ДРУЖЕСТВЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АНАНИЕВ БИЛД“ ЕООД

Днес, 26.05.2023г., **Янита Веселинова Ананиева**, , в качеството си на Едноличен собственик на капитала, на основание чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България, приех настоящия Дружествен акт за дейността на **„АНАНИЕВ БИЛД“ ЕООД.**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл. 1. С настоящия Дружествен акт се определят основните положения за дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.
Чл. 2. Дружеството е самостоятелно и независимо юридическо лице.
Чл.3. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. (1) Фирменото наименование е **„АНАНИЕВ БИЛД“ ЕООД**.
(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да изписва фирменото си наименование и на латиница по следния начин: **ANANIEV BUILD Ltd.**
Чл. 5. (1) Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление: гр. София 1619, район „Витоша“, ул. „Княжевска“ 41, вх.В, ет.3, ап.41.
(2) Адресът за кореспонденция с НАП на територията на страната е: гр. Брезник, п.к. 2360, ул. „Октомври“ № 27.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.СРОК

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е следният: Ремонт и строителство на сгради и съоръжения, покупко-продажба на недвижими имоти, производство, вътрешна и външна търговия със стоки за бита, дрехи и обувки, хранителни стоки, хотелиерство и ресторантьорство, маркетинг, реклама и мениджмънт, транспортни, преводачески, компютърни и финансово-консултантски услуги, търговско представителство и комисионерство, както и всякаква друга търговска дейност, сделки и услуги, които не са забранени със закон.
Чл. 7. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ дяла от по 100 /сто/ лева, всеки един.
(2) Едноличен собственик на капитала е **Янита Веселинова Ананиева**, ЕГН

Чл. 9. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.
(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка

на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 10. Нов съдружник може да бъде приет от Едноличния собственик на капитала въз основа на негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия Дружествен акт.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Органите на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител/и.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите.

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Дружествения акт;
2. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. приема годишния финансов отчет на дружеството;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя и определя представител за водене на процеси;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(3) За взетите решения по чл. 12, ал. 2, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/управители, избран(и) от Едноличният собственик на капитала.

(2) Управителят организира, ръководи и представлява дружеството пред всички български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации, в страната и в чужбина.

(3) Управителят може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и представя периодични доклади за дейността си пред него.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. (1) Имуществото на дружеството се образува от:

1. Право на собственост и други ограничени вещни права;
2. Права върху обекти на интелектуалната собственост;
3. Приходи в лева или валута:
4. Ценни книжа;
5. Дялово участие в дружества;

6. Вземания и други права и задължения, които по действащото законодателство могат да бъдат придобити от Дружеството.

(2) Имуществото на дружеството е неделимо. Това се допуска само при напускане или изключване на съдружник, както и от наследниците на починал съдружник, които не желаят да участват в дружеството.

Чл. 15. По решение на Едноличния собственик на капитала имуществото на дружеството може да се обособява във фондове. Едноличният собственик на капитала определя предназначението и редът за набиране и изразходване по фондове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда.

Чл. 17. Ликвидацията на дружеството става по ред, определен в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всичко, което не е изрично уредено в този Дружествен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове на приложимото българско право.

Едноличен собственик на капитала:

/ Янита Веселинова Ананиева /