

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 05.03.2014 /пети март две хиляди и четиринадесета/ год., в гр. Бургас, подписаният **СПАС АТАНАСОВ ДРАГАНОВ**, ЕГН: **9404060565**, ЛК № 644654814, изд. на 19.06.2013 г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: село Лозарево, общ. Сунгурларе, ул. "Хан Крум" № 8, в резултат на извършените промени в обстоятелствата на „НИСКО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД, ЕИК 201043017, утвърждавам съдържанието на настоящия договор, който заменя до сега действащия и урежда по същество и за в бъдеще статута на дружеството в следния смисъл:

І. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

1/. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма „НИСКО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД;

2/. Дружеството е със седалище: село Лозарево, община Сунгурларе

3/. Адресът на управление на дружеството е: село Лозарево, общ. Сунгурларе, ул. "Хан Крум" № 8;

4/. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на сделки: : Проучване, проектиране, подготовка и строителство на сгради и съоръжения, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаването им под наем; строително-монтажна, строително-ремонтна и пласментно-снабдителна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в областта на инвестиционното проектиране и контрол; комисионни сделки, лицензионни сделки; рекламни, информационни и други услуги, маркетингова дейност, консултантска дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина.

5/. Дружеството се създава за неопределен срок.

ІІ. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6/. Дружеството има записан основен капитал в размер на 100.00 /сто/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла от по 10/ десет / лева всеки.

Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрацията на дружеството.

7/. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

увеличаване размера на дяловете

записване на нови дялове.

8/. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

ІІІ. УПРАВЛЕНИЕ.

9/. Дружеството се предствлява и управлява от едноличния собственик на капитала **СПАС АТАНАСОВ ДРАГАНОВ**;

10/. Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

- изменя и допълва учредителния ат;
- приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.

11/. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

12/. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелост;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при смърт на едноличния собственик на капитала.

13/. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

УЧРЕДИТЕЛ:.....