„ЕВРОПАН" АД с. ЦАРАЦОВО

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА за 2019 г.

Учредяване и регистрация
„ЕВРОПАН" АД със седалище Република България е вписано в регистъра на 31.05.2017 г. под № 20170531155805/2017 г. в съответствие с Търговския закон на Република България.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е: с. Царацово 4204, област Пловдив, община Марица, ул. Георги Бенковски 27.

Основнадейност
- дружеството е създадено с цел производство на строителни изолационни панели. Производството ще се осъществява в собствена фабрика, която към 31.12.2019 е в процес на изграждане върху собствен имот.

КАПИТАЛ
Регистрираният капитал към дата на откриване на дружеството е 50 000 лв. Към 31.12.2019г регистрираният капитала на дружеството е 13 210 000 лева запазен в съотношение 80/20 Камаридис Гърция и Фригопан България.

Дружеството е с **едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който се състои от 3 (трима) члена** в състав:

- Анна Вагиас Камариди
- Георгиос Вагиас Камаридис
- Димитър Георгиев Ангелчев

База за изготвяне на годишните финансови отчети
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и

счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на ..... г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2019 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва не ползва банкови кредити

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в: парични. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса,

ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са на лице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700лв.
Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването.
Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.
Към 31.12.2019 год. Дружеството притежава ДМА по отчетна стойност, както следва:

- земи 998526,00лв.
- Машини 8830469,59 лв

Амортизация
Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.
Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен през 2019 г.
Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.
Очакваните полезни животи са както следва:

- Сгради и съоръжения 25 години
- Машини, съоръжения и компютр 2-3 години
- Транспортни средства леки автомобили 4 години
- Транспортни средства ремаркета и влекачи 10 години
- Компютърно оборудване 2 години
- Стопански инвентар 6,6 години

За 2017 год.
През годината дружеството е придобило единствено неамортизируеми активи.

Дълготрайните нематериални активи ще се оценяват по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството не притежава ДНА

Амортизация

Амортизацията ще се отчита в отчета за приходи и разходи по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията ще се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Консолидация

Към 31декември 2019 г. дружеството не притежава капиталово участие в дъщерни дружества. В настоящият индивидуален финансов отчет няма представени инвестиции в дъщерните дружества по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия".

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

Дългосрочни инвестиции

Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В този индивидуален финансов отчет няма представени инвестиции в дъщерно предприятие.

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително

влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се изразява чрез притежаване между 20 % и 50 % от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие за инвеститора. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества в които инвеститорът притежава по-малко от 50 %, се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

Към 31 декември 2019 г. няма отчетени дългосрочни инвестиции.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти

Дружеството **не отчита** инвестиционни имоти.

Капитализирани собствени разходи

Дружеството не **е** начислило разходи по ремонти, разширяване и подобряване на част от сградите, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в баланса като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези очаквани капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

- Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;
- Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.
Към 31.12.2019 год. Дружеството има МЗ както следва:

- материали 27,50 лв.

Финансови активи

Това са вземания и предоставени кредити, оценени по цена на придобиване. Дружеството няма финансови активи.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г. и са намалени със стойността на направените обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценките са начислени на база на възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

- до 180 дни 25 %
- до 360 дни 50 %

Вземанията на Дружеството са както следва:

- ДДС 280230,90 лв.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица. Към 31.12.2017 год. Дружеството разполага със следните парични средства:

- каса в лева ------- лв.
- сметки в банка – лева 857259,79 лв.

Разходи за бъдещи периоди
отчетени разходи за бъдещи периоди – 7814. Очредено право в полза на ЕВРОПАН АД за преминаване през чужд имот в сила от 2020 г

Собствен капитал
Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – 13 210 000 лева.
Собственият капитал към 31.12.2019 г. е в размер на 13 210 000 лв.

Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги
Към 31 декември 2019 г. дружеството има получени кредити в размер на 9303320,45лв.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2019г.
По-големи задължения са към:

- доставчици 4220666,53 лв.
- В сумите за задължения не са включени такива със срок на погасяване над 5 години.

Задължения към персонала при пенсиониране
няма

Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск
Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране
В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задълженият при пенсиониране. **Дружеството не възлага актюерска оценка на лицензиран оценител, поради несъществения ефект, който тя би оказала върху отчета.**

Провизии
Няма начислени провизии.

Признаване на приходите и разходите
Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продадена продукция и стоки
Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на продукция и други стоки.
Приход от продажба на стоки през 2019 не са отчетени.

Приходи за бъдещи периоди
През 2019 година са отчетени приходи за бъдещи периоди- получени аванси от гръцки клиент.

Разходи
Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.
Разходите за външни услуги за 2019 г. се формират от счетоводни, одиторски , преводачески.
Финансовите разходи включват разходи за банкови такси и лихви в размер на 128 548.23 лв.

Финансово състояние
През 2019 година дружеството не е извършвало търговска дейност с изключение на разходите за изграждане на производствено помещение.

Данъчно облагане
Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството не дължи корпоративен данък. Финансовият резултат е отрицателен в размер на 207098,37лв
Няма начислени активи и пасиви по отсрочени данъци.
Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство.
Няма текущи и отсрочени данъци, отразени директно в собствения капитал.

Дивиденти
Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.
През 2019 г не са разпределяни дивиденти

Свързани лица
За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

Към 31.12.2019 г Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице -контрагент
ООД „ФРИГОПАН“ с управител Димитър Ангелчев.
ООД КАМАРИДИС ГЪРЦИЯ

През годината са извършени следните сделки със свързани лица.

Наименование	**Вид на сделката**	**Оборот**	**Неуреден Разчет**
Фригопан ООД	Строителни работи	5777434	7823
Камаридис	строителни материали	360696	

През 2019 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

Условни задължения
НЯМА

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика
НЯМА

Други оповестявания
НЯМА

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководители :

1. Димитър Ангелчев.....

2. Анна ВагиасКамариди.....

Съставител :.....
/Консулт Попов ООД/