



ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

на „АПИА МЕД“ ООД чрез отделяне и учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Днес, 05.08.2015 г. в гр. София,

ДОБРИН СТЕФАНОВ ИВАНОВ, ЕГН: 7709195581, л.к. № 625863637, изд. на 30.05.2009 от МВР – София, като управител на „АПИА МЕД“ ООД, ЕИК: 116562134, със седалище и адрес на управление в с.Главан, 6295, общ.Гълъбово, обл.Стара Загора, ул. „Съгласие“ №1, на основание чл. 262д, ал. 3 от ТЗ съставих настоящия план за преобразуване на „АПИА МЕД“ ООД чрез отделяне и учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията на чл. 262г и чл. 263т, ал. 3 от ТЗ.

В резултата на отделянето чрез учредяване новоучреденото дружество ще стане правопреемник на част от имуществото, активите и правата на преобразуващото се дружество, подробно описани в настоящия план за преобразуване, към датата на фактическото отделяне – датата на вписване на отделянето в търговския регистър.

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА

1. Отделяне от „АПИА МЕД“ ООД на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД. С вписване на отделянето на едноличното търговско дружество, предвидената в този план част от правата на преобразуващото се дружество преминават върху новоучреденото дружество. Преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество.
2. Отделянето на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД се извършва по балансова стойност на прехвърляните активи, която е определена съгласно Международен счетоводен стандарт 16 „Имоти, Машини и съоръжения“, към 31.07.2015 г.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕИК, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ И НОВООБРАЗУВАНОТО ДРУЖЕСТВО.

1. Преобразуващото се дружество „АПИА МЕД“ ООД:
 - 1.1. запазва своята правна форма на дружество с ограничена отговорност;
 - 1.2. запазва непроменен своите търговска фирма, седалище и адрес на управление, ЕИК и предмет на дейност, а именно: търговска фирма – АПИА МЕД, седалище и адрес на управление - с.Главан, 6295, общ.Гълъбово, обл.Стара Загора, ул. „Съгласие“ №1, предмет на дейност - Производство, преработка, пакетиране, окачествяване и съхранение на пчелен мед и всякакви други пчелни продукти, търговия на едро и дребно с пчелен мед и всякакви други пчелни продукти, производство и търговия с елитни и племенни пчелни майки и отводки/рояци/, търговско представителство, посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона;
 - 1.3. капиталът на преобразуващото се дружество след преобразуването чрез отделяне и учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията на чл. 262г и чл. 263т, ал. 3 от ТЗ остава непроменен и ще бъде в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 50 /петдесет/ дружествени дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лев всяка.
 - 1.4. Формата на управление на преобразуващото се дружество и персоналният състав остават непроменени, като след преобразуването дружеството ще продължи да се представлява от вписания управител.

Нотариус № 022
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Р.С. Република

Нотариус
Р.С. Република

2. При преобразуването чрез отделяне се учредява ново търговско дружество:
- 2.1. с правна форма **еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД)**;
 - 2.2. с фирма „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД. Фирмата на новоучреденото дружество ще се изписва на латиница като „APIA PROPERTIES“ Ltd.;
 - 2.3. с едноличен собственик на капитала „АПИА МЕД“ ООД, ЕИК: 116562134;
 - 2.4. с единен ендитификационен код определен служебно от Агенция по вписванията – Търговски регистър по реда предвиден в нормативните актове и административни процедури;
 - 2.5. със седалище и адреса на управление: с. Кладница, 2347, общ. Перник, обл. Перник, екологично селище „Делта Хил“, ул. „София“ №52;
 - 2.6. новоучреденото дружество се учредява без срок;
 - 2.7. със следния предмет на дейност: поддръжка и управление на собствени и придобити недвижими имоти, в това число но не само – извършване на СМР и СРР чрез работници и/или служители или наети трети лица с цел ремонт и текуща поддръжка на собствените недвижими вещи – сгради и отделни обекти; осигуряване на охрана и контрол на достъп на тези сгради; извършване на санитарно-хигиенни дейности в тези сгради – сезонни и ежедневни, отдаване под наем и за временно ползване; счетоводни услуги; консултантски услуги; комисионни услуги; посредничество; вътрешно и външно търговска дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона при спазване на всички лицензионни и регистрационни режими, когато действащото законодателства предвижда такива за съответната дейност.
 - 2.8. Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 182 492 / сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два/ лева, разпределен в 182 492 / сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два/ дружествени дяла от по 1 /един/ лев всеки.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕ

1. Настоящото преобразуване се извършва на основание чл. 263г от Търговския закон, като преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала и придобива всички дялове в новоучреденото дружество.

IV. ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ

1. Не са предвидени парични плащания съгласно чл. 261б от Търговския закон, който е неприложим към конкретния случай.

V. ОПИСАНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ, КОИТО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК ПРИДОБИВА В НОВОУЧРЕДЕНЕТО ДРУЖЕСТВО

1. Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 182 492 / сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два/ лева, разпределен в 182 492 / сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два/ дружествени дяла от по 1 /един/ лев всеки.
Едноличният собственик на капитала „АПИА МЕД“ ООД, ЕИК: 116562134, получава всички 182 492 / сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два/ дружествени дяла от по 1 /един/ лев всеки, представляващи 100 % /сто процента/ от капитала на новоучреденото дружеството.
2. Капиталът на преобразуващото се дружество не е обект на запори, залози или други права и претенции на трети лица и съответно дружествените дялове в капитала на новообразуваното „АПИА ПРОПЪРТИС“ ООД ще бъдат свободни от тежести.

Нотариус № 922
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Р.С. СОФИЯ
Република България

VI. Настоящият план не предвижда условия относно предаване на дружествените дялове на новоучреденото дружество. Всички дружествени дялове от капитала на новоучреденото дружество ще станат собственост на преобразуващото се дружество „АПИА МЕД“ ООД, след вписване на преобразуването чрез отделяне в търговския регистър, по силата на закона, решението за преобразуване и вписване на това обстоятелство в търговския регистър.

Критерии за разпределяне на дружествените дялове в новообразуваното „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД са:

- а/ вида на отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, в което едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество става преобразуващото се дружество, на основание чл. 262г и при условията на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ;
- б/ балансовата стойност на имуществото по смисъла на чл. 262ф, ал. 2 от ТЗ, преминаващо при преобразуването от преобразуващото се към новоучреденото дружество.

VII. Едноличния собственик на капитала – „АПИА МЕД“ ООД (преобразуващо се дружество) на новоучреденото „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД придобива право на 100 % от реализираната от новоучреденото дружество печалба от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

VIII. Действията на преобразуващото се дружество „АПИА МЕД“ ООД се смятат за извършени за сметка на новоучреденото „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД за целите на счетоводството считано от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

IX. Разпоредбите на търговския закон и настоящият план за преобразуване не предвиждат съдружници с особени права.

X. При процедурата на преобразуване чрез отделяне, следното имущество собственост на преобразуващото се дружество „АПИА МЕД“ ООД преминава в патримониума на новоучреденото дружество „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, а именно в „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД се отделят следните активи:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, намиращ се в землището на с. Кладница, Община Перник, с административен адрес: Екологично селище „ДЕЛТА ХИЛ“, съставляващ по утвърдения с решение № 419/26.01.2006г. на Общински съвет гр.Перник план за регулация и застрояване на селото УПИ I-35/парцел първи, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет и пет/ от кв. 14 (квартал четиринадесети) - „Делта Хил“, целият с площ от 536 кв.м. /петстотин тридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседни на УПИ по скица: от север – улица, изток - УПИ II-35 /втори отреден за имот планоснимачен номер тридесет и пет/, запад - улица, юг – новообразуван XV-35 /петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и пети, заедно с построената в описания поземлен имот **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА (КЪЩА)** на 3 (три) етажа, със застроена площ 148, 35 кв.м. (сто четиридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни) кв. Метра и РЗП 428, 55 кв.м. (четиристотин двадесет и осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра) съгласно нотариален акт за покупко-продажба, а след извършено преустройство с РЗП 449, 41 кв.м. (четиристотин четиридесет и девет и четиридесет и една стотни квадратни метра), състояща се съгласно арх. проект на сутеренен етаж, кота -2.90 (минус два метра и деветдесет сантиметра) от коридор,

2

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Работи по действо
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Милена
ГЕОРГИЕВА
Работи по действо
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Милена
ГЕОРГИЕВА
Работи по действо
Р.С. СОФИЯ
Република България

тоалетна, сауна, джакузи, стая за почивка, два склада, котелно, коридор, на първи етаж, кота 0,00 (нула) метра, от антре, тоалетна, кухня, трапезария, дневна, спалня за гости, баня, веранда, мокро помещение, стълбище и гараж, на втори етаж, кота + 2.90 (два метра и деветдесет сантиметра), от стълбище, коридор, три спални, кабинет, две бани и три тераси, при съседни на сградата – калкан на къща в УПИ II-35 /втори, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и пет/ и от три страни – двор, къщата, изградена съгласно Разрешение за строеж № 290/12.07.2007 г., издадено от Главния архитект на Община Перник и Архитектурен проект, одобрен на 27.05.2008 г. от Главния архитект на Община Перник и извършено преустройство на втори етаж, съгласно Разрешение за строеж № 413/28.09.2011 г., издадено от Главния архитект на Община Перник и Архитектурен проект, одобрен на 15.09.2011 г. от Главния архитект на Община Перник и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 80/23.06.2015 г.;

Като посочените недвижими имоти са описани съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба** № 053, том I, рег. № 1951, нот. дело № 049 от 2011 г., извършен на 08.06.2011 г. от Нотариус Моню Монеv, рег. № 462 на НК, вписан в СВ вх. рег. № 1574 от същата дата, акт № 183, том V, дело 841/2011 г.; Издадени и одобрени от Главния архитект на Община Перник **Разрешение за строеж** № 290/12.07.2007 г. с **Архитектурен проект**, одобрен на 27.05.2008 г. и **Разрешение за строеж** № 413/28.09.2011 г. с **Архитектурен проект**, одобрен на 15.09.2011 г.; **Удостоверения за въвеждане в експлоатация** № 188/08.12.2008 г. и № 80/23.06.2015 г. на Главния архитект на Община Перник.

Дълготрайните активи се прехвърлят заедно със съответстващите им разходи за амортизации.

XI. Имушественни права и задължения, преминаващи към новоучреденото дружество:

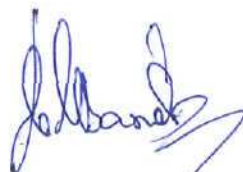
Имушественните права на новоучреденото дружество са върху описаните в предходната точка дълготрайни материални активи, които преминават към него, представени в междинния баланс на преобразуващото се дружество, на обща стойност от 182 492,47 лева /сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два лева и четиридесет и седем стотинки/.

XII. Преобразуването ще има действие спрямо преобразуващото се и новоучреденото дружество от датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър.

Приложения:

1. Протокол от Общо събрание на съдружниците от 05.08.2015 г.;
2. Междинен отчет на „АПИА МЕД“ ООД към 31.07.2015 г.;

Управител:





05.08.2015

на г. **МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА**
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:
Досрин Стефанов Драков
прекъс Ана Мег 002
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.)
рег. № *16/01* събрана такса лв.
Нотариус:

ПОМОШНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Димана Димова

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

DS-08-2015

на г. **МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА**
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ВЕРНОСТТА НА ТОЗИ ПРЕПИС, СНЕТ ОТ *Досрин*
НА ОФИЦИАЛЕН (ЧАСТЕН) ДОКУМЕНТ / ПРЕДСТАВЕН МИ ОТ:
Досрин Стефанов Драков
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.)
КАТО В ПЪРВОБРАЗА НЯМАШЕ ЗАЧЕРКВАНИЯ, ПРИБАВКИ, ПОПРАВКИ И ДРУГИ ОСОБЕНОСТИ.
рег. № *16/01* събрана такса лв.
Нотариус:

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

ПОМОШНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Димана Димова