Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

ЗА Д Е Й Н О С Т Т А Н А

„Уест Проджект Мениджмънт” А Д

П Р Е З ОТЧЕТНАТА 2010 Г.

➢ I. Обща информация

„Уест Проджект Мениджмънт" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на 07.12.2009г.

Седалище и адрес на управление: гр. София, район Тиадица, бул. Витоша 146, вх. Б, ет.3
Адрес за кореспонденция: гр. София, район Тиадица, бул. Витоша 146, вх. Б, ет.3

➢ II. Финансово състояние и резултати от дейността.

1. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е разработка и изпълнение на проекти, услуги свързани с проучвателна, анализаторска и консултанска дейност в областта на недвижимите имоти, франчайчинг на недвижими имоти, развитие на недвижими имоти, консултации по сделки с недвижими имоти и лизингова дейност.

Съдържание на доклада за дейността

Дружеството представя сравнителна информация за текущата и за предходната година.

За отчетната 2010г. Дружеството няма реализирани приходи.

За 2010 г., финансовият резултат е загуба в размер на 1- хил.лв.

Структурата на ГФО разкрива преобладаващият превес на Акционерния капитал от общата сума на пасива на счетоводният баланс.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 5 хил.лв., представляващи текущи задължения към доставчици – 4 хил. лв. и други задължения в размер на 1 хил. лв.

2. Човешки ресурси

През отчетната 2010г. Дружеството няма назначени лица по трудово или извън трудово правоотношение. Членовете на Съвета не са получавали парични и непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. „Уест Проджект Мениджмънт" АД не дължи на членовете на съветите суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

През отчетната 2010г. продажби не са извършвани. Разходите за основната дейност в размер на 1 хил.лв. са свързани основно с: разходи за външни услуги - 1 хил.лв., представляващи разходи за счетоводство и юридически услуги.

4. Капиталова структура

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър като акционерно дружество.

Регистрираният капитал на дружеството е 50 100 хил лева, разпределен в 5 010 броя обикновенни поименнни акции с номинална стойност 10 лева. Към момента на учредяване на дружеството целият капиатал на Дружеството е записан. Внесеният капитал е в размер на 12 525 *(дванадесет хиляди петстотин двадесет и пет)* лева.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Акционери са :

1. Брайън Едуард Конийли 1670 бр. Акции – 33.33 %
2. Шазад Чохан 1670 бр. Акции – 33.33 %
3. Зия Ур Рахман Сиддикуи 1670 бр. Акции – 33.33 %

Управителният орган на „Уест Проджект Мениджмънт" АД е Съвет на директорите в състав:

1. Николай Симеонов Николов
2. Алекс Александров Аврамов
3. Брайън Едуърд Конийли
4. Шазад Чохан
5. Зия Ур Рахман Сиддикуи.

Дружеството се управлява от Изп. директор– Брайън Едуард Франсис Конийли

5. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвет на директорите

През 2010г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения. Дружеството не заделя и не начисляват суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Членовете на Съвета не са получавали непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. Дружеството не дължи на членовете на съветите суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

6. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на „Уест Проджект Мениджмънт" АД към 31 декември 2010 г.:

Към 31.12.2010г. членовете на Съвета на директорите притежават акции в „Уест Проджект Мениджмънт" АД както следва:

1. Брайън Едуард Конийли 1670 бр. Акции – 33.33 %
2. Шазад Чохан 1670 бр. Акции – 33.33 %
3. Зия Ур Рахман Сиддикуи 1670 бр. Акции – 33.33 %

Към 31.12.2010г. на членовете на Съвета на директорите не са предоставяни опции върху ценни книжа на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Към момента на съставяне на ГФО за 2010г. Дружеството няма заведени съдебни дела.

➢ III. Важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите - през 2010г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:

Акционери в Дружеството са :

1. Брайън Едуард Конийли 1670 бр. Акции – 33.33 %
2. Шазад Чохан 1670 бр. Акции – 33.33 %
3. Зия Ур Рахман Сиддикуи 1670 бр. Акции – 33.33 %

3. правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

Съгласно чл. 9 от Устава на Дружеството:

При увеличаване на капитала на Дружеството, акциите от увеличението на капитала се предлагат за записване първо от съществуващите акционери. Това право на акционерите може да бъде ограничено с мнозинство от повече от ¾ от гласовете на представените акции.

Всеки от съществуващите акционери има право да запише част от новите акции,съответна на акционерното му участие преди увеличението на капитала в едномесечен срок от момента на обявяване на поканата до акционерите за записване на акции в Търговския регистър.

В случай че след изтичането на срока, посочен в предходната алинея, някои от акционерите в Дружеството не са упражнили правото си да запишат нови акции, свободните акции се предлагат за записване на останалите акционери в Дружеството съобразно тяхното капиталово участие в Дружеството. Ако и след това останат незаписани акции, Съветът на директорите може да определи трети лица, които да запишат новите акции.

4. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

4.1.членове на Съвета на директорите, притежаващи повече от 25 на сто от капитала на друго дружество

Брайън Конийли

1. Мойлок Дивелъпмънтс ООД -33.33 % участие
2. Том Кларк ЕООД – 100.00 % участие
3. Уест Дивелъпмънтс ООД - 33.33 % участие
4. Уест Тревъл ООД - 50.00 % участие
5. Уест Пропърти Мениджмънт ООД -50.00 % участие
6. Уест Лигъл ООД - 50.00 % участие
7. Уест Файненшъл ООД - 50.00 % участие
8. Фавия Интернешънъл ООД – 26% участие
9. Уестинкорпорейтид Интернешънъл АД- 33.33 % участие
10. Дъ Бетър Хоумз ООД - 45.00 % участие
11. Уест Пропърти Мениджмент Сървисис ООД – 50.00 участие
12. Брайънс Проджектс България ЕАД – 100.00% участие

Николай Симеонов Николов

1. Пегавас нова АД - 25.00 % участие
2. Инсайт Проджект Мениджмънт ООД - 33.00 % участие

Алекс Александров Аврамов

1. Дъ Бетър Хоумз ООД - 45.00 % участие
2. Уест Дивелъпмънтс ООД – 33.00 % участие

4.2. членове на Съвета на директорите, участващи в упралението на други дружества (прокурист, управители или членове на съвети)

Брайън Конийли

1. Корал Дивелъпмънтс ООД - управител
2. Мойлок Дивелъпмънтс ООД - управител
3. Сота Кънстръкшън ООД - управител
4. Лендски ООД - управител
5. Ди енд Ем Кънстръкшън ООД - управител
6. Том Кларк ООД - управител
7. Уест Дивелъпмънтс ООД - управител
8. Уест Тревъл ООД - управител
9. Уест Кънстръкшън ООД - управител
10. Хигинс Кънстръкшън ООД - управител
11. Уест Пропърти Мениджмънт ООД - управител
12. Уест Лигъл ООД - управител
13. Кориб Кънстръкшън ООД - управител
14. Милбруук Пропъртиз ООД - управител
15. Съркъл Пропърти ООД - управител
16. Алфа Дивелъпмънтс енд Инв. ООД - управител
17. Голъуей Бей ООД - управител
18. Оран Дивелъпмънтс ООД - управител
19. Уест Файненшъл ООД - управител
20. Оу Кей Дивелъпмънтс ООД - управител
21. Атена Дивелъпмънтс ООД – управител
22. Фавия Интернешънъл ООД – управител
23. Уест Пропърти Мениджмънт Сървисиз ООД - управител
24. Уестинкорпорейтид ЕООД - управител
25. Брайънс Проджектс България ЕАД - управител
26. Уест Инкорпорейтид Интернешънъл АД - управител

Николай Симеонов Николов

1. Пегавас нова АД – изпълнителен директор, член на Съвета на директорите
2. Орфеус Ски Апартмент Хаус АД – изпълнителен директор
3. Инсайт Проджект Мениджмънт ООД – управител

Алекс Александров Аврамов

1. Куадрант Инвестмънтс ООД - управител
2. Дъ Бетър Хоумз ООД - управител

Брайън Едуард Конийли
(изпълнителен директор)

Уестинкорпорейтид ООД
(съставител на ГФО)