ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

Е-ЕЛИТ БГ АД

КЪМ 31-12-2018

Доклад на ръководството	3
Баланс	7
Отчет за приходите и разходите	9
Бележки към отчетите	10
Доклад на независимия одитор	16

ГОДИШЕН ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО НА
Е-ЕЛИТ БГ АД за 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансова Отчетност на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

В тази връзка, на заседание, проведено на 12.06.2019 година, Изпълнителния директор на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността, представен от ръководството на дружеството:

Общи сведения

Е-ЕЛИТ БГ АД е вписано в Търговския регистър към Министерство на Правосъдието с ЕИК 114037636.

Седалището и адресът на управление – на гр.София 1336 район р-н Люлин ж.к. Люлин, бул. Европа No 119.

Капиталът на дружеството към 31.12.2018 г. е 1 242 224 лева и е внесен изцяло.

Дейността на Е-ЕЛИТ БГ АД включва: покупко-продажба на недвижими имоти, отдаването им под наем, комисионна търговия.

Считано от 10-01-2014 състава на съвета на директорите включва

- Тодор Димитров Грамов
- Антоанетка Димчова Тагарова
- Анна Николова Манова

Дружеството се управлява и представлява от : Анна Николова Манова
Дружеството е учредено за неопределен срок.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

Е-ЕЛИТ БГ АД през 2018 година е действащо предприятие. Дружеството не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

Приходите на дружеството за периода са в размер на 528 хил. лв., като основната част- 329 хил. лв. са приходи от отписани задължения, 99 хил. лв. са приходи от наем на активи.

Общо разходите на дружеството за годината са 301 хил. лв., Като основна причина за намалението на разходите може да се посочи намаления размер на отчетната стойност изписаните активи пряко свързани с размера на оборота, както и намаляването на оперативните разходи. През 2019 г. ръководството дружеството ще полага максимални усилия за по-голямо оптимизиране на разходите.

В резултат на дейността си дружеството приключва годината със счетоводна печалба от 227 хил. лв.

Организационна структура

Към дата на отчета дружеството няма изградена клонова мрежа

Предвиждано развитие на дружеството и цели

През 2019 г. ръководството на дружеството ще концентрира дейността в управлението и отдаването под наем на собствените недвижими имоти.

Информация относно членовете на Съвета на директорите на управляващото дружество през 2018 година

През 2018 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Няма придобитите или прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите през 2018.
През 2018 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

В устава на дружеството не се съдържат специални права или ограничения на акционерите и членовете на Съвета на директорите по отношение на придобиване на акции и облигации на дружеството.

Участие на членовете на съвета на директорите в други търговски дружества:

Антоанетка Димчова Тагарова
- „Пчелин Хеликс" ООД – съдружник и управител
- „БГ ФУУДС ТРЕЙДИНГ" – съдружник и управител

Тодор Димитров Грамов – няма участия дружества и не участва в управителни органи.

Анна Николова Манова
- АННА КОМЕРС КО 99 ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител

Допълнителна информация

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал и не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

През 2018 година Дружеството не е придобило или прехвърляло собствени акции.

Дружеството не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

Основните валута, в която оперира дружеството е български лев. Имайки предвид този факт за дружеството не възниква необходимост от извършването на хеджиращи операции и активна политика по управление на финансовите рискове и в частност на валутния такъв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове

- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск;
- кредитен риск;

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване и управление на риска и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на съвета на директорите.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установят граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности.

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на

привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването при необходимост на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг и наемане.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск
Дружеството е не изложено на валутен риск поради факта, че оперира единствено на българския пазари и всички активи и пасиви са деноминирани в лева.

Оперативен риск
Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София, 12.06.2019 г. Изпълнителен Директор:.....

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ		(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща	Предходна
		година	година
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.:	1 218	1 263
1.1.	земи	628	629
1.2.	сгради	590	634
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1
	Общо за групата :	1 219	1 264
	Общо за раздела :	1 219	1 264
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици	382	376
2.	Други вземания	5 336	5 996
	Общо за групата :	5 718	6 372
II.	**Парични средства, в т.ч:**		
1.	в брой	76	2
2.	в безсрочни сметки (депозити)		1
	Общо за групата :	76	3
	Общо за раздела :	5 794	6 375
	СУМА НА АКТИВА	7 013	7 639

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

/продължение/

ПАСИВ		(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща	Предходна
		година	година
А	**Собствен капитал**		
I.	**Записан капитал**	1 242	1 242
1.	Законови резерви	43	43
2.	Други резерви	621	621
	Общо за групата :	664	664
II.	**Натрупана печалба (загуба)от минали години**		
1.	неразпределена печалба	1 386	798
2.	непокрита загуба	(1 846)	(1 846)
	Общо за групата :	**(460)**	**(1 048)**
III.	**Текуща печалба (загуба)**	227	588
	Общо за раздела :	**1 673**	**1 446**
Б	**Задължения**		
1	Получени аванси, в т.ч.:	4 045	4 000
1.1.	над 1 година	4 045	4 000
2	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**396**	**615**
2.1.	до 1 година	396	615
3.	Други задължения, в т.ч.	728	1 408
3.1.	до 1 година	728	1 408
—	към персонала, в т.ч.:	3	3
	до 1 година	3	3
—	осигурителни задължения, в т.ч.:	7	5
	до 1 година	7	5
—	данъчни задължения, в т.ч.:	29	152
	до 1 година	29	152
	Общо за раздела :	5 169	6 023
1.	до 1 година	1 124	2 023
2.	над 1 година	4 045	4 000
	Приходи за бъдещи периоди	171	170
	СУМА НА ПАСИВА	**7 013**	**7 639**

Съставител:
Антоанета Тагарова

Дата на съставяне:
28.02.2019

Ръководител:
Анна Николова Манова

Съгласно одиторски доклад от 12-06-2019:
Николай Полинчев, д.е.с.
Регистриран одитор

Николай Полинчев
684
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

		Текуща година	Текуща година
		Сума	(в хил. лв.)
А.	**Разходи**		
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	81	60
1.1.	суровини и материали	32	30
1.2.	външни услуги	49	30
2.	Разходи за персонала, в т.ч.:	55	51
2.1.	разходи за възнаграждения	46	43
2.2.	разходи за осигуровки	9	8
3.	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	45	45
3.1.	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	45	45
—	разходи за амортизация	45	45
4.	Други разходи, в т.ч.:	114	94
4.1.	балансова стойност на продадените активи	1	94
	Общо разходи за оперативна дейност	295	250
5.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	6	7
	Общо финансови разходи	6	7
	Общо разходи	301	257
7.	Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	227	588
8.	**Печалба**	227	588
	Всичко	528	845
	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		
А.	**Приходи**		
1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	100	141
1.1.	стоки	1	1
1.2.	услуги	99	140
2.	Други приходи, в т.ч.:	424	697
	Общо приходи от оперативна дейност	524	838
3.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	7
	Общо финансови приходи	4	7
	Общо приходи	528	845
	Всичко	528	845

Съставител: Антоанета Тагарска

Дата на съставяне: 28.02.2019

Ръководител: Анна Николаева Манова

Съгласно одиторски доклад от 12.06.2019:
Николай Полинчев, д.е.с.
Регистриран одитор

Николай Полинчев
684
Регистриран одитор