

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 04.02.2013г. в гр.Бургас, долуподписаният Константин Стефанов Шукеров с ЕГН: 7212240646, притежаващ Л.К. №640711103, издадена на 25.08.2010г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес гр.Бургас, ул."Георги Кирков" №1, вх.А, ет.2, ап.3, съставих настоящия учредителен акт, с който на основание чл.113 от ТЗ образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Наименованието на дружеството е „ДОМ ИМОТИ”ЕООД, като на латиница наименованието ще се изписва “DOM IMOTI”Ltd.

Дружеството е със седалище и адрес на гр.Бургас, ул."Цар Симеон I" №61, партер.

Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

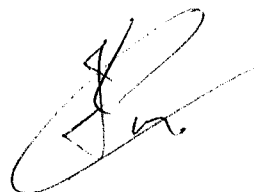
Предмета на дейност на Дружеството е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА И СОФТУЕР; ВНОС И ИЗНОС; ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО И ЕДРО СЪС СТОКИ; СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ЛИЗИНГ; СЕРВИЗНА, СТРОИТЕЛНА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ИКОНОМИЧЕСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ; ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ;ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ, КВАЛИФИКАЦИЯ И ПРЕКВАЛИФИКАЦИЯ НА КАДРИ СЛЕД ПРИДОБИВАНЕ НА СЪОТВЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ.

Дружеството се създава с капитал в размер на 1 000лв /хиляди лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла с номинална стойност на всеки един от тях 10лв /десет лева/, който към момента на регистрация на Дружеството е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Собственикът на Дружеството:

- а) взема решения по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- б) взема решения по прекратяване на дейността на Дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
- в) приема годишния отчет и баланс;
- г) определя, назначава и освобождава Управител и Контрольор на Дружеството, възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;



- д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
 - е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
 - ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях при спазването на нормативните разпоредби;
 - з) представлява Дружеството;
 - и) решава въпроси относно вътрешните и външните отношения на Дружеството;
 - й) определя и контролира разходите на Дружеството;
 - к) взема решения за образуване на фондове, техния размер и съответните отчисления по тях;
 - л) сключва трудови и граждански договори;
 - м) взема решения за предявяване на иски от името на Дружеството срещу назначените Управител и Контрольор;
 - н) подписва всякакви документи и урежда задълженията на Дружеството;
 - о) определя и назначава ликвидатор на Дружеството;
 - п) извършва всякакви действия, отнасящи се до формалното функциониране на Дружеството от гледна точка на настоящия акт и законите на страната ни.
2. Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва от мен, като собственик на капитала, а при назначаване на Управител – от Управителя, съобразно закона и решенията на собственика на капитал.
 3. Дружеството ще се представлява от мен, като едноличен собственик или от назначения от мен Управител.
 4. Без съгласието на собственика на капитала Управителя няма право:
 - а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - б) да участва в търговски дружества;
 - в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
 5. Дружеството води книги за решенията по т.1. В книгата за капитала се вписва размерът на капитала на Дружеството и всички промени.
 6. Контрольорът и Управителят отговарят имуществено за причинени на Дружеството вреди.
 7. Годишният счетоводен баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от Управителя, ако има назначен такъв.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

1. Увеличаването на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез допълнителни парични или имуществени вноски.
2. Намалението на капитала може да стане по решение на едноличния собственик на капитала, но до размера на изискуемия от закона минимум.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

1. Финансовата година на Дружеството за годината на регистрацията му започва от датата на вписването му в търговския регистър, а за следващите години от 01 януари до 31 декември на съответната календарна година.



2. Дружеството води съответните счетоводни книги и цялостна архива, която се съхранява от собственика.
3. Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на собственика, както и размерът на отчисления за съответните фондове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява:
 - а) по решение на собственика на капитала на Дружеството;
 - б) чрез сливане или вливане в друго дружество;
 - в) при обявяване в несъстоятелност;
 - г) по решение на съда в предвидените от закона случаи;
2. Ликвидацията се осъществява по предвидения от Търговския закон ред.

За неуредени въпроси в настоящия акт се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра – един за търговския регистър и един за собственика на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/Константин Стефанов Шукеров/

