

“БИТКО ЛИЗИНГ “ АД , гр. София
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на
БИТКО ЛИЗИНГ АД
Гр. София

Съдържание

	Страница
Съдържание	2
Баланс	3
Баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за приходи и разходи	6
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	7
Бележки към финансовия отчет	10-28

“БИТКО ЛИЗИНГ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Баланс

	Бележка	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	690	863
Дългосрочни финансови активи в т.ч.		792	963
Дългосрочни вземания от свързани предприятия по финансов лизинг	6	792	963
Общо дълготрайни активи		1 482	1 826
Краткотрайни активи			
Материални запаси	9	58	50
Вземания от свързани предприятия	10	135	87
Търговски и други вземания	11	52	72
Данъчни вземания		1	2
Парични средства	12	1 520	1 219
Разходи за бъдещи периоди	13	5	5
Общо краткотрайни активи		1 771	1 435
Сума на актива		3 253	3 261

Изготвил :

Т.Рашкова

Управител:

М. Щерва

Дата : 14 . 02. 2014 г.

Заверил :

А. Тупавичарова

Сотфия, 16 май 2014г.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Баланс

	Бележка	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Собствен капитал			
Записан капитал	14.1	4 000	4 000
Общи резерви		36	36
Неразпределена печалба	14.2	249	108
Непокрита загуба		(1 082)	(1 082)
Текущ финансов резултат		8	141
Общо капитал		3 211	3 203
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	15	7	7
Общо дългосрочни пасиви		7	7
Краткосрочни пасиви			
Задължения към персонала	16	8	8
Търговски и други задължения	17	20	34
Задължения към бюджета	19	7	9
Всичко краткосрочни пасиви		35	51
Всичко пасиви		42	58
Общо капитал и пасиви		3 253	3 261

Дата : 14.02.2014 г.

Изготвил :

Т. Рашкова

Управител :

М. Щерев

Заверил :

А.Тупавичарова

Соприг, 16 май 2014 г.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в BGN'000	Собствен капитал					Общо капитал
	Записан	Допълнителен	Резерв от призчис	Загуби от минали години	Финансов	
	капитал	капитал	ления		резултат	
Салдо към 01.01. 2012	4 000				(936)	3 100
Увеличение на капитала:						
Записан капитал			(37)			(38)
Други промени в собствен капитал					141	141
Финансов резултат за периода					(795)	3 203
Общо суми за периода (към 31.12.12г.)	4 000	35	(37)		(795)	3 203
Салдо към 01.01.2013г.	4 000	35	(37)		(37)	3 203
Други промени в собствен капитал			37		8	8
Финансов резултат за периода					(824)	3 211
Общо капитал към 31.12.2013г.	4 000	35				

Изготвил :

Т. Рапикова

Управител :

М. Щерев

Заверил :

А. Тунавичарова

София, 16 март 2014г.

Дата : 14.02.2014г.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

Отчет за приходи и разходи

	Забележка	31.12.2013 BGN'000s	31.12.2012 BGN'000s
Приходи от продажби в т.ч.		481	459
Услуги		432	454
Други приходи		49	5
Разходи за дейността в т.ч.		(574)	(409)
Разходи за материали		(107)	(123)
Разходи за външни услуги		(135)	(133)
Разходи за възнаграждения		(84)	(80)
Разходи за амортизация и обезценка		(68)	(70)
Балансова стойност на продадени активи		(151)	-
Други разходи		(29)	(3)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		(93)	50
Финансови приходи в т.ч.		102	92
Приходи от лихви от свързани лица	20	102	92
Печалба/ (Загуба) преди данъци		9	142
Разходи/приходи по данъци от печалбата	22	(1)	(1)
Нетна печалба/ (загуба) за периода		8	141

Изготвил :

Т. Ранкова

Управител :

М. Щерев

Заверил :

А. Тупавичарова

Съфр. 9, 16 март 2014г.

Дата : 14.02.2014г.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Оперативна дейност	897	926
Постъпления от клиенти	(102)	(95)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(264)	(123)
Плащания към доставчици	(54)	(80)
Други плащания от оперативна дейност/нетно	477	628
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Инвестиционна дейност		
Приходи от продажба на активи	(56)	(34)
Плащания за придобиване на активи	(56)	(34)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		
Финансова дейност	(291)	(415)
Нетен паричен поток от получени или предоставени депозити	-	20
Плащания /постъпления по лихви	171	216
Постъпления по финансов лизинг	(120)	(179)
Нетен паричен поток от финансова дейност		
Парични средства в началото на периода	1 219	804
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	301	415
Парични средства в края на периода	1 520	1 219

Изготвила :

Т.Райкова

Управител :

М. Щерва

Заверил :

А. Тулавичарова

Сверия, 16 май 2014 г.

Дата : 14.02.2014г.

Бележки към финансовия отчет

1 Описание на дейността на Дружеството

Основната дейност на Дружеството се състои в : Придобиване на движима и недвижима собственост, отдаване на същата под наем при условията на експлоатационен и финансов лизинг , както и други дейности незабранени от закона.

2 Обща информация

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013г.

Дружеството е регистрирано като Акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в гр. София. Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България ,община Оборище ,ул “Велико Търново “№ 28 ,ет. 4.
Акциите на Дружеството не са листвани на българска фондова борса.

Дружеството е учредено без определен срок и е регистрирано под следното наименование “Битко Лизинг “ АД. Основното място на дейност е различно от адреса на управление и се намира в гр. София ,бул. “ Васил Левски” № 41 .
Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите ,който има следния състав :

Марио Пантелеев Щцрев – член на СД и изпълнителен директор
Българска Индустриална и Търговска Корпорация ХАД – член на СД с представител
Пламен Младенов Марков
Българска рекламно –импресарска агенция АД – член на СД с представител Юлия
Дилова Петрова

“БИТКО ЛИЗИНГ “ АД ,разполага с трима служители ,назначени на трудов договор.

3 Промени в счетоводната политика

През 2011 , Комитета по Международни Счетоводни Стандарти публикува нови международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и преработени международни счетоводни стандарти (МСС), които заедно със непреработените МСС, представляват така наречената "МСФО база за 2013". Дружеството прилага тази база за изготвяне на финансовите си отчети от 1 Януари 2005 г., съобразно всички последващи изменения .

4 Счетоводни политики

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива цена или друга стойност, като базата за оценката е оповестена подробно в бележките за приложената счетоводна политика към финансовия отчет.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (BGN), валута, която е и функционалната валута на Дружеството.

Дружеството не е извършвало сделки в чуждестранна валута.

4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- Не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност нетно от разходи по сделката. Дружеството класифицира този актив като възникнал първоначално в предприятието, тъй като то преценява, че не се очаква в бъдещ период този вид финансов инструмент да възстановява във значителна степен платаната си отчетна стойност. След първоначалното признаване този актив ще се отчита по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания.

4.8 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	5 години
• Транспортни средства	20 години
• Стопански инвентар	7 години
• Компютри	2 години

Изборният прат на същественост на материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700,00 / седемстотини / лева .

4.9 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 , правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателя понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Актива се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят на финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

Активите отдадени по експлоатационни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от експлоатационни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

Активите отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за приходи и разходи за съответния период. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а някои на база единица генерираща парични потоци.

Положителната репутация се разпределя на тези единици генериращи парични потоци, които се очаква да имат изгода между синергията от съответната бизнес комбинация и представляват най-малката разграничима група активи, за която ръководството на Дружеството може да контролира паричните потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

Загубите за обезценка за единици генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред : първо върху положителната репутация отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички останали активи на Дружеството, към всяка балансова дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

4.13 Финансови активи

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават чрез използването на датата на сделката .

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или са прехвърлени и значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка балансова дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци свързани с притежаването на финансови инструменти се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив за който се отнасят

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовия инструмент

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в капитала, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби по финансови инструменти на разположение за продажба, признати в капитала се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовия инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котираат на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по справедливата им стойност към датата на възникването им.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци

4.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответния приход.

4.15 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разхода за данък в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12, не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. В допълнение съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането на такъв актив посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в

справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

4.16 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства следните активи: налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.17 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

4.18 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.19 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени депозити от свързани лица, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Те са включени в баланса на Дружеството на редовете ‘дългосрочни финансови пасиви’ и ‘търговски и други задължения’.

Финансовите пасиви се признават тогава когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи на реда “финансови разходи” в Отчета за приходи и разходи.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноса. (виж бележка 4.9).

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2013

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се посочват на реда ‘други краткосрочни финансови пасиви’ , когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

5.Преносната стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини Съоръже ния	Транспорт ни средства	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преносна стойност 31 Декември 2011			2	895	3	900
За 2012г. новопридобити			19	1 464 34	21	1 504 34
Отписани			-			
Преоценка			(1)	(68)	(1)	(70)
Амортизация за периода			1	859	3	863
Преносна стойност към 31.12.2012г.			19	1 498	21	1 538
За 2013 г. Отчетна стойност				47		47
Новопридобити активи				(151)		(151)
Отписани активи						
Преоценка			(1)	(66)	(1)	(68)
Амортизация за текущия период			(19)	(646)	(19)	(684)
Натрупана амортизация			-	688	2	690
Преносна стойност към 31.12.2013г.						

6. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи в дружеството представляват вземания по предоставени заеми под формата на договори за финансов лизинг към свързани предприятия .

Тези финансови активи се признават първоначално по себестойност , която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Дългосрочни вземания по договори за финансов лизинг от свързани лица	963	963
САФИН АД	246	291
К КАПИТАЛ АД	273	336
Г и М Консулт АД	273	336
Всичко	792	963

7. Лизинг

Финансов лизинг

Сключени 6 договора за финансов лизинг на леки автомобили за срок от 5 г-ни / 60 месеца / .Нетната преносна стойност на активите ,предоставени при условията на финансов лизинг са в размер на 962 хил. лв

.Бъдещите минимални лизингови плащания към 31. 12. 2013 са както следва:

	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
Лизингови плащания по финансов лизинг	171		-	792
Нетна настояща стойност	171		-	792

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори не са неотменяеми и не съдържат рестрикции .

8. Оперативен лизинг

Минималните плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
Към 31 Декември 2013	561			561

Договора за оперативен лизинг не съдържа клаузи за условни плащания. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за подновяване или последващо закупуване.

9. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по справедлива стойност .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Материали	57	49
Стоки	1	1
Всичко :	58	50

Материалите не са заложи като обезпечения на Дружеството .Индикации за тестове за обезценка не са открити към датата на съставяне на отчета .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

10. Краткосрочни вземания от свързани предприятия .

Вземанията от свързани лица се отчитат по справедливата им стойност към датата на възникване.

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN, 000	BGN,000
Търговски вземания от „ БИТК „ ХАД	37	39
Вземания по лихви по предоставен депозит в “БИТК “ ХАД	98	48
Всичко :	135	87

Обезценки на вземания към свързани лица не са извършвани към датата на съставяне на баланса поради липса на източници на индикации за такова .

11 Търговски и други вземания

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Търговски вземания		
Разчети с доставчици по аванси и клиенти	7	4
“Корсла “АД /по договор за цесия/	28	28
Разчети за гаранции	1	1
Други дебитори	-	28
Разчети по застраховане	16	11
Всичко :	52	72
Данъци за възстановяване	1	2

Търговските вземания са дължими в срок от 30-45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

Сумата по партида “други краткосрочни вземания “, представлява вземане по договор за песия от 2001г към Корела АД – гр. Търговище в размер на 28 хил. лв.

12 Парични средства

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в банки в лева	21	15
Парични средства в брой в лева	8	4
Парични средства в депозити в лева	1 491	1 200
Всичко :	1 520	1 219

13 . Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходи за застраховки на автомобили за срок от 12 месеца . Същите се разсрочват в този отчетен период .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN, 000	BGN, 000
Разходи за абонаменти	5	5
Разходи по застраховки	-	-
Всичко :	5	5

14 Капитал

14.1 Акционерен капитал

Акционерния капитал на дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер BGN 1,00 за акция. Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 / четири милиона лева /. Акции са обикновени, поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Емитирани брой акции	4 000	4 000
Брой акции напълно платени	4 000	4 000
Брой акции неплатени към 31 Декември 2012	4 000	4 000

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2013 Брой	31.12.2013 %	31.12.2012 Брой	31.12.2012 %
“Българска Индустриална и Търговска КОРПОРАЦИЯ” ХАД	3 880	97.00	3 880	97.00
“Българска Лизингова Компания” АД	120	3.00	120	3.00
	4 000	100	4 000	100

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2013

14.2 Финансов резултат

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN, 000	BGN,000
Неразпределена печалба	249	108
Непокрита загуба	(1 082)	(1 082)
Общи резерви	36	36
Текуща загуба	8	141
Всичко :	(789)	(797)

15. Дългосрочни пасиви

15.1 Дългосрочни задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Пасиви по отсрочени данъци ,свързани с разлика между данъчна и счетоводна амортизация	7	7
Всичко :	7	7

16. Краткосрочни пасиви

Краткосрочни задължения към свързани лица .

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задължения представляват лихви , които изцяло са погасени .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Краткосрочни задължения		
Всичко :	-	-

17. Търговски , други задължения

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2013

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Търговски задължения	7	13
Разчети по застраховане	9	21
Всичко :	16	34

Възнаграждения на персонала

Разходи за възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждение на персонала могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	72	68
Разходи за социални осигуровки	12	12
Всичко :	84	80

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи включват приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2013

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Приходи от лихви свързани с:		
Приходи от лихви по предоставени депозити	49	36
- приходи по договори за финансов лизинг	53	56
Общо финансови приходи	102	92
Разходи за лихви свързани с:		
- други финансови разходи	-	-
Общо финансови разходи	-	-

20 Разходи за данъци

Разхода за данъци представен в Отчета за приходи и разходи, базиран на ефективната данъчна ставка за Дружестото може да бъде представен както следва:

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Финансов резултат за периода преди данъци	9	142
Данъчна ставка	10 %	10%
Очакван разход за данък	(1)	(1)
Корекции от промяна в данъчната ставка		
Корекции за приходи неподлежащи на облагане с данък		
- от инвестиции по капиталов метод		
- други освободени приходи		
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи		
-обезценка на репутация		
-други непризнати за данъчни цели разходи	(1)	(1)
Окончателен разход за данък	(1)	(1)
Състоящ се от:		
Текущ разход за данък	-	-
Приходи/(разходи) по разсрочени данъчни активи или пасиви:		
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	-	(1)
- използване на данъчни загуби		(1)

21 .Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други както е описано по-долу:

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

21.1 Сделки със собственици .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
Българска Индустиална и Търговска корпорация ХАД		
наеми по договори за експлоатационен лизинг	561	454
Депозит в БИТК ХАД -увеличение	291	415
Начислени лихви по депозит в БИТК ХАД	49	36

22.2 Сделки с други свързани лица .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN ,000	BGN,000
Търговски плащания с Лейди София	7	7
Финансов лизинг със „Сафин” АД	69	77
Търговски плащания с Пластимо АД	-	14
Финансов лизинг с „Г и М Консулт „ АД	100	100
Финансов лизинг „ К Капитал „ АД	100	100

22.3 Сделки с ключов управленски персонал .

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN,000	BGN,000
заплати	26	25
осигуровки	3	3

Политика на ръководството за управление на риска .

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове .

24.Кредитен риск .

Максималният кредитен риск ,свързан с финансовите пасиви е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на дружеството .
 Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството , така че да се избегне концентрацията на кредитен риск .

25 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

14.02.2014 , София