# *СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС*
## На ПЕГАСИУС ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК 200291668
### Към 31.12.2012 г.

| Актив | | | Пасив | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | **5** | ***5*** |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | **IV. Резерви** | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 4. Други резерви | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 457 | 457 | ***Общо за група IV:*** | **0** | **0** |
| - земи | 457 | 457 | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - сгради | | | - неразпределена печалба | | |
| 2 .Машини, производствено оборудване и апаратура | | | - непокрита загуба | -4 | -4 |
| 3. Съоръжения и други | | | ***Общо за група V:*** | ***-4*** | ***-4*** |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 1 | 1 | **VI. Текуща печалба (загуба)** | | |
| | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | **1** | **1** |
| ***Общо за група II:*** | **458** | **458** | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци в т.ч.: | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | - отсрочени данъци | | |
| 3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | **Общо за раздел Б:** | **0** | **0** |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **В. Задължения** | | |
| 6. Други заеми | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0 | 0 |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X | - до 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** | - над 1 година | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| **Общо за раздел Б:** | **458** | **458** | - до 1 година | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | - над 1 година | | |
| **I.Материални запаси** | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| 1. Суровини и материали | | | - до 1 година | | |
| 2. Незавършено производство | | | - над 1 година | | |
| 3. Продукци и стоки в т.ч.: | 0 | 0 | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - продукция | | | - до 1 година | | |
| - стоки | | | - над 1 година | | |
| 4. Предаставени аванси | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** | - до 1 година | | |
| **II. Вземания** | | | - над 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 5 | 5 | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - над 1 година | | | - до 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.: | | | - над 1 година | | |
| - над 1 година | | | | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - над 1 година | | | - до 1 година | | |
| 4. Други вземания в т.ч.: | | | - над 1 година | | |
| - над 1 година | | | 8. Други задължения, в т.ч.: | 463 | 463 |
| ***Общо за група II:*** | ***5*** | ***5*** | - до 1 година | 463 | 463 |
| **III. Инвестиции** | | | - над 1 година | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | - към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X | - до 1 година | | |
| 3. Други инвестиции | | | - над 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** | - осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | | | - до 1 година | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | | - над 1 година | | |
| - в брой | 1 | 1 | - данъчни задължения | 0 | 0 |
| - безсрочни сметки (депозити) | | | - до 1 година | | |
| ***Общо за група IV:*** | ***1*** | ***1*** | - над 1 година | | |
| | | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 463 | 463 |
| **Общо за раздел В:** | **6** | **6** | - до 1 година | 463 | 463 |
| | | | - над 1 година | 0 | 0 |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **464** | **464** | **СУМА НА ПАСИВА** | **464** | **464** |

Дата на съставяне:31.01.2013 г.

Съставител: Антония Банкова

"ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС" ООД ПЛОВДИВ PLOVDIV PEGASIOU ESTATES Ltd.

Ръководител:Акис Пегасиу

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## *На ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК 200291668*
## За 2012 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, вт.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| - разходи за амортизация | | |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) балансова стойност на продадени активи | | |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **0** | **0** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч: | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи*** | **0** | **0** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **0** | **0** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | **0** | **0** |
| 9. Извънредни разходи | | |
| ***Общо разходи*** | **0** | **0** |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи) | **0** | **0** |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба** | **0** | **0** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 0 | 0 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | | |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - приходи от финасирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **0** | **0** |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финасови приходи*** | **0** | **0** |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **0** | **0** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **0** | **0** |
| 9. Извънредни приходи | | |
| ***Общо приходи*** | **0** | **0** |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи) | **0** | **0** |
| 11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А) | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 0 | 0 |

Дата на съставяне:31.01.2013 г. Съставител:Антония Банкова Ръководител:Акис Пегасиу

"ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС" ООД ПЛОВДИВ PLOVDIV PEGASIOU ESTATES Ltd.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ПЕГАСИУС ЕСТЕЙТС ООД**

"Пегасиус Естейтс" е дружество с ограничена отговорност регистрирано в гр. Пловдив през 2008 г.. Дружеството е със сто процента частна собственост и се представлява от Акис Пегасиу. Седалище и адрес на управление е гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7а. Предметът на дейност е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Дружеството не е осъществявало дейност през 2012 г.

**Съставител:.....**
**/Антония Банкова/**

**Управител:.....**
**/Акис Пегасиус/**