

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Гр.София, 16.11.2022 г.

№ 266054 / 16.11.2022г

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, VI 11 св, в
закрито съдебно заседание на шестнадесети ноември през две хиляди и
двадесет и втора година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИЯ ВРАНЕСКУ

като разгледа докладваното от съдията ВРАНЕСКУ т. д №4510 по описа за 2016
г. и за да се произнесе взе в предвид следното:

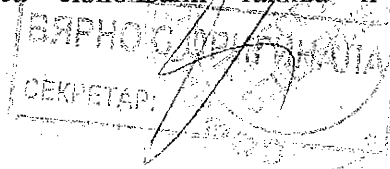
Производството е по чл.727 – 729 от ТЗ по одобряване Първа частична
сметка за разпределение в производството по несъстоятелност на
ПОНССТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕАД.

Срещу изготвената Първа частична сметка за разпределение от синдика
на несъстоятелното дружество, публикувана в ТР на 07.10.22 г. и поставена на
съответното място в СГС за периода 13.10.22г. – 31.10.22 г., е предявено в срока
по чл.727 от ТЗ възражение по чл.728 от ТЗ от кредитора ИНВЕСТБАНК АД .

Кредитора твърди, че неправилно синдика е разпределил на кредитора
ББР АД цялата сума получена от продажбата на двата имота на длъжника –
имот с идентификатор 65927.501.3465 находящ се в гр.Севлиево, ул.Никола
Д.Петков №70 и УПИ 1 от кв.14, с.Батошево, възлизаща в общ размер 562 111
лв.. Твърди, че разпределението е неправилно, тъй като Инвестбанк АД има
учредена ипотека върху продадения имот находящ се в гр.Севлиево, която е
вписана преди вписване на залога учреден от ББР АД в специалния регистър на
недвижимите имоти към АВ. Моли сметката се измени и сумата от продажбата
на имота в гр.Севлиево бъде разпределена на тях, за частта приета за
удовлетворяване в това производство. Кредитора сочи намален размер оставащ
като дължим към момента на възражението, а именно 780 272.22 лв., при приет
размер 938 133.79 лв.

Видно от приложеното извлечение от партидата на несъстоятелния
длъжник в регистър НИ към АВ, служебно изисканата и приложена справка за
имота в гр.Севлиево и представения нотариален акт за учредена ипотека върху
имота на несъстоятелното дружество № 116 от 08.04.14г. върху притежавания
от длъжника Понсстройинженеринг имот – поземлен имот от 41 484 кв.м.,бивш
имот 34465, кв.112,парцел V, УПИ от 54 000 кв.м., имот 2613, кв.76,
обл.Габрово, общ.Севлиево, гр.Севлиево, ул.Никола Д.Петков № 70 е учредена
договорна ипотека, вписана в АВ – рег.НИ на 08.04.2014г.. Имота е придобит
от Понсстройинженеринг АД на 11.03.14г. от Венис комерс АД, видно от
вписванията по партидата. Преди това имота е бил ипотекиран в полза на
Насърчителна банка АД, праводател на Българска банка за развитие АД през
2005г., но тази ипотека е заличена на 18.12.2009г.. На 21.12.2009г. има вписана
учредена договорна ипотека в полза на Инвестбанк АД, докато имота е
собственост на Венис комерс АД. Преди вписване ипотеката по нот.116 от
2014г. няма друго вписване на залог или ипотека в полза на Българска банка за
развитие.

Видно от приложените към предявените вземания на ББР АД договори за
особен залог на търговското предприятие на длъжника, първите са сключени
още през 2010г., като в последствие са сключвани такива и през



2014,2015,2016г., като приложенията към тях обхващат различно имущество. Първото вписване на особен залог на търговското предприятие на несъстоятелния длъжник обаче по партидата на процесния имот - поземлен имот от 41 484 кв.м.,бивш имот 34465, кв.112,парцел V, УПИ от 54 000 кв.м., имот 2613, кв.76, обл.Габрово, общ.Севлиево, гр.Севлиево, ул.Никола Д.Петков № 70, е направено в регистър НИ към АВ на 21.07.2016г., Следва извод, че вписването в специалния регистър на недвижимите имоти за този имот на особения залог учреден в полза на Българска банка за развитие от страна на несъстоятелния длъжник, е извършено след вписване на ипотеката в полза на Инвестбанк АД.

При така установените факти съдът намира възражението за основателно. И двамата кредитори Инвестбанк АД и ББР АД са с приети вземания с поредност на удовлетворяване по т.1 от чл.722,ал.1 от ТЗ. Вземането на Инвестбанк АД е обезпечено с ипотека, а вземането на ББР АД с особени залози на търговско предприятие. Съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от ЗОЗ учредения по силата на този закон залог е противопоставим на трети лица от момента на вписването му в регистъра на особените залози, но когато ЗОЗ предвижда вписване в друг регистър, то противопоставимостта възниква от вписването в другия регистър. Съгласно чл.21,ал.3 от ЗОЗ договорът за залог на търговско предприятие е противопоставим на трети лица, придобиващи права върху отделни активи от предприятието, когато е вписан и в съответния специален регистър, който се води за такива активи. В конкретния случай доколкото се касае за недвижим имот за да имаме противопоставимост на учредения залог и за този имот, то той следва да е вписан и в регистър недвижими имоти при АВ. Следователно противопоставимостта на залога за този имот възниква от момента на вписването му в регистър НИ през 2016г. .Съгласно чл.16 от ЗОЗ вземането на ББР АД обезпечено с особен залог се удовлетворява с поредността на т.1 от чл.722,ал.1 от ТЗ, както е и прието от синдика, но същото е в един ред за удовлетворяване с вземането на възразилия кредитор Инвестбанк АД, което пък е обезпечено с ипотека. В тази хипотеза следва да се съобразява разпоредбата на чл.153 от ЗЗД, която предвижда, че ако върху една вещ има няколко залога или ипотеките, кредиторите се удовлетворяват предпочитателно по реда, по който са учредени залозите и ипотеките. След като имаме учредена и вписана за този имот в регистър НИ ипотека през 2014г. в полза на Инвестбанк АД, и това вписване предхожда вписването на особения залог на търговско предприятие в регистър НИ на ББР АД през 2016г. за този имот, то сумата получена от продажбата на имота съдът намира, че следва да послужи за удовлетворяване на приетото вземане на Инвестбанк АД.

Вземането на Инвестбанк АД, което е прието безусловно за удовлетворяване в рамките на производството по несъстоятелност е това, за което е издадена заповед за незабавно изпълнение по чл.417 от ГПК № 1987 от 21.12.2015г. в размер на 457 116.76 евро, / главница и лихви/, в едно със законна лихва върху главницата считано от 18.12.2015г., както и разноски от 31 821.49 лв.. Общо приетото вземане без условия възлиза в размер на 938 133.79 лв. Във възражението си банката сочи, че към настоящия момент вземането възлиза в размер на 398 946.85 евро, с левова равностойност от 780 272.22 лева, т.е. явяващо се по-малко от приетото. Съдът следва да съобрази намаления размер на вземането на банката, но същият отново се явява по-голям от размера на получената сума при проданта за имота, която е в размер на 450 000 лева, видно

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

ТЪРГОВСКО
СЪДЕБНО

от постановлението за възлагане от 17.06.22 г. Следователно тази сума получена от проданта на имота в гр.Севлиево следва да послужи изцяло и само за погасяване вземането на Инвестбанк АД, като наред с това съдът следва да посочи и процента удовлетворяване и оставащия непогасен размер на това вземане при одобряване на сметката.

С оглед на гореизложеното съдът следва да одобри сметката за разпределение публикувана в ТР на 07.10.2022г. / Първа частична сметка/ след като извърши промени в същата съобразно изложените по-горе мотиви и сумата получена от продажбата на имота на длъжника в гр.Севлиево се разпредели за частично погасяване вземането на Инвестбанк АД.

За Българска банка за развитие АД следва да се разпредели само сумата получена от продажбата в с.Батошево, общ. Севлиево в размер на 112 111 лева, като относно това разпределение няма постъпили възражения.

Водим от горното съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ИЗМЕНЯ И ОДОБРЯВА ПЪРВА ЧАСТИЧНА СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ на събрани и налични парични средства в масата на несъстоятелността на **ПОНССТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД ЕИК 102907182** / в несъстоятелност/от 03.10.2022г., обявена в ТР на 07.10.2022г.,като следва :

- 1. кредитор ИНВЕСТБАНК АД ЕИК 831663282** с поредност на удовлетворяване : **чл.722,ал.1,т.1 ТЗ** ,
 - актуален размер на прието вземане : **780 272.22 лева**,
 - Размер на сумата платима по настоящата сметка : **450 000 лева** ,
 - процент на удовлетворяване : **57.67 %**,
 - оставащ остатък за удовлетворяване: **330 272.22 лв.**
- 2. кредитор БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ ЕИК 121856059** с поредност на удовлетворяване : **чл.722,ал.1,т.1 ТЗ**
 - актуален размер на прието вземане : **49 651 742.31 лева**,
 - Размер на сумата платима по настоящата сметка : **112 111 лева** ,
 - процент на удовлетворяване : **0.23 %**,
 - оставащ остатък за удовлетворяване: **49 539 631.31 лв.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се обяви в ТР по партидата на несъстоятелния длъжник.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО може да се обжалва в 7 дневен срок от уведомяването чрез публикуването в ТР от длъжника и кредиторите съгласно ал.3 на чл.729 от ТЗ

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се съобщи на двамата кредитори удовлетворени чрез разпределението, синдика и длъжника, като им се изпрати препис от същото.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

