

“ЕУРАТЕК ФИНАНС” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

Изпълнителен директор: Иван Тодоров

Главен счетоводител: Лилия Димова

Адрес: гр.София, ул.Хан Кубрат 27

Регистриран одитор: Иван Събев

СЪДЪРЖАНИЕ:	стр.
Счетоводен баланс	3
Отчет за доходите – по икономически елементи на разходите	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Доклад за дейността	7
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	19

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1	150	251
Финансови активи нетекущи	2	10 147	13 294
Общо нетекущи активи		10 297	13 545
Текущи активи			
Материални запаси	3	115	49
Текущи търговски и други вземания	4	8 525	2 914
Пари и парични еквиваленти	5	163	172
Общо текущи активи		8 803	3 135
Сума на актива		19 100	16 680
ПАСИВ			
Собствен капитал	6		
Акционерен капитал		1 000	1 000
Резерви		9 680	8 640
Печалба за годината		1 043	1 140
Собствен капитал		11 723	10 780
Нетекущи пасиви	7	1 346	2 563
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	8	4 809	2 369
Приходи за бъдещи периоди	9	222	968
Текущи пасиви		6 031	3 337
Сума пасив		19 100	16 680

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети

София, 15 февруари 2018 г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 20.02.2018г. и бяха подписани от тяхно име

Представяващ:

Иван Тодоров

Съставител:

Лилия Димова

Заверил, съгласно доклад:

20.04.2018г.

Рег.одитор Иван Събев



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД (по същност на разходите) за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
<i>Нетни приходи от продажби</i>	10	17 195	11 903
<i>Отчетна стойност на продадените стоки</i>		(15 661)	(10 317)
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(851)	(815)
Използвани суровини, материали и консумативи	11	(15)	(20)
Разходи за външни услуги	12	(292)	(229)
Разходи за амортизации		(165)	(224)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	13	(352)	(311)
Други разходи	14	(27)	(31)
<i>Общо разходи по икономически елементи и отчетна стойност на продадените стоки</i>		(16 512)	(11 132)
<i>Финансови приходи/разходи, нето</i>	15	476	495
Финансови приходи		567	566
Финансови разходи		(91)	(71)
<i>Печалба преди разходи за данъци</i>		1 159	1 266
<i>Разход за данъци</i>		(116)	(126)
<i>Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности</i>		1 043	1 140
<i>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</i>		-	-
<i>Печалба/загуба за периода</i>		1 043	1 140

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети

София, 15 февруари 2018 г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 20.02.2018г. и бяха подписани от тяхно име

Представяващ:
Иван Тодоров

Съставител:
Лилия Димова



Заверил, съгласно доклад:
20.04.2018г.
Рег.одитор Иван Събев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	24 793	18 802
Плащания на доставчици	(23 674)	(20 144)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(345)	(311)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	261	56
Платени корпоративни данъци	(109)	(140)
Платени банкови такси и лихви	(38)	(40)
Други плащания, нетно	(50)	(19)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	838	(1 796)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	0	1 956
Плащания по получени заеми	(794)	(387)
Платени лихви по заеми с инвестиционно предназначение	(53)	(31)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(847)	1 538
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(9)	(258)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	172	430
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	163	172

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети

София, 15 февруари 2018 г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 20.02.2018г. и бяха подписани от тяхно име

Представяващ:

Иван Тодоров

Съставител:

Лилия Димова

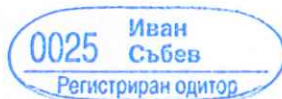


Заверил, съгласно доклад:

20.04.2018г.

Рег.одитор Иван Събев

Handwritten signature of Ivan Subev



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Общи резерви</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Надрупани печалби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2016 г.	1 000	100	8540	1140	10780
Преизчислен остатък към 31.12.2016 г.	1 000	100	8540	1140	10780
Печалба/(загуба) за периода				1 043	1 043
Разпределение на печалбата за:					
дивиденди				(100)	(100)
други			1040	(1040)	-
Остатък към 31.12.2017 г.	1 000	100	9580	1 043	11 723

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети

София, 15 февруари 2018 г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 20.02.2018г. и бяха подписани от тяхно име

Представяващ:

Иван Тодоров

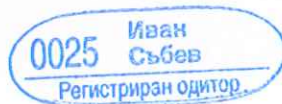
Съставител:

Лилия Димова

Заверил, съгласно доклад:

20.04.2018г.

Рег.одитор Иван Събев



ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на “Еуратек Финанс” АД през 2017 г.

I. Преглед на дейността и финансовото състояние на “Еуратек Финанс” АД.

1. Основна дейност.

“Еуратек Финанс” АД е дружество, специализирано в продажби на лизинг на леки автомобили с марка Skoda.

2. Основни клиенти.

1. големи корпоративни клиенти – до 15% от общите продажби на дружеството;
2. малки и средни предприятия – до 40% от общите продажби на дружеството;
3. крайни индивидуални клиенти – физически лица – до 45% от общите продажби на дружеството.

3. Основни конкуренти.

- Всички действащи в страната банкови и небанкови финансови институции.

4. Обем и динамика на продажбите за 2017 г.

През 2017 г. приходите от дейността на дружеството са в размер на 17 195 хил. лева, което представлява увеличение от 44,5% в сравнение с 2016 г. (когато са били в размер на 11 903 хил. лева).

През 2017 г. не са отчетени необичайни или спорадични събития, сделки или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от дейността на дружеството.

През 2017 г. “Еуратек Финанс” АД предлага на своите клиенти за продажби на лизинг седем модела автомобили Skoda – Citigo (клас А), Fabia (клас В), Rapid (клас В), Octavia (клас С), Superb (клас D), Yeti (клас SUV1) и Kodiaq (клас SUV2), които са представители на пет основни класа в автомобилостроенето (А, В, С, D и SUV).

Модел	Общо Продажби на лизинг		
	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	Изменение % (+/-)
Citigo	28	22	-21,4%
Fabia	85	97	14,1%
Rapid	47	65	38,3%
Octavia	94	128	36,2%
Superb	43	103	162,8%
Yeti	3	11	266,7%
Kodiaq	0	43	100,0%
Общо	315	469	48,9%

Общо продадените автомобили Skoda през 2017 г. са в размер на 469 броя, което представлява увеличение от 48,9% спрямо 2016 година (продадени 315 броя).

5. Вземания и задължения на “Еуратек Финанс” АД за 2017 г. Ликвидност и капиталови ресурси.

Дългосрочните вземания на “Еуратек Финанс” АД за 2017 г. в размер на 10 147 хил. лева представляват вземанията от клиенти по лизингови договори.

За 2017 г. няма съществени ангажименти на дружеството за извършване на капиталови разходи.

6. Финансов резултат за 2017 г.

- През 2017 г. “Еуратек Финанс” АД реализира нетна печалба в размер на 1 043 хил. лева, което в сравнение с нетната печалба за 2016 г. (1 140 хил. лева), представлява намаление от 8,5%.

7. Основни рискове за предприятието.

Основните рискове, които могат да окажат влияние върху бъдещото развитие на Дружеството, са следните:

- много силна конкуренция, особено от страна на големи финансови институции;
- неблагоприятно влияние от развихрилата се в последните месеци световна финансова криза, която от една страна оскъпява ползвания от дружеството външен паричен ресурс, а от друга страна намалява потреблението, което може да доведе до евентуален спад в бъдещите продажби.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

- Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на дружеството.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

“Еуратек Финанс” АД не осъществява подобна дейност.

IV. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:

“Еуратек Финанс” АД не е изкупувало собствени акции през 2017 г.

2. Информация по чл. 277, ал. 2 от Търговския закон:

2. 1. Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите за 2017 г.: 88 хил. лева брутно възнаграждение, в т.ч. Изпълнителен директор – 43 хил. лева.

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2017 г. – няма такива сделки.

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Договори по чл. 240б, сключени през годината: няма такива.

V. Клонове на предприятието.

“Еуратек Финанс” АД няма клонова структура.

VI. Използвани от предприятието финансови инструменти.

“Еуратек Финанс” АД не използва финансови инструменти.

•

• **VII. Предвиждано развитие на “Еуратек Финанс” АД през 2018 г.**

• **1. Стратегия за развитието на “Еуратек Финанс” АД през 2018 г.**

Основните стратегически цели, които си поставя в краткосрочен план мениджърския екип на “Еуратек Финанс” АД са увеличаване на продажбите на дружеството, повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

2. Прогнози за развитието на “Еуратек Финанс” АД през 2018 г.

Показатели	31.12.2017 г.	31.12.2018 г. – Прогноза
• 1. Приходи от дейността (хил. лв.)	17 762	17 800
• 2. Разходи за дейността (хил. лв.)	16 603	16 800
3. Резултат от дейността (хил. лв.)	1 159	1 000
4. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	1 159	1 000
5. Разходи за данъци (хил. лв.)	116	100
6. Печалба след облагане с данъци (хил. лв.)	1 043	900
7. Продадени автомобили на лизинг (брой)	469	480

VIII. Промени в цените на акциите на “Еуратек Финанс” АД през 2017 г.

Акциите на “Еуратек Финанс” АД не се търгуват на организиран пазар на ценни книжа.

15.02.2018г.



Изп.директор:

/Иван Тодоров/

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Статут и предмет на дейност

Първоначална регистрация: решение №1/27.10.2005 г. на СГС по Ф.Д. П11937/2005г. за регистриране на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма "ЕУРАТЕК ФИНАНС" АД, БУЛСТАТ 131521276 със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.Зона Б-5, бл.6 ,вх.Б, ет.7, ап.121 и с предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически или юридически лица; комисионна, спедиционна, превозна, складова, консултантска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; производсто на стоки за бита; както и всякакви други сделки и дейности, незабранени със закон.

През отчетния период дружеството е реализирало своите приходи от основния си предмет на дейност: отдаване на автомобили на лизинг.

Според счетоводното законодателство при финансовия лизинг се отчита приход от сделката при сключването на лизинговия договор.От тези приходи една малка част – 15% са постъпили като паричен поток в дружеството през 2016г., а останалата част ще постъпи през един дълъг период – до пет години според срока на лизинговия договор. Печалбата се отчита през текущата година, а ще бъде реалност през следващите пет години в зависимост от срока на лизинговия договор.

През 2017г. дружеството се управлява от Съвет на директорите, както следва:

- Иван Ангелов Тодоров – изпълнителен директор
- Роман Полак –председател
- Светлин Върбанов Георгиев –зам.председател
- Борислав Маринов Цаков

Дружеството се е представлявало от :

- Иван Ангелов Тодоров – изпълнителен директор

Към настоящия момент "ЕУРАТЕК ФИНАНС" АД, е търговец непублично предприятие и съществува под формата на акционерно търговско дружество (АД) – като регистрирания капитал на дружеството възлиза на 1 000 лв.,разпределен в 1 000 000 бр. непревилнигировани безналични акции. Целият записан капитал е внесен.

Акциите са поименни и към 31.12.2017 г. се разпределят така:

№ по ред	Наименование на акционера	Брой на акциите	%
1.	Еуратек ООД	800 000	80%
2.	Фаворит холд АД	200 000	20%
	ВСИЧКО:	1 000 000	100

През 2017г. няма промяна в броя и собствениците на акции.

Дружеството не се ограничава със срок.

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията.

2. База за изготвяне и счетоводни политики

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен, ако изрично не е упоменато друго.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

А.Изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово

отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

Б.Разпоредбите на националното законодателство

С промените в националното законодателство – основно Закона за счетоводството, данъчните закони и другите нормативни актове дружеството се е съобразило.

2.1.1. Принцип на действащото предприятие.

Анализът на финансовото състояние на предприятието показва че то поддържа стойността на собствения си капитал, че разполага с достатъчни активи, които да покрият текущите задължения, няма заеми с настъпил падеж, неизплатен в срок, няма индикации за отрицателни парични потоци от оперативна дейност, то не е декапитализирано, има неплатени дивиденди без спиране на тяхното плащане, няма намаление на постоянните клиенти, няма намаление на продадените стоки, няма ограничения по обичайните търговски сделки, няма загуба на основни ръководни кадри без намиране на заместници и други неблагоприятни обстоятелства. Предвижданията и преценките на Дружеството, след взети под внимание възможни промени в начина на извършване на търговия, показват, че Дружеството би било способно да оперира в границите на своите текущи финанси.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

2.1.2. Нови и променени МСФО, приложими за финансовата 2017 година

МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Тази промяна възниква във връзка с непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011г.) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло;

МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности). Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации;

МСС 1(променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания. Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите;

МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети;

Към датата на издаване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2018 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г.). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замени изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката.

Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г.

Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви – с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. Хибридни договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти).

Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Предприятията, прилагащи МСС 39, ще могат да приемат като политика тази опция, а също така, те ще могат да продължат да прилагат изискванията за счетоводното отчитане на хеджиране на справедлива стойност на лихвена експозиция според изискванията на МСС 39, дори и след като МСФО 9 влезе в сила.

Фаза 3 Методология на определяне на обезценката – промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на един амортизируем финансов инструмент, а не само при изкристализирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. С промените на МСФО 9 от м.юли 2014 г. стандартът е окончателен и се определя датата му на влизане да бъде 1 януари 2018 г.;

МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г.). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г.). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги – отграничаемост от останалите поети ангажменти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди;

2.2 Сделки в чуждестранна валута

2.2.1. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е български лев. Дружеството използва българският лев (BGN) като отчетна валута и валута на представяне.

2.2.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за датите на сделките или оценката, когато статните се преоценяват. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по подобни сделки, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични позиции, се признават в отчета за доходите, освен когато се отсрочват в капитала като са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, свързани със заеми и парични средства и парични еквиваленти, са представени в отчета за доходите на реда „финансов приход или разход“. Всички други печалби и загуби от промяна във валутните курсове са представени в отчета за доходите в „други (загуби)/печалби – нетно“.

2.3. Държавни субсидии

Дружеството не е ползвало държавни субсидии.

2.4 Имоти, машини и съоръжения

„Земни и сгради“ включва основно производствени помещения, административни сгради. Те са представени по справедлива стойност, на база периодична, но поне на три години оценка от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Всякаква натрупана амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната балансова стойност на актива и получената нетна сума се представя отново спрямо преоценената стойност на актива.

Всички други имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на активи.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (Седемстотин) лева.

Последващите разходи се включват в балансовата стойност на актива или се признават като отделен актив, както е по-подходящо, само когато е вероятно, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с този актив и стойността на този актив може да бъде достоверно определена.

Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите през финансовия период, в който са извършени.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащи от преценка на земи и сгради, се приписват в преоценъчни резерви в отчета за собствения капитал. Намаленията, които компенсират предходни увеличения на същия актив, са за сметка на други резерви директно в отчета за собствения капитал; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. Всяка година разликата между амортизацията, изчислена на база преоценената балансова стойност на актива, отнесена в отчета за доходите и амортизацията, изчислена на база на първоначалната стойност на актива се прехвърля от „други резерви“ в „неразпределена печалба от предходни периоди“.

Земята не се амортизира. Амортизацията на други активите, се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

- Сгради	25 години
- Машини и съоръжения	4-10 години
- Транспортни средства	4 години
- Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване	3-8 години
- Компютри и програмни продукти	2 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо се коригират в края на всеки отчетен период.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност ако балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажби се определят чрез сравняване на постъпленията с балансовата им стойност и са признати в „други печалби/загуби – нетно“, в отчета за доходите.

Когато преоценените активи са продадени, сумите, включени в оценъчни резерви, се прехвърлят в неразпределена печалба от предходни периоди.

2.5 Нематериални активи

(а) Търговски марки и лицензи

Отделно придобитите търговски марки и лицензи се показват на историческа стойност. Търговските марки и лицензи, придобити чрез бизнес комбинации, се признават по справедлива стойност към датата на придобиване. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява, използвайки линейния метод, с цел разпределяне стойността на търговските марки и лицензи върху техният очакван полезен живот от 15 до 20 години.

Придобитите лицензи за компютърни програмни продукти се капитализират на базата на разходи, направени за придобиването или вкарването в употреба на специфичните програмни продукти.

Тези разходи се амортизират върху техния очакван полезен живот от две до пет години.

(б) Компютърни програмни продукти

Разходите за поддръжка на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на извършването им. Разходи за разработване, които са директно свързани с проектирането и тестването на идентифицируеми и уникални програмни продукти, контролирани от дружеството, се признават като нематериални активи, когато са спазени следните условия:

- технически е възможно програмният продукт да бъде завършен, така че да е готов за употреба;
 - ръководството възнамерява да завърши програмния продукт и да го използва или да го продаде;
 - има възможност програмният продукт да бъде използван или продаден;
 - може да бъде показано как програмният продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи;
 - има на разположение адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за да се завърши разработката и за да може програмният продукт да влезе в употреба или да бъде продаден;
 - разходите, направени по време на разработването на програмния продукт, могат да бъдат надеждно оценени.
- Директно разпределими разходи, които са капитализирани като част от програмния продукт, включват разходите за наети за разработването на програмния продукт лица и подходяща част от релевантни общи разходи.

Други разходи по разработката, които не отговарят на тези условия, се признават като разход в момента на извършването им. Разходите за разработване, които преди са били като разход, не се признават като актив в последващ период.

Разходите за разработка на програмен продукт, признати като актив, се амортизират през очаквания му полезен живот, който не е повече от 3 години.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например положителна репутация, не се амортизират и се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или промени в обстоятелствата, индикират, че балансовата стойност на активите може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниските нива, за които има отделни разграничени парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, различни от положителната репутация, които са били обезценени, се преглеждат за възможно анулиране на обезценката на всяка отчетна дата.

2.7 Нетекущи активи (или групи за изваждане от употреба) държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за изваждане от употреба) се квалифицират като активи държани за продажба, когато балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез очаквана продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те се отчитат по по-ниската балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходи по продажбата, ако балансовата стойност ще бъде възстановена в следствие от продажба, а не в следствие от продължаваща употреба.

2.8 Финансови активи

2.8.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, заради която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

(б) Заеми и вземания

Това са активи с фиксирани плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в „търговски и др. вземания“ и „др. текущи активи“ в Отчета за финансовото състояние. (счетоводния баланс)

2.8.2 Признаване и оценка

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, на разположение за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции произтекли от промени в справедливата стойност признати в собствения капитал, се включват в отчета за доходите като „печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа“.

2.9 Нетирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната балансова стойност се отчита в счетоводния баланс, когато има законно право да се нетират признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна база, или за реализиране на актива и уреждане на пасива едновременно.

2.10 Обезценка на финансови активи

(а) Активи оценени по амортизирана стойност

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Даден финансов актив или група от финансови активи се обезценяват и загуби от обезценката се претърпяват, само ако има обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актива ("събитие")

Критериите, които дружеството използва, за да определи дали са налице обективни доказателства за загуба от обезценка включват:

- 1) Значими финансови затруднения на емитента или длъжника;
- 2) Нарушение на договора, като просрочено плащане или липса на такова на лихви или на главница;
- 3) Заради икономически или правни причини, свързани с финансовото затруднение на заемополучателя, дружеството предоставя на заемополучателя отстъпка, която заемодателя иначе не би предоставил;
- 4) Става вероятно, че заемополучателят ще изпадне в несъстоятелност или ще претърпи друго финансово преустройство;

Неблагоприятни промени в статуса на плащане на заемополучателите в портфейла;

Национални или местни икономически условия, които са в съотношение с просрочени плащания на активи в портфейла.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода "средна претеглена цена"

2.12 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като краткотрайни активи. В противен случай, са представени като дълготрайни активи.

Търговски вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизиите за обезценка.

2.13 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, в банки депозити до поискване, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В счетоводния баланс банковите овърдрафти се включват като текущо задължение в раздел на текущи заеми.

2.14 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Последващите разходи, които са пряко свързани с емисията на нови акции или опции, се отчитат в собствения капитал от емисия след облагане с данък. Премии от емисии дружеството няма.

Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрацията.

2.15 Търговски задължения

Търговски задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.16 Задължения по заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (припаднати с разходите по транзакциите и стойността за погасяване на заема) се признава в отчета за доходите за периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Платените такси за осигуряване на кредитни облекчения се признават като разходи по заема до размера, в който е вероятно част или цялото кредитно обезпечение да бъде получено. В този случай, таксите се отсрочват до момента, в който се получи облекчението. В случай, че няма доказателства, че е вероятно някоя или всички облекчения да бъдат получени, таксата се капитализира като предплащане за ликвидни услуги и се амортизира за периода, за който се отнася облекчението.

Дружеството не е ползвало заеми, включително и от банки.

2.17 Текущи и отсрочени данъци върху дохода (печалбата)

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с дохода, отнасящи се към данъци върху дохода се събират от същия данъчен орган и отнасящи се за това или за различни данъчнозадължени лица, когато има намерение за уреждане на баланс на нетна основа.

2.18 Доходи на наети лица

Дружеството не прилага схеми за пенсионно осигуряване, за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

Доходи при прекратяване

Доходите при прекратяване са дължими когато трудовото правоотношение се прекратява от дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наето лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване, когато последното се е ангажирала или да прекрати трудовото правоотношение на наети лица съгласно оповестен план без възможност за оттегляне, или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане. Доходи, дължими след повече от 12 месеца след края на отчетния период се дисконтират до тяхната сегашна стойност.

2.19 Провизии

Провизии за възстановяване на околната среда, разходи за реструктуриране и правни искове се признават, когато: възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за дружеството в резултат на минали събития; когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизингови договори и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

За 2013 година не е извършено провизиране на задълженията.

2.20. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги, при нормално протичане на дейността на дружеството

Приходите са посочени нетно от данъци върху добавената стойност, върнати стоки, предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието е доставило стоката на търговеца и клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения, които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца.

Доставката не се счита за осъществена, докато стоките не се доставят на договореното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца и/или докато търговецът не приеме продуктите съобразно договора за продажба, или провизорния срок за приемане на стоката е изтекъл, или докато дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Към момента в отчитането на продажбите не присъстват елементи на финансиране, тъй като продажбите са със срок на изплащане от 60 дена, което е в съответствие с пазарната практика.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Дружеството продава стоките на клиента директно. Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието продава стоката на клиента. Продажбите на дребно обикновено се извършват в брой или чрез кредитни карти.

(в) Продажби на услуги

Дружеството предоставя услуги, които се извършват при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали, като срокът на договорите варира основно от по-малко от една година до три години.

Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали се признава на база процента на завършеност. Степента на завършеност при договори на база направените разходи за материали се определя, като процентно съотношение на извършените директни разходи, отнесени към общите разходи.

Приходите от договори с фиксирана цена за извършване на услуги също се признават според метода „степен на завършеност“. По този метод приходът се признава според съотношението на извършената до момента работа, спрямо общите услуги, които са били договорени за извършване.

При възникване на обстоятелства, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

2.21 Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получените външни ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите лизингови разходи.

Нетни резултати от финансови операции

Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси по обслужване на сметки.

Приходи от лихви се начисляват в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ на актива.

2.22 Лизингови договори

Лизинговите договори са оперативни или финансови като финансовият лизинг може да е с отворен или затворен край.

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Финансовият лизинг с отворен край дава избор на клиента дали да заплати остатъчната стойност на актива, като по този начин придобие собствеността върху лизинговия обект или се откаже от това свое право и активът остане собственост на лизинговата компания. При този тип лизинг за всяко плащане от страна на лизингополучателя към лизингодателя текущо се издава фактура за размера на извършеното плащане – главница, лихва и ДДС, начислено само върху главницата.

Активът, обект на лизинг, юридически е собственост на лизингодателя и се регистрира на негово име. След неговото приемо-предаване се завежда в активите на лизингополучателя и се амортизира при него. Изборът на финансов лизинг със затворен край обуславя придобиването на собствеността върху актива след пълното изплащане на задълженията по договора за лизинг. Съгласно нуждите на клиента той може да бъде със затворен край и затворен край и капитализация на ДДС.

При лизинг със затворен край, веднага след приемо-предаване на лизинговия обект на клиента се издава фактура за останалата част от покупната цена на актива, като лизингополучателят следва да заплати ДДС по тази фактура веднага след издаването ѝ, а данъчната основа на фактурата се погасява на части съгласно погасителния план. Върху лихвата не се начислява ДДС. Активът, обект на лизинг, юридически е собственост на лизингодателя и се регистрира на негово име. След неговото приемо-предаване се завежда в активите на лизингополучателя и се амортизира при него.

2.23. Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:

і) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятията майки, дъщерни предприятия и съдържатели предприятия);

- ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
- iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
- б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;
- в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);
- г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
- е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
- ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служител на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.

Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:

- а) съпругът(ата) и децата на лицето;
- б) децата на съпруга(та) на лицето; и
- в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горензброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

2.24. Данъци от печалбата

Данъци от печалбата за годината представляват сумата от текущите и отсрочени данъци

Текущият данък е начисления данък върху печалбата за текущия период, като са приложени ставките в сила към датата на баланса

Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статни, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и данъчната им основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана

2.25. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

2.26. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените понменни акции през отчетния период.

3. Управление на финансовите рискове.

3.1. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиенти.

Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от разлики от промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството е ползувало банков и търговски кредити.

Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

(Във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

1. Имоти, машини и съоръжения (ИМСО)

Показатели	Транспортни средства	Стопански инвентар	Програмни продукти	Общо ИМС
01 януари 2016 година				
Отчетна стойност	1068	9	0	1077
Набрана амортизация	533	8	0	541
Балансова стойност	535	1	0	536
През 2016 година				
Постъпили	14	1		
Излезли	334			
Начислена амортизация	224			
Амортизация на излезли	280			
31 декември 2016 година				
Отчетна стойност	727	10	0	737
Набрана амортизация	478	8	0	486
Балансова стойност	249	2	0	251
През 2017 година				
Постъпили	76			76
Излезли	59			59
Начислена амортизация	164	1		165
Амортизация на излезли	47			47
31 декември 2017 година				
Отчетна стойност	744	10		754
Набрана амортизация	595	9		604
Балансова стойност	149	1		150

Транспортните средства включват автомобили, отдадени на оперативен лизинг и служебни автомобили. Няма извадени от употреба ИМСО.

2. Финансови активи

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Лизингови вземания	10147	13294
Общо:	10147	13294

3. Материални запаси

Материалните запаси са автомобили, които ще са предоставят на лизинг.

4. Търговски и други вземания

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Вземания от клиенти	944	2908
Текущи данъчни вземания	274	0
Други	7307	6
Общо	8525	2914

По значителни са вземанията от следните клиенти:

Контрагент	Периода, завършващ на 31.12.2017	В т.ч. в просрочие	Периода, завършващ на 31.12.2016	В т.ч. в просрочие
АутоБохемия АД	678	0	1302	0
Алианс България ЗАД	163	0	74	0
Еуратек ООД	0	0	122	0

Фаворит Холд АД	10	0	10	0
Бохемия екепауто ООД	0	0	1394	0
Спас Георгиев Гечев	26	0	0	0
Коради ЕООД	3	0	0	0
Старси ЕООД	8	0	0	0
Холивуд ООД	4	0	0	0
Стефан Георгиев Кенов	6	0	0	0
Други	40	0	6	0
Общо	944	0	2908	0

Текущите данъчни вземания са вземания за данък добавена стойност по Справка-декларации.

Други вземания са:

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Текуща част от лизингови вземания	7259	0
Разчети по застраховане	5	2
Данъчни временни разлики	1	1
Други	42	3
Общо	8525	6

5. Парични средства

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Парични средства в брой	48	56
Парични средства в банки в лева	113	116
Парични средства в банки в евро	2	0
Общо	163	172

6. Резерви

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Общи резерви	100	100
Други резерви	9580	8540
Общо	9680	8640

7. Задължения по получени банкови заеми

Задължението по получени банкови заеми е към Райфайзенбанк за срок до 20.03.2019г. при 2,9% лихва.

8. Търговски и други задължения

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Текуща част от банкови заеми	423	0
Задължения към свързани предприятия	87	264
Задължения към доставчици и клиенти	3470	1587
Получени аванси	386	175
Задължения към персонала	66	61
Задължения към осигурителни предприятия	7	6
Данъчни задължения	13	42
Други задължения	357	234
Общо:	4809	2369

Задълженията към свързани предприятия са към Еуратек ООД за:

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
дивидент	87	264

Задълженията към доставчици са:

Контрагент	Периода, завършващ на 31.12.2017	В т.ч. в просрочие	Периода, завършващ на 31.12.2016	В т.ч. в просрочие
Еуратек Ауто ООД	3468	0	1587	0
Други	2	0	0	0
Общо:	3470	0	1587	0

Получените аванси са от клиенти за доставка на автомобили, предмет на лизингови договори.

Задълженията към персонала са текущи възнаграждения за работни заплати и по договори за управление.

Данъчните задължения са:

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
ДОД по трудови договори за м.декември 2017г.	4	3
Данък печалба за 2017г.	9	1
ДДС за м. декември 2017г.	0	38
Общо	13	42

Другите задълженията са:

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Разчети за гаранции по оперативен лизинг	74	69
Разчети по застраховане	223	125
Дивидент	60	40
Общо	357	234

9. Приходи за бъдещи периоди

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Вземания за лихви по финансов лизинг	1222	968

Няма просрочия на вземанията по финансовия лизинг. Вземанията са застраховани.

10. Приходи от продажби

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Стоки	16191	10838
Други	1004	1065
Общо:	17195	11903

Приходите от стоки са осчетоводените лизингови договори.

Другите приходи включват:

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Приходи от оперативен лизинг	161	194
Приходи от комисионни	789	798
Такса прехвърляне	3	4
Неустойки за забавено плащане	19	41
Други	32	28
Общо	1004	1065

11. Разходи за материали

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Гориво	11	8
Канцеларски материали	3	2
Други	1	10
Общо:	15	20

12. Разходи за външни услуги

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Застраховки	241	173
Ремонт автомобили	6	10
Реклама	0	1
Граждански договори	12	9
Пътен данък	15	18
Консултантски услуги	2	5
Други	16	13
Общо:	292	229

13. Разходи за персонала

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Разходи за възнаграждения	315	278
Разходи за осигуровки	37	33
Общо:	352	311
Средно списъчен брой - общо:	14	12
в т.ч.: - производствен персонал	11	9
- управленски персонал	3	3
Средна работна заплата - общо:	22509 лева	23167 лева
в т.ч.: - производствен персонал	20619 лева	22046 лева
- управленски персонал	29440 лева	26527 лева

14. Финансови приходи/разходи

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Приходи от лизингови лихви	567	566
Разходи за лихви	(53)	(31)
Други разходи	(38)	(40)
Общо:	476	495

15. Основни компоненти на разходи за данъци

	Сума за облагане	Данъчна ставка	Данъчен ефект
1. Печалба (загуба) преди облагане с данъци	1159		
2. Постоянни разлики:			
- в увеличение – годишни счетоводни амортизации	165	10 %	17
- в намаление – годишни данъчни амортизации	(165)	10 %	(17)
3. Активи по отсрочени данъци (възникнали и с обратно действие облагаеми временни разлики)			
3.1. Компенсируеми отпуски	3	10 %	0,3
3.2. Доходи на физически лица по ЗДДФЛ	9	10 %	0,9
4. Пасиви по отсрочени данъци (възникнали и с обратно действие приспадаеми временни разлики)			
4.1. Компенсируеми отпуски	(2)	10 %	(0,2)
4.2. Доходи на физически лица по ЗДДФЛ	(8)	10 %	(0,8)

5. Облагаема печалба	1161		
6. Данъчна ставка за годината	10 %		
7. Корпоративен данък за годината (т. 5 х т. 6)	116		
16. Доход на акция			

Показатели	Периода, завършващ на 31.12.2017	Периода, завършващ на 31.12.2016
Нетна печалба за разпределение в х.лв.	1043	1140
Брой на издадените обикновени акции	1 000 000	1 000 000
Доход на една акция	1.04	1.14

17. Оповестяване на сделките със свързаните лица

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2017г.

контрагент	приходи	сума в х.лв.
Еуратек ауто ООД	Застраховки	977
Бохемия екипауто ООД	Застраховки	1
Еуратек ООД	Застраховки	136
АутоБохемия АД	Застраховки	3104
контрагент	разходи	сума в х.лв.
Еуратек ауто ООД	Автомобили	15485
АутоБохемия АД	Застраховки	39
Еуратек ООД	наем	3
Иван Тодоров	Договор за управление	43
Светлин Георгиев	Договор за управление	32
Борислав Цаков	Договор за управление	11

СПРАВКА ЗА РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2017г.

контрагент	вид разчет - задължения	сума в х.лв.
Еуратек ООД	Дивидент	87
Еуратек ауто ООД	Доставчик	3468
Фаворит Холд АД	Дивидент	60
Иван Тодоров	Договор за управление	4
Светлин Георгиев	Договор за управление	3
Борислав Цаков	Договор за управление	1
контрагент	вид разчет – вземания	сума в х.лв.
Фаворит Холд АД	Цесия	10
АутоБохемия АД	Клиент	678

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

18. Възнаграждения на директорите

Брутно възнаграждение - 88 х.лв. В т.ч. изпълнителен директор - 43 х.лв

Социални осигуровки, дължими от работодателя - 3 х.лв.

19. Възнаграждение за одит

За извършване на одит са договорени 3,5 х.лв. На одитора не са изплащани суми за други услуги.

20. Условни активи и условни задължения

Към 31.12.2017 г. година дружеството не е предоставило гаранции на трети лица. Няма условни задължения.

21. Събития след датата на баланса

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2017 година - - няма

- Нови неотменени задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата след 1 януари 2017 година - *няма*
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2017 година - *няма*
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2017 година - *няма*
- Големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2017 година - *няма*
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2017 година - *не са правени*
- Продажби на активи или запланувани такива след 1 януари 2017 година - *няма*

Показатели за финансово-икономически анализ

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	10 297	13 545	(3 248)	-24%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	8 803	3 135	5 668	285%
4	Материални запаси	115	49	66	235%
5	Краткосрочни вземания	8 886	3 086	1 340	77%
7	Парични средства	163	172	(9)	-5%
8	Обща сума на активите	19 100	16 680	2 420	115%
9	Собствен капитал	11 723	10 780	943	109%
10	Финансов резултат	1 043	1 140	(97)	-8%
11	Дългострочни пасиви	1 346	2 563	(1 217)	-47%
12	Краткосрочни пасиви	6 031	3 337	2 694	181%
13	Обща сума на пасивите	7 377	5 900	1 477	125%
14	Приходи общо	17 762	12 469	5 293	142%
15	Приходи от продажби	17 195	11 903	5 292	145%
16	Разходи общо	(16 512)	(11 132)	5 380	148%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.09	0.11	(0.02)	-18%
2	На активите	0.06	0.07	(0.01)	-14%
3	На пасивите	0.14	0.19	(0.05)	-26%
4	На приходите от продажби	0.06	0.10	(0.04)	-40%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.08	1.12	(0.04)	-4%
6	На приходите	0.93	0.89	0.04	5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,47	0.99	0.48	135%
8	Бърза ликвидност	1,45	0.98	0.56	148%
9	Незабавна ликвидност	1,45	0.98	0,56	148%
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.05	(0.03)	-40%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.59	1.83	(0.24)	-13%
12	Задлъжнялост	0.63	0.55	0,08	115%

15.02.2018г.

Съставител:

(Лилия Димова)



Ръководител:

(Иван Ангелов Тодоров)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ЕУРАТЕК ФИНАНС АД

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на ЕУРАТЕК ФИНАНС АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаме, че одиторските доказателства, получен от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издада одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлече внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Монте заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

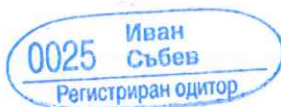
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата: 20.04.2018г.

Регистриран одитор:

ДЕС Иван Събев



Адрес: гр.София, жк. „Света троица“ бл. 297, ап. 60