини и материали	10	(56)	(69)
Разходи за външни услуги	10	(75)	(79)
Разходи за персонала	10	(334)	(330)
Разходи за амортизации		(25)	(50)
Други разходи		(2)	
Общо оперативни разходи		(1268)	(1360)
Печалба (загуба) от обичайна дейност		55	18
Финансови приходи/разходи нето	11	1	1
Печалба (загуба) преди данъци		56	19
Разход за данък върху дохода	12	6	2
Печалба(загуба) за периода		50	17
Сума на всеобхватния доход за периода		50	17

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от № 9 до № 12, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието. Дружеството няма доходи, отчетени директно в капитала. Всички доходи на предприятието са отчетени за сметка на печалби и загуби за текущата година. Печалбите и загубите за текущата година съвпадат с всеобхватния доход на дружеството.

Дата: 02.03.2021 г.

Съставител:

(Адасофт ООД)

Елеонора Билбилева-управител

Изп. директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 12.04.2021г.

(ДЕС Бл. Събева)



ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

О Т Ч Е Т ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2020 год.

Всички суми са в хил. български лева

Съдържание	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Баланс към 1 януари 2019г.	198	1315	(84)	1429
Сума на всеобхватния доход за периода			3	17
Остатък към 31 декември 2019 г.	198	1315	(84)	1446
Сума на всеобхватния доход за периода			50	50
Баланс към 31 декември 2020г.	198	1315	(17)	1496

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 02.03.2021 г.

Съставител:

(Аласофт ООД)

Елеонора Билбилева-управител

Изп. директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 12.04.2021г.

(ДЕС Бл. Събева)



ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Папчо Владигеров“ №1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2020 год.

Всички суми са в хил. български лева

Парични потоци	Годината прикл. на 31.12.2020	Годината прикл. на 31.12.2019
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти за предоставени стоки услуги	1519	1676
Парични плащания на доставчици за стоки и услуги	(1058)	(1185)
Парични плащания на и от името на персонала	(333)	(334)
Други парични потоци от оперативна дейност	(112)	(121)
Нетни парични наличности от оперативна дейност	16	36
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за недвижимо имущество, съоръжения, техника и оборудване, получени суми от лихви	(15)	(12)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(15)	(12)
Парични потоци от финансова дейност		
Други парични потоци от финансова дейност	39	0
Нетни парични потоци от финансова дейност	39	0
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти	40	24
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	120	96
Парични наличности и еквиваленти в края на годината	160	120

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 02.03.2021 г.

Съставител:

(Адасофт ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изм. директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 12.04.2021г.

(ДЕС Бл. Събева)



ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Статут и предмет на дейност

ТЪРГОВСКА КЪЩА „МЕБЕЛ“ АД е АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО, вписано в Търговския регистър съгласно удостоверение с изх. № 20080423112108/23.04.2008 г. със седалище и адрес на управление гр. София, община Люлин, жк. Люлин-4, бул. "Панчо Владигеров" №1 и с предмет на дейност: търговия в страната и чужбина с мебели, произведения на приложно - декоративното изкуство, художествени произведения, транспорт, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

През 2020 г. дружеството е управлявано от Съвет на директорите в състав:

Иван Ангелов Тодоров - Председател

Славка Асенова Белчева-Миндова – Член на СД

Димитър Георгиев Димитров – Изпълнителен директор

Същото е представлявано от Председателя на СД Иван Ангелов Тодоров и Изпълнителния директор Димитър Георгиев Димитров.

През 2020 г. няма промени в капитала на дружеството. Към 31.12.2020 г. капитала се разпределя, както следва:

1. КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	33033 броя	49,95%
2. ФАВОРИТ ХОЛД АД	28485 броя	43,07%
3. НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	1 брой	0,00%
4. ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	3552 броя	5,37%
5. АУТО БОХЕМИЯ АД	1061 броя	1.61%

През отчетната 2020 г. дружеството е реализирало своите приходи от основния си предмет на дейност – търговия с мебели и отдаване под наем на част от търговската площ.

2 . База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Основни принципи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД е изготвен въз основа на Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

1. начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

2. действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

3. последователност на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

4. предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

5. съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

6. предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

7. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

8. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

9. същественост – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са неществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

10. компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи, и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

11. оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност, или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти;

Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по реда, определен в Закона за счетоводството и утвърден от ръководството на предприятието индивидуален сметкоплан, който е съобразен с бизнеса на предприятието, необходимостта от текущи справки и обслужва финансовата отчетност.

Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Приложими счетоводни стандарти при изготвянето на отчета за 2020 г. за значими салда и трансакции са както следва: МСС1, МСС2, МСС7, МСС8, МСС10, МСС12, МСС16, МСС19, МСС20, МСС24, МСС32, МСС33, МСС36, МСС39, МСФО7. От 01.01.2018 год. дружеството прилага МСФО 15, МСФО 9, а от 01.01.2019 г. МСФО 16;

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Следните нови стандарти, промени в стандартите и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, не са задължителни за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019 г. И не са били приложени при изготвянето на този самостоятелен финансов отчет. Дружеството планира да приложи тези промени, когато те влязат в сила.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане (Рамката) и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК). Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. Или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката.
- МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приет от ЕК). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес“ и е свързана с трудностите, които придобиващи предприятия срещат в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и основните оперативни процеси, които заедно водят до и определят по същество създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес“ и за „продукт“, като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се снесе фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не.
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие“. Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) „прикриване“ – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключение на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители“ – настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе“, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе“ върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) „основни потребители“ (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) – настоящото определение се отнася до „потребители“, което според СМСС

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също така промените поясняват, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост.

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК). Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на базовите лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като базови, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни базови лихвени проценти, основаващи се на междубанкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта е да се преодолеят последиците върху финансовото отчитане от реформата на базовите лихвени проценти, през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 и МСФО 9, които осигуряват условия дружествата да продължат да са в съответствие с изискванията на двата стандарта, при игнориране ефекта на реформата.

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК). С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г.; както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите.

2.2. Значими счетоводни политики

2.2.1. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводните политики се прилагат последователно спрямо предходния отчетен период. Няма промени в прилаганите счетоводни политики. Промяната

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

в счетоводните стандарти няма приложимост спрямо отчетността на дружеството за 2020 год.

2.2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Елементите на финансовия отчет, чието представяне включва по - висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, се оповестяват отделно.

2.2.3. Имоти, машини и съоръжения

А) Признаване - имотите, машините и съоръженията се признават в баланса ако се прецени, че предприятието ще има бъдеща икономическа изгода, цената на придобиване може надеждно да се определи и са над стойностен праг от **500** (петстотин) лева.

Б) Оценка при признаване – имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по цената им на придобиване, която включва тяхната покупна цена, мита, невъзстановими данъци, транспортни разходи и всякакви други разходи пряко свързани с придобиването им.

В) Оценка след признаване – след признаването като актив на предприятието, имотите, машините и съоръженията се оценяват по тяхната цена на придобиване минус натрупаните амортизации и натрупани загуби от обезценка с изключение на земята, която е неамортизируем актив.

Г) Амортизация – приетият метод на амортизиране на амортизируемите активи е линейния. При придобиването на машините и съоръженията ръководството определя техния полезен живот. Амортизационните разходи се признават за всеки отчетен период в отчета за всеобхватния доход, освен ако не са включени в балансовата стойност на друг актив. Амортизируемата сума на актива се разпределя систематично върху целия му полезен живот. Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат през всеки отчетен период и ако очакванията се различават от предишни приблизителни оценки се правят нови приблизителни оценки. Промените в приблизителните оценки се отчитат в съответствие с МСС 8.

Полезен живот

- Сгради	25 години
- Машини и съоръжения	4-10 години
- Транспортни средства	4-5 години
- Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване	3- 8 години

Д) Отписване – балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от тяхното използване. Печалбите или загубите възникнали при отписването се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан.

Придобитите чрез финансов лизинг машини, съоръжения и оборудване са признават като активи на дружеството, а стойността на задължението се признава като дългосрочно задължение. Разликата между текущата стойност на активите и платимата сума се признава като разходи за лихви текущо в отчета на доходите в момента на плащането на текущите вноски към лизингодателя.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

2.2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Определен е праг на същественост 500 (петстотин) лева.

Разходи по придобиване на търговски марки и лицензии, програмни продукти, продукти от развойна дейност и други нематериални активи се капитализират и амортизират по линейния метод за периода, в който се очакват бъдещи изгоди, обикновено около 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Отчетната стойност на всеки нематериален актив се преразглежда годишно и се обезценява, ако превишава възстановимата му стойност.

2.2.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценяват по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват покупната цена, митните сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговски отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Предприятието няма залежали материали. В края на годината не е извършвана обезценка, тъй като прегледа показва, че материалните запаси ще възстановят стойността си.

2.2.6. Търговски вземания

Търговските вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута. Всички посочени вземания са текущи. Извършен е възрастов анализ. Вземанията не са обезценявани. Няма вземания, които са с просрочени плащания.

2.2.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Към 31.12.2020 г. дружеството не разполага със средства в чуждестранна валута.

2.2.8. Акционерен капитал

Собственият капитал на дружеството включва акционерния (основен) капитал, общи и специализирани резерви, преоценъчни резерви, премии от емисии, неразпределена печалба (респективно непокрита загуба) и текуща печалба (загуба).

Акционерният (основен) капитал се състои от обикновени поименни безналични акции и е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2020 година е внесен целият записан капитал.

Общите (задължителни) резерви и допълнителните резерви се образуват от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

дружеството. Като допълнителни резерви са отчетени и резултати от ревалоризацията на активите и пасивите, извършвана през 1997 г. по предвиден в закона начин.

Като **Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултата от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив. В съответствие с изискванията на корпоративния данъчен закон, преоценъчният резерв на всички дълготрайни активи, които към 31 декември 2006г. са напълно амортизирани, е отписан.

Дружеството притежава **премии от емисии** в размер на 33 066 лева.

2.2.9. Заеми

Дружеството не е ползвало банкови заеми през 2020 година.

2.2.10. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет.

Краткосрочните доходи на наети лица (МСС12), като платен годишен отпуск ако са платими в рамките на дванадесет месеца след края на периода за наетите в момента лица, се включват като данъчната основа на активите и пасивите и се считат за временна разлика.

При изчисляването на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.2.10. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.2.11. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от ДДС. Приходите се признават както следва:

(а) *Продажби на стоки*

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието е доставило на клиента, а клиента е приел стоките.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой или чрез банкови карти. Сумата на прихода е надеждно оценена, както и икономическите ползи и направените разходи във връзка със сделката. Приходите се признават без оборотни данъци и предоставени отстъпки.

(б) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база на степента на изпълнение, определени като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва.

(д) Приходи от финансиране

Приходите от финансиране се признават, когато предприятието има достатъчна сигурност, че ще ги получи. Приходите от финансиране за покриване на разходите са признати през 2020 год. съгласно МСС 20 като текущи приходи, тъй като са предоставени на база извършени разходи.

2.2.12.Справедливи стойности

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определни търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

2.2.13. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието; и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.2.14. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

2.2.15. Финансови инструменти

Финансови активи

(i) Признаване и първоначално измерване

Финансовите активи се признават на датата, на която дружеството стане страна по сделката.

При първоначално признаване дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност плюс, за позиции, които не се отчитат по справедлива стойност през печалба и загуба (ССППЗ), разходи по сделката, които са пряко свързани с неговото придобиване или издаване. Търговски вземания без съществен компонент на финансиране се измерват първоначално по съответната им цена на сделката (транзакционна стойност).

(ii) Класификация

Дружествата класифицира финансовите си активи в следните категории на отчетане:

- такива, които се оценяват по амортизирана стойност
- такива, които в последствие се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби (ССППЗ)
- такива, които в последствие се отчитат по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД)
- капиталови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Дружеството промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия ден на първия отчетен период, следващ промяната в бизнес модела.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССППЗ:

- държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

В тази категория дружеството класифицира търговски и други вземания и парични средства.

Дълговата инвестиция се измерва по ССДВД ако отговаря едновременно на следните две изисквания и не е предназначена за измерване по ССППЗ:

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

- тя се държи в бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи; и
- съгласно нейните договорни условия на определени дати възникват парични потоци, които са само плащания на главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансов актив се измерва по ССППЗ, ако не се класифицира като измерван по амортизирана стойност или по ССДВД. При първоначалното признаване дружеството може еднократно да определи финансов актив, който иначе отговаря на изискванията да бъде измерван по амортизирана стойност или по ССДВД като ССППЗ, ако това ще елиминира или значително ще редуцира счетоводните несъответствия, които иначе биха възникнали.

За целите на оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва „главницата“ се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата“ се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. Ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата.

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Дружеството разглежда договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа договорна клауза, която би могла да промени времето или сумата на договорните парични потоци, така че тя да не отговаря на това условие.

(iii) последваща оценка

Финансови активи, отчетени по	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Нетните печалби и загуби, включително доходи от лихви и дивиденди, се признават в печалбата или загубата.
Финансови активи по амортизирана стойност	Тези активи се оценяват в последствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва*. Амортизираната стойност се намаля със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.
Дългови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Движенията в балансовата стойност се отчитат в друг всеобхватен доход с изключение на признаването на печалби и загуби от обезценка, приходите от лихви, изчислени по метода на ефективната лихва и печалбите и загубите от валутно-курсови разлики. При отписването печалбите и загубите натрупани в ДВД се рекласифицират към печалбата или загубата.
Капиталови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се измерват впоследствие по справедлива стойност. Дивидентите се признават като приход в печалбата или загубата, освен ако дивидентът не представлява ясно възстановяване на част от стойността на инвестицията. Други нетни печалби и загуби се признават в ДВД и не се рекласифицират към печалбата или загубата.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Финансовите пасиви се класифицират по амортизирана стойност или според ССППЗ. Финансовият пасив се класифицира според ССППЗ ако е класифициран като държан за продажба, като дериватив или обозначен като такъв при първоначалното признаване. Финансовите пасиви според ССППЗ се измерват по справедлива стойност, а нетните печалби и загуби, включително разходите за лихви, се признават в печалбата или загубата. Другите финансови пасиви впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва. Разходите за лихви и валутните печалби и загуби се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване също се признава в печалбата или загубата.

* Метод на ефективната лихва – Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

(iv) Загуби от обезценка на финансови активи

Дружеството оценява кредитните загуби от инструменти, оценявани по амортизирана стойност и по ССДВД на база на бъдещи очаквания за кредитния риск, независимо дали съществуват

Дружеството признава загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата

Следната таблица представя избора от Дружеството подход за обезценка за всеки тип финансови активи, съгласно по МСФО 9.

	Тип на финансовия	Категория по МСФО 9	Подход за обезценка
1	Търговски и други вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
2	Кредити и вземания, вземания по предоставени депозити	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
3	Парични средства и еквиваленти	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Стандартизиран подход

Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата не попадат в обхвата на отчитане на очаквана кредитна загуба.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Обезценката и загубите по финансовите инструменти се разглеждат на три етапа – на първите два като очаквани кредитни загуби за загуби, които могат да възникнат в резултат

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

на неизпълнение, а на третия като кредитна обезценка (загуба), вече въз основа на доказателства за потенциално или фактическо неизпълнение по инструментите. Доказателствата, че финансов актив е кредитно обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- значителни финансови затруднения на кредитополучателя или емитента;
- нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 365 дни;
- реструктурирането на заем или аванс от Дружеството при условия, които Дружеството не би разгледало иначе
- вероятно е кредитополучателят да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация; или
- изчезването на активен пазар за ценна книга, поради финансови затруднения.

Очакваните кредитни загуби за експозиции, за които не е налице значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване, се признават за кредитни загуби, които е възможно да възникнат в резултат на събития по неизпълнение през следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които е налице значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква корекция на загубата за очакваните кредитни загуби спрямо оставащия живот на експозицията, независимо от времето на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента). (Приложение 5.1.)

(v) Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато се прехвърлят правата за получаване на договорните парични потоци от сделка, при която по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени или при която Дружеството не прехвърля и не запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността, нито запазва контрол върху финансовия актив.

Финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от група подобни финансови активи) се отписват в случаи когато договорните права върху паричните потоци от актива са изтекли или Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е поело задължението да изплати изцяло получените парични потоци без съществено забавяне на трета страна по споразумение "прехвърляне".

При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между 1) балансовата стойност (измерена към датата на отписване) и 2) полученото възнаграждение (включително всеки нов актив, получен без новото поемане на нов пасив), се признават в печалбата или загубата.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актив или е сключила споразумение за прехвърляне, то оценява дали и в каква степен са запазени рисковете и ползите от собствеността. Когато нито прехвърли, нито запази съществено всички рискове и ползи от актива, нито прехвърли контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото му участие. В този случай Дружеството признава свързан пасив. Прехвърленият актив и свързаният с него пасив се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

(i) Първоначално признаване, класификация и оценка

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент.

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана стойност“ (заеми и привлечени средства, търговски и други задължения) или като „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“.

Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени търговски заеми и търговски и други задължения.

Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

(ii) Последващо оценяване

Последващата оценка на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови пасиви, държани за търгуване, и финансови пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване, ако са направени с цел обратно изкупуване в близко бъдеще.

Печалбите или загубите от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят на първоначалната дата на признаване и само ако са изпълнени критериите в МСФО 9.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Категория „финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност“ включва получени заеми, търговски задължения и други задължения, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Получените заеми са временно привлечени средства срещу престация от български или чуждестранни банки и други финансови институции, търговски заеми и др.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Преки разходи по сделката се отнасят в отчета за

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се изчислява, като се вземе предвид всяка отстъпка или премия при придобиването, също такси или разходи, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Разходите (изчислени чрез използването на метода на ефективната лихва) се включва като финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и други всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на едноличния акционер, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание.

(iii) Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсиране на финансови инструмент

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да компенсира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

2.2.16.Лизинг

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

(i) Като лизингополучател

Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Актива с право на ползване първоначално се оценява по цена на

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база от датата на започване на лизинга до по-ранния от края на полезния живот на актива с право на ползване или края на срока на лизинга. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Към датата на започване, Дружеството оценява лизинговото задължение по настоящата стойност на неизплатените към тази дата лизингови плащания, дисконтирани, като използва лихвения процент, който е включен в лизинговия договор. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, дружеството използва лихвения процент, който то би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания, включени в оценяването на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания, променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат платими съгласно гаранция за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, разумно сигурни за да се упражняват.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност, като използва освобождавания от изискванията за признаване. Вместо признаване на актив с право на ползване и задължение за лизинг, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата на линейна линия през срока на лизинга.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията за лизинг са включени в търговски и други задължения.

(ii) Като лизингодател

В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.

Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен. За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизинга прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Ако е така, то лизинга е финансов, ако не, то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизинга е за основната част от икономическия живот на актива.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Когато Дружеството е междинен лизингодател то отчита своя интерес в основния лизинг и подлизинга отделно. То оценява класификацията на подлизинга като взима под внимание актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг, но не взима под внимание основния актив. Ако основният лизинг е краткосрочен, за който Дружеството е приложило изключението описано по-горе, то тогава то класифицира подлизинга като оперативен лизинг. Ако споразумението включва лизингов и нелизингов компонент, тогава Дружеството прилага МСФО 15, за да разпредели възнаграждението в договора.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 към нетната инвестиция в лизинга. Освен това Дружеството регулярно преглежда приблизителните оценки на негантираните остатъчни стойности, използвани при изчисление на брутната инвестиция в лизинга.

Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход в „приходи от оперативен лизинг“ на линейна база за срока на лизинга.

2.2.17. Доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск

2.2.18. Провизии

Провизията се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

2.2.19. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват лихвени приходи по продажби на финансов лизинг, предоставени заеми и лихви по депозити. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.2.20. Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:
Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

- а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:
- i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдърщерни предприятия);
 - ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
 - iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
- б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;
- в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);
- г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
- е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
- ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.
- Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.
- Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:
- а) съпругът(ата) и децата на лицето;
 - б) децата на съпруга(та) на лицето; и
 - в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

2.2.21. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

2.2.22. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

2.2.23. Управление на финансовия риск

(а) Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че притежаваните парични средства са само в лева и няма сделки във валута.

(б) Кредитен риск

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Предприятието няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика гарантира, че продажбите на продукция и услуги на дребно се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

(г) Лихвен риск

Предприятието не притежава значителни лихвоносни активи и приходите и паричните потоци не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

Дружеството не е ползвало банкови и търговски кредити.

2.3. Принцип на действащото предприятие.

В резултат на предприетите действия за подобряване на търговска дейност дружеството приключва текущата 2020 година с печалба. Предвижданията и преценките на Дружеството, след взети под внимание възможни промени в начина на извършване на търговия, показват, че Дружеството би било способно да оперира в границите на своите текущи финанси.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОД.

Всички суми са в хиляди български лева освен, ако не е упоменато друго.

БЕЛЕЖКА 1

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Съдържание	Земли вкл. подобрения в/у земите	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Офис- обзавеждане и Други	Програмни продукти	Разходи за придабване	Общо
Към 31.12.2019 година									
Отчетна стойност	228	802	35	37	80	48	16	2	1249
Натрупана амортизация		769	28	36	49	48	15		946
Балансова стойност	228	33	7	1	31	0	1	2	303
През 2020 година									
Начислена амортизация за периода	0	3	4	1	17	0	0		25
Отписана амортизация през периода	0	0	0	0	0	0	0		0
Отчетна стойност на придобити през периода активи	0	0	9	0	0	0	0	(2)	7
Отчетна стойност на излезли през периода активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Към 31.12.2020 година									
Отчетна стойност активи	228	802	44	37	80	48	16		1255
Натрупана амортизация		772	32	37	66	48	16		971
Балансова стойност	228	30	12	0	14	0	0	0	284

През 2019 год. дружеството ипотекира ДМА в полза на Общинска банка, като гаранция по кредит на Фаворит Холд АД.

Към края на периода не са идентифицирани индикации за обезценка на активите

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

БЕЛЕЖКА 2

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА НАПЪЛНО АМОРТИЗИРАНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ ПО ГРУПИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ СА В УПОТРЕБА

ГРУПА АКТИВИ	Текуща година	Предходна година
Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства	7	6
Машины, производствено оборудване и апаратура	27	27
Транспортни средства, без автомобили, покритие на пътища	2	2
Компютри и периферни устройства за тях, софтуер и право за ползване на софтуер, мобилни апарати	31	31
Всички останали	32	31

БЕЛЕЖКА 3

Материални запаси

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	01.01.2020г.	Увеличение	Намаление	Остатък 31.12.2020г.	Изменение спрямо предходна година
Стоки	242	774	776	240	(2)

Освен собствените материални запаси отчетени в Бележка 3 на Отчета за финансовото състояние за 240 хил. лв., на дружеството са предоставени стоки на разпореждане за 70 хил. лв., (мостри на мебели), намиращи се в сградата на магазина, които има задължението по договор да реализира и след реализация ще извърши плащане към доставчиците, като задържи комисионната за извършената услуга. Те се отчитат по задбалансови сметки. Стойността на материалните запаси е по-ниска от продажната им стойност. При прегледа за обезценка е установено, че няма материални запаси, чиято нетна реализируема стойност към 31.12.2020 г. да е по-висока от продажната им стойност.

БЕЛЕЖКА 4

Търговски и други вземания

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	текуща година	предходна година
Вземания от търговски клиенти	5	1
Вземания от свързани лица в т.ч.	893	886
- Фаворит Холд	893	886
Данъчни вземания, в т.ч.	15	15
- по ЗКПО	15	15
Общо:	913	902

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Ръководството счита, че балансовата стойност на предоставените депозити на Фаворит Холд е разумно приближение на неговата справедлива стойност, въз основа на следните фактори:

- Заемите и лихвите са дължими на датата на падежа, но това може да бъде отложено, ако някоя от страните не възрази на удължаването;
- Няма допълнителни такси освен лихвата; и
- Лихвата е базирана на пазарно наблюдавана ставка плюс разумна надбавка

БЕЛЕЖКА 5

Пари и парични еквиваленти

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	текуща година	предходна година
Парични средства по разплащателни сметки в лева	147	110
Парични средства по каса в лева	12	9
Парични средства по депозитни сметки в лева	1	1
Общо:	160	120

Паричните средства не са обезценявани, тъй като сумите не превишават размера на гарантираните влогове от 196 000 лв.

БЕЛЕЖКА 6

Акционерен капитал

1.КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	33033 броя	49,95%
2.ФАВОРИТ ХОЛД АД	28485 броя	43,07%
3.НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	1 брой	0,00%
4.ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	3552 броя	5,37%
5. АУТО БОХЕМИЯ АД	1061 броя	1.61%

Общ брой акции: 66 132 броя

Акциите са обикновени, поименни, безналични с номинална стойност 3 (три) лева. През 2020 год. дружеството не е издавало нови акции.

Общата стойност на регистрирания капитал 198 хил. лв. Всичко собствен капитал 1496 хил. лв., в т.ч. резерви 1315 х. лв, непокрита загуба от минали години 67 хил. лв, финансов резултат за 2020 г. - печалба в размер на 50 хил. лв. (49689.85 лв). Финансовият резултат за 2019 г. е печалба: 17хил. лв. (17322.18лв). Дохода на една акция за 2020 год.е 0.7514 лв. Стойността на една акция е: 22.63 лв. Част от реализираната печалба за 2020 год. е резултат от финансиране от Държавата за покриване на разходи на стойност:39 х.лв.

Резерви

Видове резерви	текуща година	предходна година
Премии от емисии	33	33
Резерв от последващи оценки	384	384
Законови резерви	24	24
Други резерви	874	874
Всичко:	1315	1315

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

БЕЛЕЖКА 7

Нетекущи пасиви

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	текуща година	предходна година
Задължения към предприятия от групата в т.ч.	8	19
- Аутобохемия АД – лизинг	8	19

БЕЛЕЖКА 8

Текущи пасиви

ТЕКУЩИ ПАСИВИ	текуща година	предходна година
Текущи търговски и други задължения		
Към доставчици	3	5
Към свързани лица в т.ч.	11	12
- Аутобохемия АД – лизинг	11	12
Получени аванси	20	30
Други търговски задължения:	21	17
за ДДС	8	8
Социално и здравно осигуряване	7	7
по ЗДДФЛ и ЗКПО	6	2
Задължения за неизползвани отпуски	2	2
Други	20	25
Общо текущи търговски и други задължения	77	90
Задължения към персонала	18	14
Общо задължения	95	105

Задълженията към персонала са от неизплатените заплати за м. декември 2020 г. Същите са изплатени на 15 януари 2021 г., внесени са и осигурителните вноски. Дружеството изплаща без забава текущите си задължения и изпълнява в срок поетите поръчки към клиентите си. Няма просрочени задължения.

Задълженията към свързани лица - Аутобохемия АД представляват текущата част по лизингови договори за покупка на автомобил за нуждите на управлението и товарен бус за извършване на транспортни услуги, свързани с продажбата на стоки.

БЕЛЕЖКА 9

Приходи от продажби и финансиране

Наименование на прихода	текуща година	предходна година
Приходи от продажба на стоки и услуги, в т.ч.:	1144	1243
Приходи от продажба на стоки	1132	1228
в т.ч приходи от продажба на съпътстващи	15	21

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

услуги свързани с продажбата на стоките		
Приходи от продажба на услуги	12	15
Други приходи в т.ч.	140	135
Отдаване под наем на търговски площи	140	135
Приходи от финансиране	39	0
Общо приходи от дейността	1323	1378

Приходите от продажба на стоки са формирани основно от продажба на мебели и други стоки за бита. Приходите от други продажби са формирани от отдаване под наем на търговски площи. През 2020 г. предприятието бележи ръст на продажбите, реализира печалба.

Предприятието прилага МСФО 15 от началото на 2018 год.

През 2020 год.във възка с пандемията COVID-19 предприятието е получило финансиране от Държавата 39 х.лв.

БЕЛЕЖКА 10

10.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Наименование	текуща година	предходна година
Ел. Енергия	33	43
Отопление	12	13
Вода	1	1
Други материали	10	12
Общо материали	56	69

10.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за съобщителни услуги	3	2
Разходи за реклама		
Разходи за застраховки	2	1
Разходи за счетоводни, одиторски услуги и абонаменти	23	24
Други разходи (данъци, такси и други)	47	51
Общо външни услуги	75	79

10.3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за заплати на персонала по трудов договор и по договори за управление в т.ч.	288	283
- за съвета на директорите	116	103
Разходи за социални осигуровки	47	47

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Общо разходи за персонала	335	330
Средно списъчен брой - общо:	15	15
в т.ч.: - производствен персонал	13	13
- управленски персонал	2	2
Средна работна заплата - общо:	2	2
в т.ч.: - производствен персонал	2	2
- управленски персонал	2	2

БЕЛЕЖКА 11

Финансови приходи и разходи

Наименование	текуща година	предходна година
Приходи		
Приходи от лихви по предоставени заеми	7	7
Общо финансови Приходи	7	7
Разходи		
Разходи за лихви	1	2
Разходи за банкови такси и комисионни	5	4
Общо финансови Разходи	6	6
Нето	1	1

БЕЛЕЖКА 12

Разходи за данъци

Стойностите са в лева

Съдържание	Сума за облагане	
	2020	2019
Печалба/Загуба преди облагане с данъци	55439.08	19214.60
А. Увеличения		
1. Годишни счетоводни разходи за амортизации	25247.37	50346.39
2. Разходи, представляващи доходи на местни физически лица	12696.70	7308.15
3. Разходи, непризнати за данъчни цели	26.90	182.60
4. Разходи, несвързани с дейността, или документално обосновани		99.92
Всичко увеличение	37970.97	57837.14
Б. Намаления		
1. Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1)	23778.61	51386.14
2. Задължения за неизплатени доходи		250.00
3. Други намаления на счетоводния финансов резултат (усвоена провизия от неизп. отпуски)	112.81	472.91

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

4. Сума, с която са намалени счетоводните р/ди, отчетени по повод на задълженията за неизплатени доходи	7308.15	
5. Приспадане на данъчна загуба от страната		
Всичко намаления	31199.57	52109.05
Данъчна печалба/загуба	62210.48	24942.69
Корпоративен данък – 10%	6221.05	2494.27

БЕЛЕЖКА 13

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

За 2020 г. в системата на холдинга свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал в тях:

Дружество / ИД / СД	Град
Фаворит Холд АД	София
Дружба АД	Разград
Тримона АД	Монтана
Котлостроене АД	София
Преслав – АН АД	В. Преслав
Складова техника АД	Г. Оряховица
Автотрансснаб АД	София
Рачо Ковача АД	Габрово
Промислена енергетика – Варна АД	Варна
Фаворит Петрол АД	Варна
ИФ Фаворит ООД	Бургас
Аутобохемия АД	София
Търговска къща Мебел АД	София
Лазурен бряг АД	Приморско
Металопак АД	Карнобат
Кортекс Трейдинг АД	София
Гарант АД	Бяла Слатина
Еуратек Финанс АД	София
Инвестиционен посредник Фаворит АД	София
Лазурно Море АД	София
Флагман Хотел АД	София

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2020 г.

Контрагент	Вид сделка – приходи/разходи	сума хил. лв.
Фаворит Холд АД	Вземания: депозит	893
Аутобохемия АД	Задължения: лизинг транспортни средства	19

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2020 г.

Контрагент	Вид сделка – приходи/разходи	сума хил. лв.
Фаворит Холд АД	Приходи: начислени лихви депозит	7
Аутобохемия АД	Разходи: покупка трансп. средства	11
Фаворит Холд АД	Приходи:офис обзавеждане	0
Складова техника	Разходи:покупка на стоки	9
Кортекс	Приходи: продажба на мебели	3

Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите	2020г.	2019г.
Брутно възнаграждение	116	103
- в т.ч.: изпълнителен директор	69	63

Контрагент	Вид разчет	сума хил. лв.
Аутобохемия АД	Задължения: лизинг за покупка на транспортни средства над 1 година	19
	В т.ч. текущи	11

Други сделки свързани с покупко-продажба на стоки през 2020 година не са осъществявани.

БЕЛЕЖКА 14

Възнаграждение за одит

Възнаграждението за одит на 2020 г. е възоснова на сключен договор, което ще бъде фактурирано и платено през 2021г.

За други услуги не са заплащани възнаграждения на одитора.

БЕЛЕЖКА 15

Разпределяне на дивиденди

Разпределяне на дивиденди за 2020г. няма.

БЕЛЕЖКА 16.

Доход на акция

	За годината, завършваща на 31.12.2020г.	За годината, завършваща на 31.12.2019г.
Нетна печалба за разпределение между акционерите в лева	49690	17322
Средно-претеглен брой на издадените обикновени акции	66132	66132
Доход на една акция в лева	0.75	0.26

През 2019год. дружеството реализира печалба на стойност 17322лв. В края на 2019г. чистата стойност на 1 акция = 21.89лв.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

През 2020год. дружеството реализира печалба на стойност 49690лв. В края на 2020г. чистата стойност на 1 акция = 22.63 лв.

БЕЛЕЖКА 17

Условни активи и условни задължения

През 31.12.2020 г. дружеството не е предоставило гаранции на трети лица.

През 2019 год. дружеството ипотектира ДМА в полза на Общинска банка, като гаранция по кредит на Фаворит Холд АД, което е в сила и към 31.12.2020 год.

В дружеството на склад има мостри и стоки на разпореждане за 70 хил. лв.

Внесена гаранция за управление в полза на дружеството 9 хил. лв.

БЕЛЕЖКА 18

Събития след датата на баланса

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2021 година - няма
- Всички нови неотменени задължения, вземания или гаранции, възникнали след 1 януари 2021 година - няма
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2021 година - няма
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2021 година-няма
- Големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2021 година - няма
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2021 година - не са правени
- Продажби на активи или запланувани такива - не са осъществявани и не са планирани

БЕЛЕЖКА 19

Отражение на извънредното положение, във връзка с разпространението на Covid-19 върху финансовото състояние на Дружеството.

На 13.03.2020 г. в отговор на пандемията от Covid-19 в страната беше въведено вънредно положение.

На този етап икономическата рецесия на международно и местно ниво изглежда неизбежна, като точният ѝ обем до голяма степен ще зависи от броя заразени и продължителността на карантината.

Ръководството вече е предприело мерки за справяне със ситуацията:

- Оптимизиране на разходите;
- Планиране на приходите.

В зависимост от развитието на ситуацията, мерките ще бъдат преосмисляни, както и ще бъдат предприемани нови.

Ръководството на Дружеството констатира, че въпреки негативната ситуация с Covid-19 има увеличение в показатели като:

- Ликвидност;
- Финансов резултат за 2020г.

Ръководството, смята че в настоящия момент е налице непредположимост по

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

отношение на ефекта на ситуацията върху оценката на принципа за действащо предприятие, но се надява да няма продължително спиране на дейността, което да доведе до съществени затруднения в оперативната дейност на предприятието.

Ръководството има очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		Текуща година	Предходна година
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (ФР/ПРИХОДИ)	%	3.76	1.23
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ФР/СК)	%	3.35	1.18
% на несъбрани вземания от клиенти и доставчици към приходи	%	0.38	65.46
Коефициент на рентабилност на пасивите (ФР/ПАС)	%	47.17	13.71
Коефициент на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	3.13	1.08
Коефициент на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	104.24	101.32
Коефициент на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	96.00	98.69
Коефициент на обща ликвидност (КА/ Краткоср. задълж.)	пъти	13,82	12,15
Коефициент на бърза ликвидност	пъти	11,29	9,83
Коефициент на абсолютна ликвидност	пъти	1,68	1,15
Коефициент на финансова автономност (СК/Пасиви)	%	1323.00	1166.13
Коефициент на задлъжнялост (Пасиви/СК)	%	8.00	8.58

02.03.2021 год.

Съставител:

(Адасофт ООД)

Елеонора Билбилева-управител

Изп. Директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)