БАЛАНС

ФАДО ПРОПЪРТИС ООД към ЕИК: **175332736**

31-дек-10

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		252	263	4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради		252	263	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		32	24
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		32	24
Общо за група II :		252	263			(5)	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(5)	8
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		32	37
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		252	263	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		13	5	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		4		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		17	5	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година		246	251
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		246	250
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година		246	250
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		6	4	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3	16	до 1 година			
Общо по група IV :		9	20	над 1 година			1
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			1
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		26	25	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		246	251
				до 1 година			1
				над 1 година		246	250
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		278	288	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		278	288
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 26.03.2011

Съставител: Л. Владимиров

Ръководител: С. Хавов

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ФАДО ПРОПЪРТИС ООД

към 31. 12. 2010 година **ЕИК:**

175332736

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		24	22
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	0	а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги		1		в) Услуги		24	22
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		12	12	**4. Други приходи, в т.ч.:**		2	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		12	12	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		12	12				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		26	22
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :			1	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		14	13				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		21		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		4	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		21		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		4	
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		4	
8. Печалба от обичайната дейност			9	**8. Загуба от обичайната дейност**		(5)	
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		35	13	**Общо Приходи**		30	22
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба			9	**10. Счетоводна Загуба**		(5)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата			1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*			8	**11. Загуба** *(балансова)*		(5)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		35	22	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		35	22

Дата : 26.03.2011

Съставител: Л. Владимиров

Ръководител: С. Хавов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ФАДО ПРОПЪРТИС ООД

01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010

Е И К :

175332736

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	3	16	23	2	21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	19	6	13	23	2	21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	348	368	(20)		12	(12)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		4	(4)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	348	372	(24)		12	(12)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	367	378	(11)	23	14	9
Д. Парични средства в началото на периода			20			11
Е. Парични средства в края на периода			9			20

Дата : 26.03.2011

Съставител: Л. Владимиров

Ръководител: С. Хавов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ФАДО ПРОПЪРТИС ООД

за 2010 год.

ЕИК:

175332736

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							32			37
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5							32			37
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(5)	(5)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							32		(5)	32
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							32		(5)	32

Дата : 26.03.2011

Съставител: Л. Владимиров

Ръководител: С. Хавов

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2010 г.

I. Оповестяване на счетоводната политика, прилагана от дружеството през финансовата 2010г.

1. Обща информация:

a. Предприятието е основано през 2007 година.
b. Записания капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв., изцяло внесен.
c. Дружеството се управлява и представлява от управителят.
d. Икономическата дейност на предприятието – през финансовата 2010 предприятието отдава под наем собствен недвижим имот
e. Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.
f. Предприятието е самостоятелно и няма поделения.
g. Предприятието се класифицира като „малко предприятие" по смисъла на ЗС.

2. Основа за изготвяне на финансовите отчети:

a. Предприятието изготвя финансовите си отчети по реда и в съответствие с действащите нормативни актови, включително: Закон за счетоводството, приложими данъчни закони, Търговски закон, Кодекс на труда, ДОПК.
b. Предприятието прилага НСФОМСП.

3. Принципи и изисквания:

a. Счетоводната политика се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети:
    i. Текущо начисляване;
    ii. Действащо предприятие;
    iii. Предпазливост;
    iv. Съпоставимост между приходите и разходите;
    v. Предимство на съдържанието пред формата;
    vi. Запазване по възможност на счетоводната политика от предходен период;
b. За изпълнение на принципите счетоводството спазва и следните изисквания:
    i. Законосъобразност при организация и осъществяване;
    ii. Пълно и достоверно отразяване на информационното съдържание на стопанските операции
    iii. Обективно и точно, количествено и качествено определяне на счетоводната информация във вид на счетоводни реквизити и показатели;
    iv. Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи
    v. Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции и обекти;
    vi. Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите;
    vii. Приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на отчетния период и установяване на финансовия резултат от дейността на предприятието, както и размера на дължимите данъци;
    viii. Осигуряване на информация за съставяне на годишния счетоводен отчет.
c. Организацията на счетоводството в дружеството осигурява:
    i. Пълно обхващане, хронологично и систематично регистриране и съхраняване на информацията от първичните документи;

ii. Контрол върху достоверността на данните и на прилаганите методи за тяхната обработка;

iii. Установяване на резултата от дейността на дружеството в края на отчетния период;

iv. Вярно и честно представяне на състоянието па активите и пасивите в края на отчетния период;

4. Финансов отчет отчет:

a. Съставя се годишно, в хиляди лева;

b. Всяка съществена статия се представя отделно;

c. Несъществените суми се обединяват със суми с подобен характер;

d. Активите и пасивите не се компенсират;

5. Прилагани счетоводни политики:

a. Дълготрайни материални активи:

i. Прилагат се изискванията на СС 16;

ii. Стойностния праг на признаване съвпада с определения от ЗКПО 700 лв. Активите на стойност под 700 лв. се отчитат като текущ разход.

iii. Новопридобитите активи се оценяват: по цена на придобиване или по себестойност, увеличена с всички преки разходи по смисъла на СС 16

iv. Когато активите са придобити чрез размяна, първоначалната оценка е по справедлива стойност;

v. Когато активите са придобити в резултат на апорт се прилага оценка на вещите лица.

vi. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане

vii. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с коректив – амортизация и натрупана обезценка.

viii. Дълготраен материален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

ix. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

b. Нематериални дълготрайни активи:

i. Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. Вслучаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

ii. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е.цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

iii. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчет за доходите за съответния период.

iv. Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчет за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

v. Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

vi. Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на фирмата е в размер на 700 лв

c. Стоково – материални запаси:

i. Стоково – материалните запаси се оценяват при придобиването им по историческата им цена, увеличена с всички други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).

ii. Стоково – материалните запаси се оценяват текущо по по – ниската от историческата и нетната реализирума стойност;

iii. При отписването им стоково – материалните запаси се оценяват по метода „конкретно определена стойност, а когато това е невъзможно или неподходящо по метода „средно – претеглена цена"

iv. Разпределянето на общо – производствените разходи става на база правилата на СС 2.

d. Амортизации:

i. Прилагат се изискванията на СС 4

ii. Прилага се линеен метод на амортизация.

iii. Амортизационните норми за отделните видове активи точно съвпадат с възприетите данъчни амортизационни норми.

iv. Разходите за амортизация започват да се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация и спират да бъдат начислявани края на месеца, в който активът е отписан или напълно амортизиран.

e. Парични потоци:

i. Прилагат се изискванията на СС 7

ii. Паричните потоци се отчитат на брутна база чрез прекия метод.

f. Нетни печалби и загуби и фундаментални грешки:

i. Прилагат се изискванията на СС 8

ii. През периода не са констатирани фундаментални грешки.

g. Приходи и разходи:

i. Прилагат се разпоредбите на СС 18

ii. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от фирмата. При замяна на сходни

активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

iii. Разходите се отчитат по икономически елементи, съгласно ЗС. Разходите, които не могат да се отнесат към текущия период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

iv. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

a. значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

b. не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

c. сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

d. вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

e. направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

f. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

h. Вземания и задължения, финансови инструменти:

i. Предприятието оценява вземанията и задълженията си по номинална стойност и във валутата на възникването им.

ii. Финансовите инструменти се отчитат съгласно изискванията на СС 32

iii. Възприетия метод за оценка на финансови активи е „дата на уреждане"

i. Влияние на валутните курсове:

i. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.

ii. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

iii. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

iv. В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

a. паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка;

b. непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата на сделката;

c. непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

II. Оповестяване на допълнителна информация, изисквана от приложимите счетоводни стандарти:

1. По СС 2:

i. Стоково – материалните ценности са представени по историческа цена;

ii. Не са извършвани намаления на отчетната стойност на стоково – материалните запаси;

iii. Не е възстановявана стойността на извършени в предходен период намаления;

iv. Няма съществена разлика между балансовата и пазарнат стойност на стоково – материалните ценности към датата на съставяне на счетоводния отчет.

v. Няма стоково – материални ценности, които да са предадени в залог за обезпечаване на пасиви;

2. **По СС 7:**

i. Паричните наличности и еквиваленти са на разположение на ръководството на предприятието;

ii. Паричните наличности на предприятието са под форма на налични пари и парични депозити на виждане.

3. **По СС 8:**

i. През периода не са констатирани фундаментални грешки.

4. **По СС 10:**

i. Не са настъпили значими събития след датата на съставяне на счетоводния отчет.

5. **По СС 12:**

i. Печалбата за данъчни цели и данъчните временни разлики са съгласно приложена справка.

6. **По СС 17:**

i. Дружеството не е наемодател на активи по договори за финансов лизинг и е наемодател по договор за експлоатационен лизинг;

ii. Дружеството не е наемател по договор за експлоатационен лизинг.

7. **По СС 20:**

i. Дружеството не е получавало държавна по помощ;

8. **По СС 24:**

i. През 2010 г. дружеството е извършило сделки със свързани лица:

9. **По СС 32:**

i. Няма значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието, които са възникнали през отчетния период се съдържат в наличните финансови инструменти към датата на финансовия отчет;

ii. Няма финансови инструменти, които да се оценяват по справедлива стойност.

iii. Не е извършвано хеджиране.

Приложения:

- справка за нетекущи /дълготрайни/ активи
- справка за вземанията, задълженията и провизиите
- справка за ценните книжа
- справка за участията в капитала на други предприятия
- спрака за приходите и разходите от лихви
- справка за извънредните приходи и разходи
- справка за финансовия резултат
- справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

Дата: 26.03.2011 г.

София

Съставител: .....